

XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ/MF nº 18.308.516/0001-63

FATO RELEVANTE

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do **XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001-63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm, por meio deste Fato Relevante, informar aos cotistas e ao mercado em geral que as atividades dos hotéis **Ibis Canoas**, **Ibis Budget Blumenau**, **Ibis Budget Curitiba Aero** e **Novotel Curitiba** foram retomadas. Dessa forma, o Fundo alcançou a marca de 12 de 14 hotéis em funcionamento.

A reabertura das operações hoteleiras levou em consideração uma série de fatores, como, por exemplo, a adoção de protocolos mais rigorosos, principalmente no que tange à limpeza e higiene, o cumprimento das melhores práticas e os procedimentos oficiais de prevenção ao contágio recomendados pelas autoridades competentes (Ministério da Saúde e ANVISA), bem como pela OMS, com vistas à preservação da saúde dos colaboradores e dos hóspedes, entre outros.

Continuaremos atentos e monitorando diariamente os rumos do mercado hoteleiro, sobretudo nas localidades onde as atividades permanecem interrompidas, e, conjuntamente com os comitês de crise instalados em cada propriedade, asseguraremos que as manutenções corretivas e preventivas sejam feitas a fim conservar as instalações e equipamentos e, por conseguinte, preparar os ativos para uma célere retomada, a qual dependerá tanto da evolução do desempenho dos hotéis em operação quanto dos desdobramentos das políticas de isolamento social para contenção da disseminação do COVID-19 e dos procedimentos de reabertura econômica gradual conduzidos pelo poder público.

Por fim, não podemos descartar a hipótese de os hotéis abertos suspenderem suas atividades caso a realidade local e suas autoridades recuem no plano de reabertura.

Manteremos o mercado tempestivamente informado sobre qualquer questão que impacte o portfólio do Fundo.

São Paulo, 24 de agosto de 2020

GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora do Fundo)

XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.
(Gestora do Fundo)