



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING

CNPJ nº 10.375.382/0001-91 – Código de Negociação: FLRP11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII FLORIPA SHOPPING**, inscrito no CNPJ nº 10.375.382/0001-91 (“FLRP11” ou “Fundo”), proprietário de 35,37255% do Floripa Shopping localizado em Florianópolis – SC, na Rodovia SC 401, 3116, Saco Grande (“Floripa Shopping”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 5ª Emissão de Cotas do FLRP11.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRFLRPCTF006	FLRP11	59.815	296.697,30	4,960249182
5ª Emissão - Direito de Preferência	BRFLRP06M19	FLRP13	4.239	5.846,83	1,379294907
5ª Emissão – Liquidação Oferta 476 Escritural	-	-	1.178	1.197,28	1,016370168

A partir de 26/08/2020 as 5.417 (cinco mil, quatrocentas e dezessete) cotas integralizadas durante a 5ª Emissão de Cotas do FLRP11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo.

Ademais, Conforme ofício-Circular nº 4/2020-CVM/SER divulgado em 09/04/2020, ficou suspensa a aplicação prevista no Art. 13 da instrução CVM 476. Com isso, as 1.178 (um mil, cento e setenta e oito) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 5ª Emissão, encerrada em 15/07/2020, passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, também a partir do dia 26/08/2020, participando em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

21 de agosto de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

(Administradora)