

**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 30.647.758.0001-87

ISIN BRRBIVCTF009

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, parte, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 13.486.793/0001-42, devidamente representada na forma de seu Estatuto Social (“Administradora”) e **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 03.864.607/0001-08 (“Gestora”), respectivamente na qualidade de Administradora e Gestora do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 30.647.758.0001-87 (“Fundo”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto no §1º do art. 41 da Instrução CVM nº 472/08, comunicar os cotistas do Fundo e o mercado em geral que:

Em razão da pandemia do COVID-19, foram aprovadas, em assembleias gerais dos ativos do Fundo as seguintes deliberações:

- CRI 7 – Shopping Norte (Almeida Junior), ativo que compõe a carteira do Fundo (“CRI 7”), permissão (waiver) de incorporação de juros no Saldo Devedor e início do pagamento (juros e amortização) em agosto/20. O CRI 7 representa, na presente data, 10,87% do Patrimônio Líquido do Fundo.
- CRI 8 – Shopping Nações (Almeida Junior), ativo que compõe a carteira do Fundo (“CRI 8”), permissão (waiver) de incorporação dos juros no Saldo Devedor. Em agosto/20 será retomado o pagamento do cupom (1,50%a.a.) fruto da reprecificação do ativo em 0,25% (passando de CDI+1,25% para CDI+1,50%). Em janeiro/20 será retomado o pagamento integral (juros e amortização). O CRI 8 representa, na presente data, 4,87% do Patrimônio Líquido do Fundo.

As deliberações acima são adequações nos fluxos dos CRIs e não alteram a análise de crédito da empresa. Conforme detalhado nos relatórios gerenciais, as razões de garantia trazem segurança para as operações, que foram compradas com deságio ao seu preço de emissão.

A projeção de rendimentos, divulgada no Relatório Gerencial de junho/20, já contemplava em suas premissas os pontos acima.

Não há negociação em andamento em nenhuma das operações detidas pelo Fundo e, salvo por novos fatos, a Gestora não prevê a necessidade de novas adequações nos fluxos dos ativos por conta da pandemia do COVID-19.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 24 de agosto de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.

respectivamente na qualidade de Administradora e Gestora do

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

