

EMET MULTIESTRATÉGIA FII

EMET11

JANEIRO 2026



www.v2investimentos.com.br

JANEIRO 2026

RESUMO

CDI	IFIX	IBOV	Cota Patrimonial	Cota Mercado
1,16%	2,27%	12,56%	9,81	9,05
Rendimento	Dividend Yield	Retorno Mensal	P/VP	Nº de cotistas
0,10	1,10%	-19,03%	0,92	167

Comentário do Gestor

Em janeiro de 2026, o IPCA registrou variação de 0,33% no mês, mantendo o mesmo percentual observado em dezembro de 2025, com a inflação acumulada em 12 meses situada em 4,44%, conforme dados divulgados pelo IBGE.

No mercado de trabalho, a taxa de desocupação apurada pela PNAD Contínua para o quarto trimestre de 2025 foi de 5,1%, mantendo-se em patamar historicamente reduzido na série recente. Os dados refletem o nível de ocupação observado ao final do exercício anterior, com manutenção da dinâmica do mercado formal e informal de trabalho conforme estatísticas oficiais divulgadas no período. No âmbito fiscal, o setor público consolidado registrou superávit primário de R\$ 86,9 bilhões em janeiro de 2026, conforme divulgação oficial, refletindo o resultado das contas públicas no início do exercício.

No mês de janeiro, foi observada uma variação no IFIX de +3,62%, enquanto o EMET11 teve retorno patrimonial total de 0% no período.

O destaque positivo foi o aumento do número de cotistas para 167, uma alta de 64% comparado aos 102 cotistas ao final do mês anterior.

A distribuição referente ao mês de dezembro foi de R\$ 0,10/cota, representando um Yield de 1,10% a Mercado e 1,02% na Patrimonial. Ademais, o EMET11 finalizou o mês com R\$ 0,01/cota de reserva acumulada.

[Informe Mensal](#)

[Rendimentos e Amortizações](#)

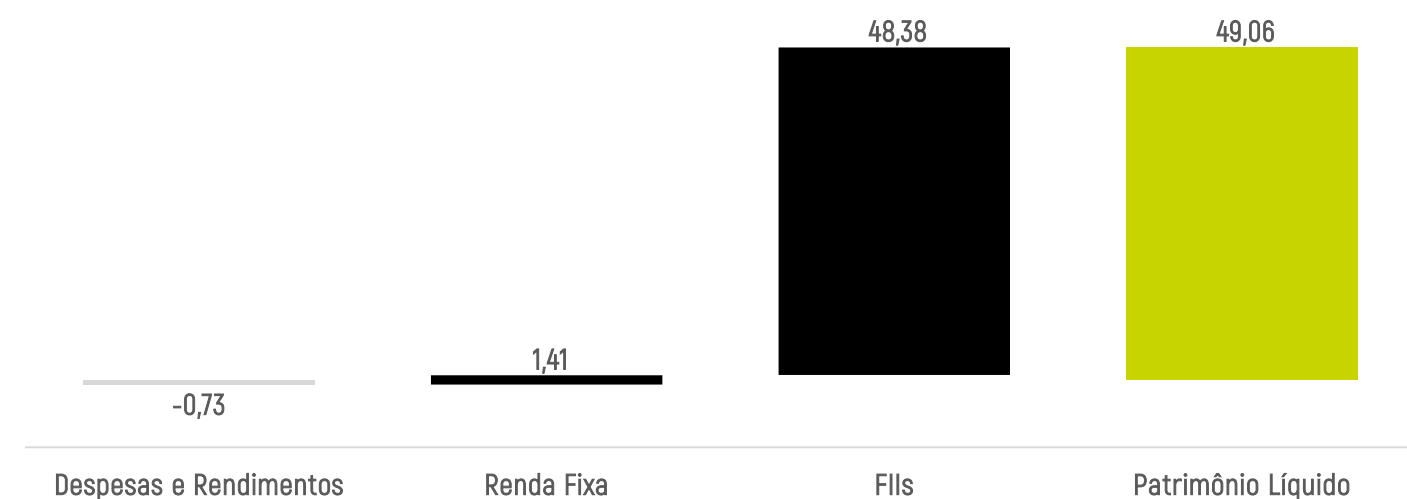
INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

DRE	ago-25	set-25	out-25	nov-25	dez-25	jan-26	Média 6 meses
Receita com Aluguel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Resultado FII	252.310,04	938.054,00	752.394,94	1.046.750,04	225.099,07	28.562,95	
Resultado Caixa	5.335,44	5.963,21	10.106,57	7.879,37	1.555,80	16.514,01	
Outras Receitas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Imobiliárias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas Operacionais	-70.031,80	-49.652,16	-66.351,21	-253.576,17	-24.652,62	-42.088,56	
Despesas Financeiras	75,19	171.114,11	120.054,59	237.149,31	-237.149,31	334,87	
Resultado Líquido	187.688,87	1.065.479,16	816.204,89	1.038.202,55	-35.147,06	3.323,27	
Quantidade de cotas	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	
Resultado por cota (R\$)	0,04	0,21	0,16	0,21	-0,01	0,00	0,10
Distribuição por cota (R\$)	0,10	0,11	0,12	0,13	0,34	0,10	0,15
Saldo acumulado por cota	0,24	0,34	0,39	0,46	0,11	0,01	
Dividend Yield Mercado	0,99%	1,06%	1,15%	1,25%	3,01%	1,10%	1,43%
Dividend Yield Patrimonial	0,98%	1,08%	1,17%	1,26%	3,46%	1,02%	1,50%

LIQUIDEZ

Parâmetros	Mês	Ano	12 Meses
Volume Financeiro	947.395,71	947.395,71	304.470.571,01
Giro	2,09%	2,09%	672,86%
Presença em Pregões	100%	100%	76,59%

CARTEIRA

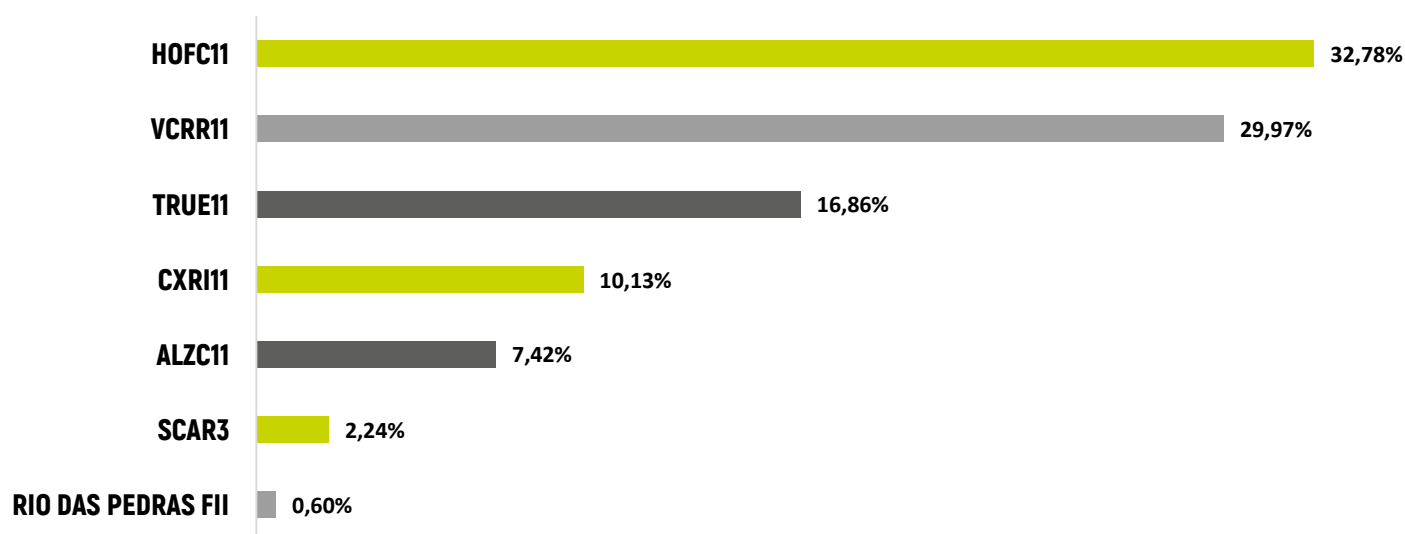


COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

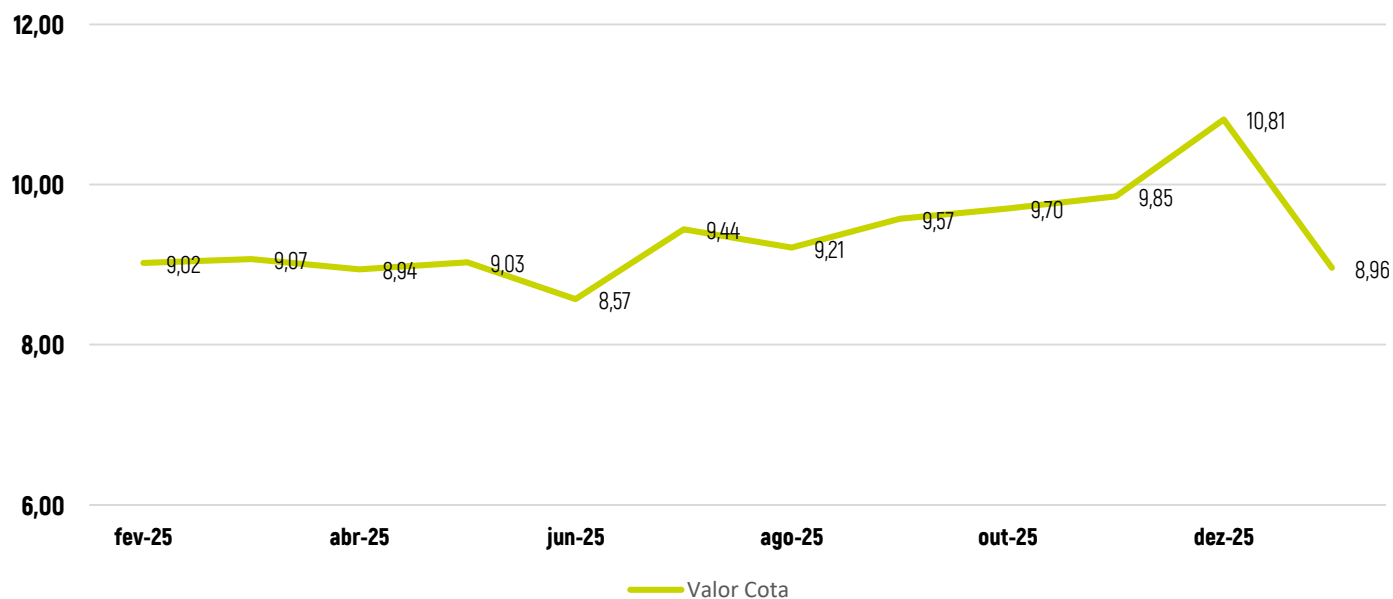
PORFÓLIO

Carteira	Total
Renda Fixa	1.414.926,16
FIs	48.380.983,74
Despesas e Rendimentos	- 732.616,70
Patrimônio Líquido	49.063.293,20

MAIORES EXPOSIÇÕES



COTAÇÃO DE FECHAMENTO MENSAL



SAIBA MAIS SOBRE A V2

NOSSOS NÚMEROS



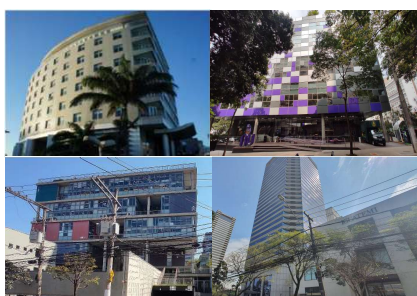
5 FIs listados



+50.000 investidores em FIs listados



10 Fundos sob gestão



VVC011

V2 EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII

- **Estratégia:** Corporativo
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 14.422,56 m²
- **Patrimônio:** R\$ 149,87 milhões
- **Cotistas:** 2.453

Dados de 30/01/2026

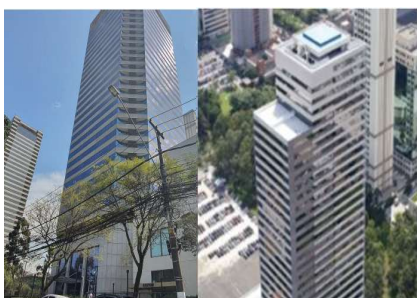


VVMR11

V2 MULTI RENDA FII

- **Estratégia:** Corporativo
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 28.104,37 m²
- **Patrimônio:** R\$ 252,78 milhões
- **Cotistas:** 542

Dados de 30/01/2026



VPPR11

V2 PRIME PROPERTIES

- **Estratégia:** Híbrido
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 52.980 m²
- **Patrimônio:** R\$ 303,25 milhões
- **Cotistas:** 32.658

Dados de 30/01/2026



VVRI11

V2 RENDA IMOBILIÁRIA FII

- **Estratégia:** Renda Urbana
- **Gestão:** Ativa
- **ABL própria:** 10.080,44 m²
- **Patrimônio:** R\$ 129,68 milhões
- **Cotistas:** 149

Dados de 30/01/2026

INFORMAÇÕES GERAIS

Descrição	EMET MULTISTRATÉGIA
Site RI	www.v2investimentos.com.br ri@v2investimentos.com.br
CNPJ	23.120.027/0001-13
Código BOVESPA	EMET11
Classificação ANBIMA	FII TVM – Gestão Ativa
Gestor	V2 Investimentos Ltda.
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Escriturador	BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Público Alvo	Investidores em Geral
Objetivo	O Fundo foi criado com o objetivo de proporcionar aos cotistas ganho de capital e/ou rentabilidade por meio de investimentos em ativos financeiros de origem imobiliária, como Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), cotas de outros fundos de investimento imobiliário (FIIs), entre outros.
Taxa de Administração	1,15% a.a. sobre o Patrimônio Líquido do Fundo; Caso o Fundo passe a integrar o IFIX ¹ ou outro índice de mercado, a taxa será cobrada pelo valor de Mercado do Fundo
Data de Início	03/05/2018

GLOSSÁRIO

Valor de Mercado	Valor da cota no mercado multiplicado por todas as cotas do Fundo;
Cota Valor de Mercado	Valor da cota do mercado secundário na data do fechamento do relatório;
Valor Patrimonial	Valor do patrimônio líquido do fundo (contábil);
Cota Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo;
Rendimentos	Correspondente a distribuição dos ganhos com rendimentos de uma cota;
<i>Dividend Yield</i>	Termo em inglês que representa a rentabilidade dos dividendos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a Cota Valor de Mercado.
Retorno Mensal	Retorno considerando o ganho de capital e rendimentos distribuídos no mês.
ABL	Abreviação de Área Bruta Locável. Refere-se ao espaço total na parte interna de um edifício que pode ser destinado à locação;
Vacância Física	Corresponde a porcentagem da área bruta locável vaga em m ² em relação à área bruta locável total do fundo;
IFIX	Indicador de desempenho médio das cotações dos Fundos Imobiliários negociados nos mercados de bolsa e balcão organizados da B3.

Fale conosco (11) 3777 7560
ri@v2investimentos.com.br



Este documento tem fins meramente informativos não se caracterizando como oferta ou solicitação de investimento ou desinvestimento de ativos; Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a V2 Investimentos não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação; · RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO- FGC. LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE INVESTIR; É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento dos fundos de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Para avaliação da performance de um fundo de investimento, é recomendável a análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. · Não há garantia de que o fundo terá tratamento tributário para fundos de Longo Prazo.