



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**  
CNPJ n.º 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

#### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ n.º 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento aos Fatos Relevantes publicados nos dias [18/12/2019](#), [13/03/2020](#) e [15/07/2020](#) nos quais foi informado sobre a propositura de uma Ação de Despejo (“Ação”) contra a locatária **BULLS HOLDING INVESTMENTS COMPANY S/A**. (“Bulls”) bem como os principais andamentos da Ação, a Administradora informa que o Fundo retomou a posse dos conjuntos: N-2701, N-2702, N-2801, N-2802, N-2901, N-2902, N-3001, N-3002, N-3101, N-3102, N-3201 e N-3202, situados nos 27º, 28º, 29º, 30º, 31º, 32º e 34º andares do Imóvel, com área locável de 12.552,61 m<sup>2</sup>. Adicionalmente, a vacância projetada do imóvel passará a ser 39,4% (trinta e nove vírgula quatro por cento) da área locável.

Ademais, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de alugar os referidos conjuntos e reduzir a vacância do Imóvel gerando valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de agosto de 2020

Atenciosamente,

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**