

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS
CNPJ/ME nº 34.197.776/0001-65 – Código de negociação na B3: MGHT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.482.086/0001-39 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – MOGNO HOTÉIS** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.197.776/0001-65 (“**Fundo**”), vem, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel com Condições Resolutivas (“**Instrumento**”) de certos imóveis compostos pelas matrículas nos nºs 23.201, 23.445, 39.138 e 48.066, todas registradas no 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, na Rua Aspicuelta nºs 237, 245, 251 e 259, na Vila Madalena, cidade de São Paulo - SP, com área total construída de 3.467,70 m² (“**Imóveis**”).
- Observado o cumprimento das condições resolutivas estabelecidas no Instrumento, o valor da aquisição dos Imóveis será de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões de reais), a serem desembolsados da seguinte forma: (i) R\$ 13.200.000,00 (treze milhões e duzentos mil reais) na data de cumprimento das condições resolutivas estabelecidas no Instrumento; (ii) R\$ 9.900.000,00 (nove milhões e novecentos mil reais) em até 90 (noventa) dias contados da data do primeiro pagamento descrito no item (i) acima; e (iii) R\$ 9.900.000,00 (nove milhões e novecentos mil reais) em até 180 (cento e oitenta) dias contados da data do segundo pagamento descrito no item (ii) acima. O valor de cada uma das parcelas previstas nos itens (i), (ii) e (iii) acima deverá ser corrigido pela variação positiva do IGP-M/FGV ocorrida entre a data da assinatura do Instrumento e a data do efetivo pagamento da respectiva parcela. A outorga da escritura pública de venda e compra dos Imóveis correrá na data da quitação da última parcela do preço de aquisição estabelecida no item (iii) acima.



- Os Imóveis encontram-se locados para a **Selina Brazil Hospitalidade Ltda.**, inscrita sob CNPJ/ME nº 29.753.545/0001-50, o contrato de aluguel firmado é dá na modalidade de contrato atípico com vigência de 20 (vinte) anos a partir de sua data de assinatura, que ocorreu em 24 de abril de 2018.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de agosto de 2020.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.