

## **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III**

### **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 19.249.989/0001-08

Código negociação B3: RSPD11

### **FATO RELEVANTE**

## **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FII REALIZA INVESTIMENTO JUNTO À INCORPORADORA YOU,INC NO BAIRRO DO CAMPO BELO - SÃO PAULO**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.249.989/0001-08 (“Administradora”, “Gestora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foi celebrada aquisição de participação societária em Sociedade de Propósito Específico (“SPE”) para futura incorporação imobiliária no bairro do Campo Belo, na Zona Sul da Cidade de São Paulo, SP.

O projeto será realizado em parceria com a You,Inc. Incorporadora e Participações S.A.. A princípio<sup>1</sup> o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 5.530 m<sup>2</sup>, contará com 193 unidades, e Valor Geral de Vendas (VGV) estimado em R\$60 milhões.

O projeto compreende inicialmente<sup>1</sup> um mix de tipologias, entre loja, unidades studio e um dormitório. A praça conta com importantes acessos, como Avenida Santo Amaro e Avenida Bandeirantes. Além disso, garante mobilidade também pelo metrô linha lilás, a 950m do projeto e pelo aeroporto de Congonhas, a 2,5 km do empreendimento.

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL III HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”).

O Investimento foi realizado via modalidade de *Equity*, (sociedade) na qual o Fundo comprometeu um capital de aproximadamente R\$3.500.000,000 milhões<sup>2</sup>. (“Valor do Investimento”).

- (1) O projeto encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio
- (2) Nesta modalidade de investimento os aportes são feitos conforme o desenvolvimento do empreendimento acontece, portanto, os valores são estimados e podem sofrer alterações.

Abaixo mapa indicativo do futuro empreendimento:



Mapa Indicativo da Região do Futuro Empreendimento

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2020.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Instituição Administradora)

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**

(Gestora)

**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

(Consultora Imobiliária)