

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 31.161.410/0001-48

Código negociação B3: RBIR11

FATO RELEVANTE

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII REALIZA INVESTIMENTO JUNTO À INCORPORADORA YOU,INC NO BAIRRO DO CAMPO BELO - SÃO PAULO

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.161.410/0001-48 (“Administradora”, “Gestora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foi celebrada aquisição de participação societária em Sociedade de Propósito Específico (“SPE”) para futura incorporação imobiliária no bairro do Campo Belo, na Zona Sul da Cidade de São Paulo, SP.

O projeto será realizado em parceria com a You,Inc. Incorporadora e Participações S.A.. A princípio¹ o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 5.530 m². contará com 193 unidades, e Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$60 milhões.

O projeto compreende inicialmente¹ um mix de tipologias, entre loja, unidades studio e um dormitório. A praça conta com importantes acessos, como Avenida Santo Amaro e Avenida Bandeirantes. Além disso, garante mobilidade também pelo metrô linha lilás, a 950m do projeto e pelo aeroporto de Congonhas, a 2,5 km do empreendimento.

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”).

O Investimento foi realizado via modalidade de *Equity*, (sociedade) na qual o Fundo comprometeu um capital de aproximadamente R\$2.750.000,000 milhões². (“Valor do Investimento”).

- (1) O projeto encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio
- (2) Nesta modalidade de investimento os aportes são feitos conforme o desenvolvimento do empreendimento acontece, portanto, os valores são estimados e podem sofrer alterações.

Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



Mapa Indicativo da Região do Futuro Empreendimento

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2020.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Instituição Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)