

BLUEMACAW OFFICE FUND II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 34.895.894/0001-47

ISIN: BRBLMOCTF009

Código de negociação B3 (*ticker*): BLMO11

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **BLUEMACAW OFFICE FUND II – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.895.894/0001-47 (“Fundo”), em complemento ao fato relevante divulgado em 03 de julho de 2020 (“Fato Relevante da Oferta”), informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, diferentemente do anteriormente informado por meio do fato relevante sobre o encerramento do prazo para exercício do direito de subscrição das sobras e montante adicional divulgado em 07 de agosto de 2020, o montante remanescente da oferta que poderá ser subscrito e integralizado durante o Período de Colocação (conforme definido no Fato Relevante da Oferta), no âmbito da Oferta Restrita (conforme definida no Fato Relevante da Oferta) é de R\$65.267.728,88 (sessenta e cinco milhões, duzentos e sessenta e sete mil, setecentos e vinte e oito reais e oitenta e oito centavos), ao invés de R\$ 64.992.323,28 (sessenta e quatro milhões, novecentos e noventa e dois mil, trezentos e vinte e três reais e vinte e oito centavos) divulgado anteriormente, sendo que a quantidade de cotas remanescentes de 2.448 (duas mil, quatrocentas e quarenta e oito) novas cotas e o Preço de Emissão permanecem os mesmos.

Para maiores informações, vide o Fato Relevante divulgado pela Administradora em 03 de julho de 2020 (“Fato Relevante”).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante ou no regulamento do Fundo.

São Paulo, 19 de agosto de 2020.

Atenciosamente,

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Administrador do Bluemacaw Office Fund II – Fundo de Investimento Imobiliário