



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE

CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02

Código CVM: 081-7

FATO RELEVANTE

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02, código CVM nº 081-7 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral, que foi firmado o 2º Aditamento ao Contrato de Locação com a **MONSANTO DO BRASIL LTDA.** (“Locatária”) locatário dos conjuntos N-301 e N-302 do 3º andar, 7º, 8º, 9º e 19º andares, conjuntos N-1901 e N-1902, com área total locável de 8.433,32m².

Neste 2º Aditamento ao Contrato de Locação foi formalizada a renovação do prazo de vigência da locação por um período de 60 (sessenta) meses contados a partir de 1º de novembro de 2016, permanecendo o Contrato vigente até 1º de novembro de 2021 bem como a revisão do valor da locação mensal.

Em razão das condições da negociação, estipulou-se que a revisão do valor da locação mensal seria aplicável a partir do mês de início das negociações, que se deu em Novembro/2016.

Assim, considerando que durante o período das negociações, compreendido entre Novembro/2016 e Março/2017, a Locatária pagou o valor original contratado sem considerar as novas condições comerciais negociadas, a diferença a maior paga pela Locatária neste período será compensada com isenção do aluguel para os meses de competência de Abril/2017 a Junho/2017 e valor *pro rata* em Julho/2017.

A Administradora buscou adequar o valor da locação aos parâmetros de mercado com objetivo de manter o nível de ocupação do imóvel.

São Paulo, 03 de abril de 2017

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600

www.btgpactual.com