

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ nº 12.887.506/0001-43 || Código ISIN nº BRCXTLCTF003 || Código de Negociação na B3: CXTL11

### FATO RELEVANTE

A Caixa Econômica Federal (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda**, inscrito no CNPJ sob nº 12.887.506/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que o Fundo recebeu em 24/08/2020 uma proposta para venda do imóvel situado na Rodovia do Café – BR 277 – km 107, cidade de Campo Largo, Estado do Paraná (“Imóvel de Campo Largo”) conforme Anexo I deste Fato Relevante.

Lembramos que além do Imóvel de Campo Largo, o Fundo é proprietário de outros três imóveis localizados em Duque de Caxias/RJ, Itapevi/SP e Macaé/RJ.

Esclarecemos que a Administradora verificou os poderes de representação do proponente e está avaliando os demais aspectos da proposta recebida para, se for o caso, realizar a convocação da Assembleia Geral de Quotistas do Fundo nos termos do item ‘I’ do Artigo 25 do Regulamento do Fundo.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail [geafi01@caixa.gov.br](mailto:geafi01@caixa.gov.br) e [gedef04@caixa.gov.br](mailto:gedef04@caixa.gov.br).

São Paulo/SP, 25 de agosto de 2020

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Curitiba, 24 de agosto de 2020

Prezado Sr. Clair,

Conforme a conversa que tivemos pessoalmente na sede da empresa, apresentamos abaixo a nossa proposta de compra do imóvel COMPLEXO INDUSTRIAL, com terreno de 10.492m<sup>2</sup> e área construída de 4790m<sup>2</sup>, localizado Rod. BR-277 Km 107, s/n - Rondinha, Campo Largo – PR. (Acesso pela rua Ludovico Sikora).

Proposta 1:

3.500,000,00 (Três Milhões e quinhentos mil reais) a vista.

Proposta 2:

4.000,000,00 (Quatro Milhões e Quinhentos mil reais) em 60x sem juros, somente com correções de prática comum de mercado. \*\*\*

\*\*\*Sujeito à apreciação por parte do comprador das opções ofertadas pelo vendedor.

Atenciosamente



LUIS GUSTAVO MALUCELLI BACILA  
SHEEP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.  
CNPJ 82.676.420/0001-57