



Safra

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 13.371.132/0001-71

REF.: FATO RELEVANTE

O **BANCO J. SAFRA S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Paulista, 2.150, CEP 01310-930, inscrito no CNPJ sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de administrador fiduciário do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.371.132/0001-71, Código B3 JSRE11 ("Fundo"), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto no artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, **COMUNICAR** que, na presente data, o Fundo celebrou novo documento de subscrição de cotas "Subclasse B" da **Classe Única do JS Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.950.991/0001-20 ("JSRI" e "Cotas Subclasse B"), no âmbito da "*2ª (Segunda) Emissão de Cotas da Subclasse A e da Subclasse B da Classe Única do JS Renda Imobiliária Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*" ("2ª Emissão").

A integralização das Cotas Subclasse B da 2ª Emissão do JSRI pelo Fundo será realizada mediante a transferência de fração ideal de 27,5% de algumas unidades do ativo Tower Bridge, localizado na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Jornalista Roberto Marinho, 85, CEP 04576-010 ("Imóvel").

Assim como o investimento a que se referiu o Fato Relevante divulgado no dia 18 de dezembro de 2025, esta operação faz parte de uma estratégia de diversificação do portfólio do Fundo via alavancagem, e respeita o limite de aprovação de até 20% para aquisição pelo Fundo de cotas emitidas por fundos de investimento imobiliário ("FII"), administrados ou geridos pelo administrador, gestor ou por sociedades integrantes de seu conglomerado econômico, conforme aprovado na assembleia geral extraordinária realizada em 11 de outubro de 2022.

A exemplo da operação anterior, as cotas seniores emitidas pelo JSRI, serão novamente subscritas pelo **JS Renda Ativa Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 62.206.618/0001-60, que subscreverá cotas subclasse "A", no âmbito dessa 2ª emissão com prioridade no recebimento de rendimentos e amortizações, e o Fundo poderá receber amortizações parciais desproporcionais ao longo do prazo de duração do JSRI.

O Administrador permanece à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,
São Paulo, 04 de março de 2026.

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador