

Relatório Gerencial

VCJR11

VECTIS JUROS REAL FII

Janeiro 2026

Informações Gerais VCJR11

PÁTRIA

Objetivo do Fundo

O Fundo tem por objetivo o investimento em empreendimentos imobiliários, preponderantemente por meio do investimento em CRI, cotas de FIs, LCI, e outros ativos, títulos e valores mobiliários permitidos nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis. O Fundo visa proporcionar a seus Cotistas uma rentabilidade alvo que busque acompanhar, no longo prazo, NTN-B + 1% a 3% ao ano, pelo investimento em ativos pós ou pré-fixados, sem restrição de indexadores.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Outubro 2019

Código de Negociação

VCJR11

CNPJ

32.400.250/0001-05

Cotas Emitidas

14.723.970

Prazo

Indeterminado

Gestor

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador

Itaú Unibanco Intrag DTVM Ltda

Taxa de Administração Total

1,60% a.a.

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

[Clique aqui para acessar nossas políticas](#)



[Cadastre-se no mailing](#)



[Fale com o time de Relações com Investidores de RE](#)



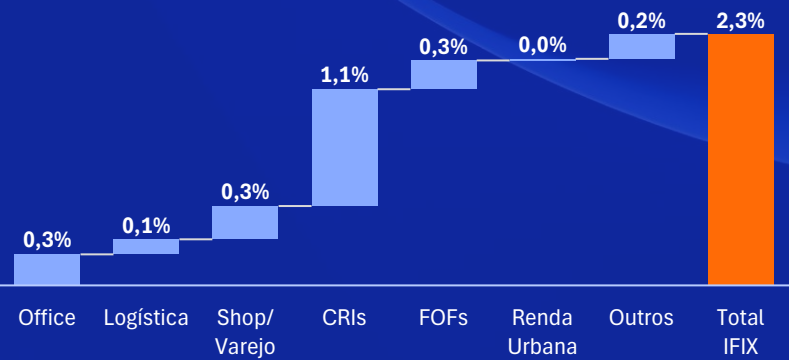
realestate.patria.com

Informações gerais

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	113	152.710	0,91	2,3%
IFIX - Office	14	11.815	0,71	3,8%
IFIX - Logística	14	29.711	0,94	0,8%
IFIX - Shopping	9	19.033	0,90	2,4%
IFIX - CRIs	42	60.547	0,93	2,7%
IFIX - FOFs	9	7.351	0,90	5,5%
IFIX - Renda Urbana	4	8.974	0,96	0,2%
IFIX - Outros	21	15.280	0,91	1,1%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE JANEIRO/26:

Dando continuidade ao otimismo observado no final de 2025, o mercado de Fundos Imobiliários iniciou 2026 com robustez, registrando o sexto mês consecutivo de alta. O IFIX encerrou janeiro com valorização de +2,3%, renovando sua máxima histórica. O movimento reflete a percepção de que o aperto monetário cumpriu seu papel, permitindo que o mercado antecipe o início do ciclo de cortes da Selic, já precificado para tão cedo quanto março ou o segundo trimestre.

O desempenho do mês foi sustentado por um alinhamento favorável entre os cenários doméstico e internacional. No front interno, o IPCA de dezembro trouxe o alívio aguardado: a inflação encerrou 2025 em 4,26%, dentro da meta. Embora a inflação de serviços (5,95%) ainda demande cautela e o mercado de trabalho siga aquecido, a desinflação valida a mudança de postura do Banco Central. Paralelamente, os dados de atividade indicaram que a economia vem perdendo tração em resposta aos juros de 15% a.a., reforçando a necessidade de afrouxamento monetário.

Externamente, o mês foi marcado pela retomada do apetite ao risco global. O afrouxamento monetário nos Estados Unidos e o enfraquecimento do dólar redirecionaram capital estrangeiro para mercados emergentes, beneficiando o Brasil. Esse movimento contribuiu para o fechamento da curva de juros futura e para a valorização do Real, mesmo diante de tensões geopolíticas como a operação militar dos EUA na Venezuela.

Setorialmente, observamos uma dinâmica de “caça aos descontos”. Fundos de Papel avançaram +2,5%, mantendo a atratividade do carregamento, com destaque para FOFs e Multiestratégia. Esses segmentos, que começaram o ano com descontos patrimoniais elevados, foram os mais sensíveis ao fechamento da curva de juros e lideraram semanas de alta. Já os Fundos de Tijolo subiram de forma mais tímida (+1,6%), com dispersão entre Lajes, Shoppings e o segmento Logístico, que ficou atrás devido a spreads comprimidos.

Em suma, janeiro confirmou que a janela de oportunidade nos FIIs permanece aberta. A combinação de inflação controlada, câmbio favorável e iminência do corte de juros sustenta uma visão construtiva para a classe, especialmente nos ativos ainda negociados com desconto patrimonial, embora 2026 possa apresentar volatilidade em meio ao calendário eleitoral e à dinâmica fiscal.

*TEVA Index Tijolo e TEVA Index Papel. *Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Patria e Economatica.

Resumo VCJR11

PATRIA

Patrimônio Líquido*	R\$ 1.392,83 milhões	R\$ 94,60/cota	0,85 P/VP ¹
Valor de Mercado*	R\$ 1.187,93 milhões	R\$ 80,68/cota	

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI	85,9%	16,8%	5,1%	11,2%	4,1	3,4%
FII	1,5%	16,4%	5,0%	10,9%	3,8	3,0%
Carteira de ativos	87,4%	16,8%	-	11,2%	4,0	3,3%
Caixa	12,6%	11,5%	-	-	-	-
Portfólio	100,0%	16,2%	-	10,7%	3,5	-

			
Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R\$ 2,0 milhões	R\$ 0,88	R\$ 0,74/cota	27.120

Tabela de Sensibilidade¹

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
88,18	12,0%	10,4%
85,68	12,4%	10,8%
83,18	12,8%	11,2%
80,68	13,1%	11,5%
78,18	13,6%	12,0%
75,68	14,0%	12,4%
73,18	14,5%	12,9%

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a carteira de CRI, FII e caixa.

Destacamos abaixo as principais atualizações do Fundo no mês:

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em janeiro, o Fundo apresentou um **resultado distribuível de R\$ 1,02/cota**, considerando uma **receita extraordinária de R\$ 0,04/cota recebida de prêmio negociado no resgate antecipado do CRI Tecnisa**. Em 12 de fevereiro, foi distribuído o valor de **R\$ 0,88/cota**. Considerando o resultado distribuível no mês a reserva acumulada aumentou para **R\$ 0,74/cota**.

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com **87,4% do patrimônio líquido alocado**, sendo 85,9% em CRI com uma **rentabilidade média ponderada de 16,8% a.a.** (IPCA+ 11,2% a.a.), prazo médio de 4,1 anos e spread médio de 3,4% a.a., e **1,5% (R\$ 21,3 milhões) no FII CYCR11**. Em 30/01, o Fundo não contava com operações compromissadas. A carteira conta com 40 CRI, sendo 94% da carteira indexada ao IPCA (IPCA+ 10,8% a.a.), 4% indexados ao CDI (CDI+ 8,4% a.a.) e 2% a taxas Pré fixadas (20,2% a.a.).

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

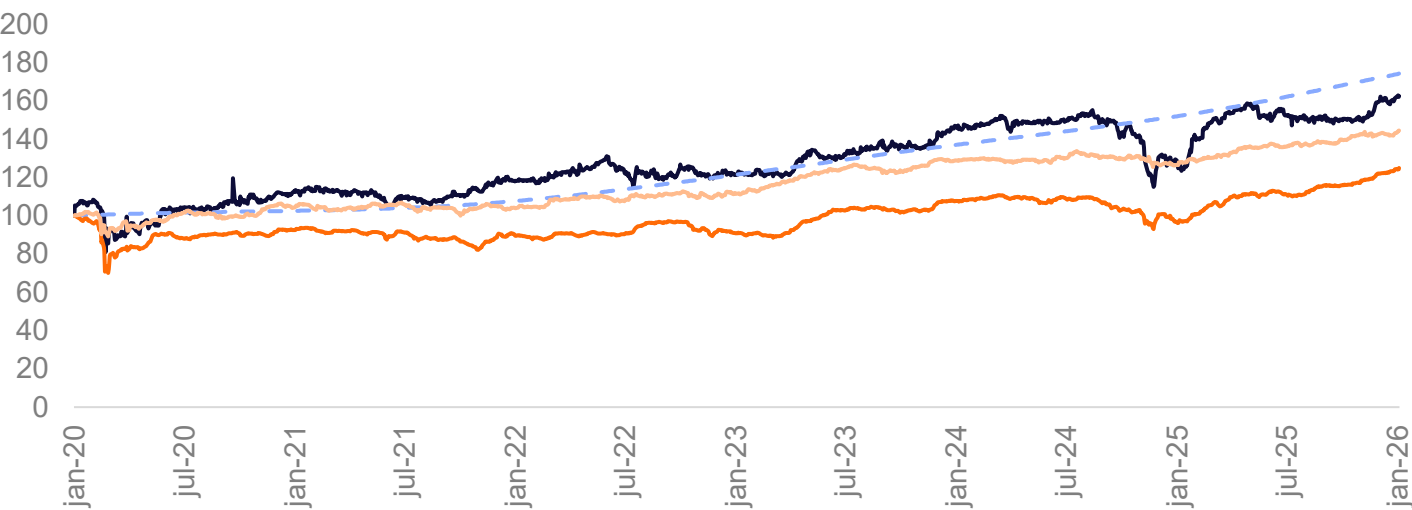
- Durante o mês, **houve o pré pagamento** das três séries que detínhamos do **CRI Tecnisa**, no valor de **R\$ 58,9 milhões**. Além disso, **aumentamos em R\$ 1,4 milhão a exposição ao CRI Visconde Icarai B, à taxa de IPCA + 12,6% a.a.**

WATCHLIST:

- Neste mês, não foram adicionados novos CRI no watchlist. Vale ressaltar que os CRI do watchlist podem, eventualmente, sofrer remarcação a critério do administrador.
- Para mais informações [clique aqui](#).

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
VCJR11¹	0,2%	0,2%	62,5%	8,5%
IFIX	2,3%	2,3%	24,9%	3,8%
CDI Bruto	1,2%	1,2%	74,3%	9,8%
IMA-B	1,0%	1,0%	44,4%	6,4%

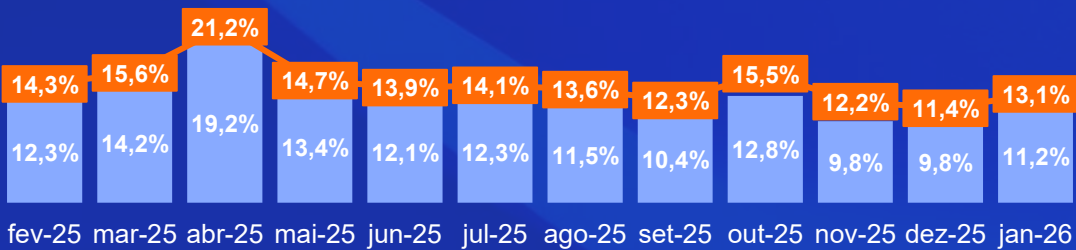
Distribuições por Cota

Média 12M | R\$ 0,97



Dividend Yield

Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



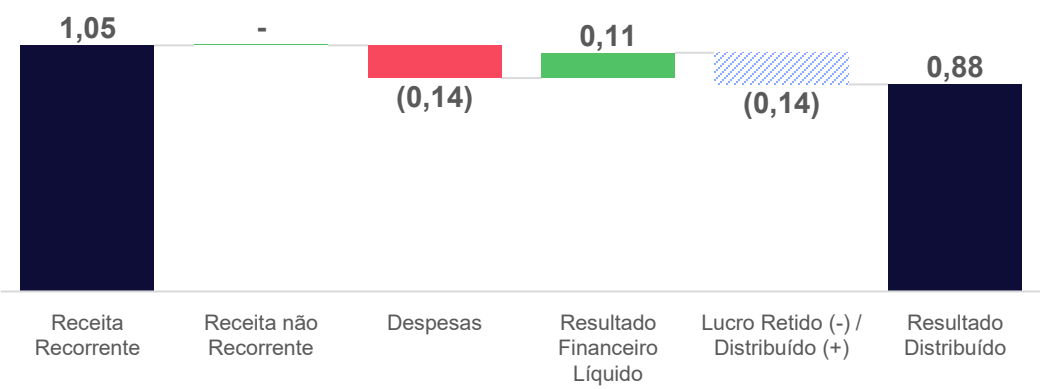
*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Fonte: Economatica.

Resultado

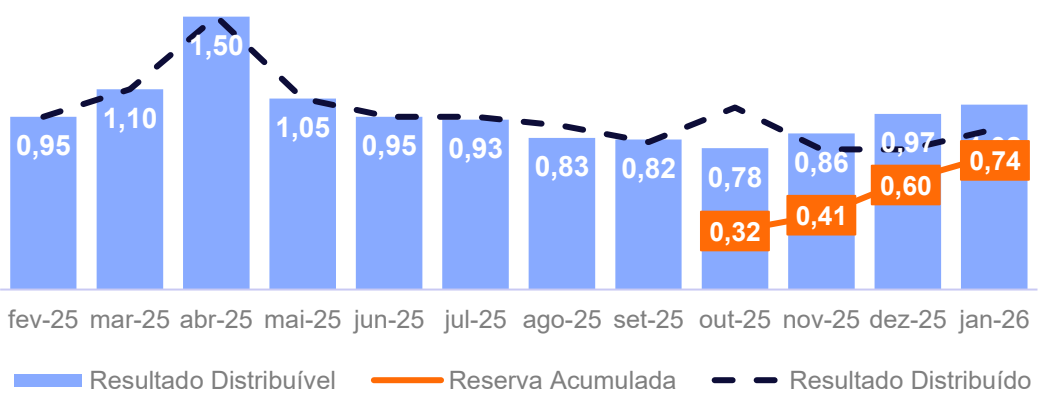
Demonstração de Resultado (R\$)

	JAN-26	R\$/COTA	ACUM. 2026	ACUM. 12M
Juros e Correção Monetária¹	13.545.372	0,92	13.545.372	91.232.991
MTM – CRI*	5.088.250	0,35	5.088.250	(3.882.372)
Resultado com FII	243.035	0,02	243.035	1.724.176
MTM – FII*	1.008.826	0,07	1.008.826	733.692
Receita Extraordinária	608.142	0,04	608.142	805.452
Receitas - Total	20.493.626	1,39	20.493.626	90.613.938
Despesas - Total	(2.044.352)	(0,14)	(2.044.352)	(14.572.227)
Resultado Financeiro Líquido	1.587.138	0,11	1.587.138	10.778.919
Ajuste para Distribuição (MTM - CRI)	(5.088.250)	(0,35)	(6.097.076)	3.148.680
Resultado Distribuível	14.948.162	1,02	13.939.336	89.969.311
Resultado Distribuído	12.957.094	0,88	12.957.094	171.239.771

Resultado do Fundo por Cota (R\$)

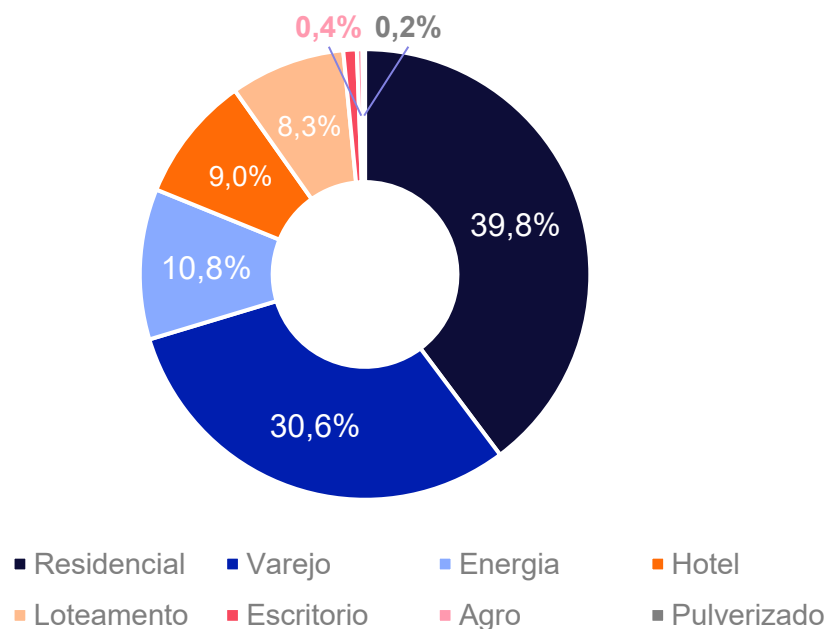


Movimentação da Reserva Acumulada

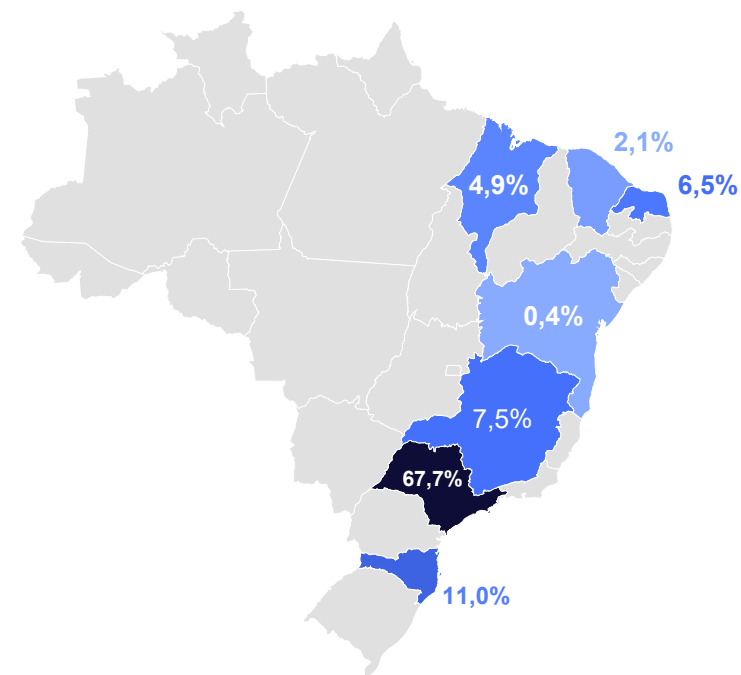


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera CRI e Operações Estruturada

Ativos Imobiliários



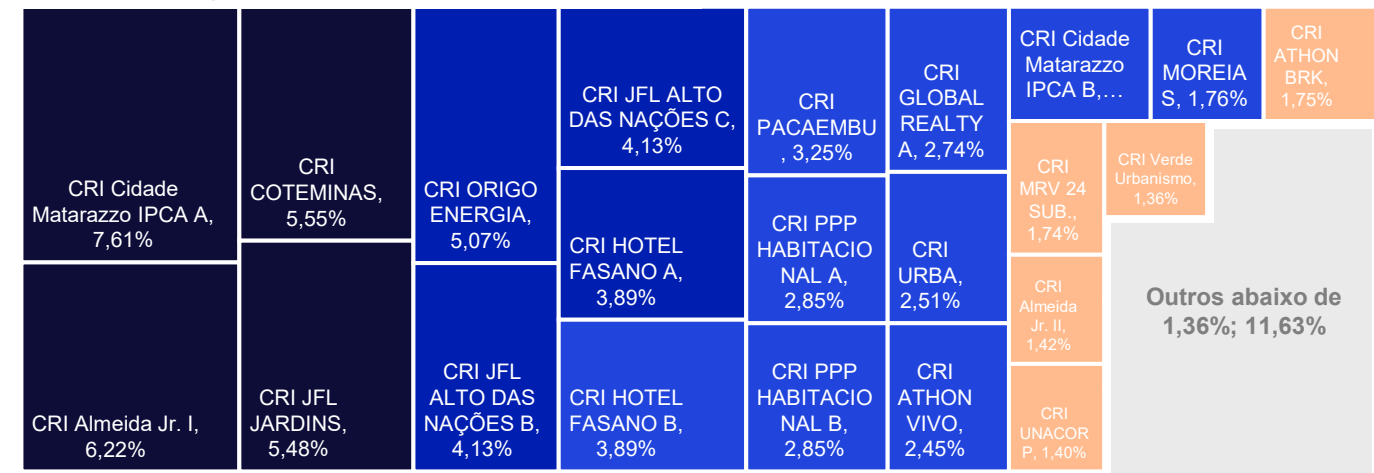
Distribuição Geográfica



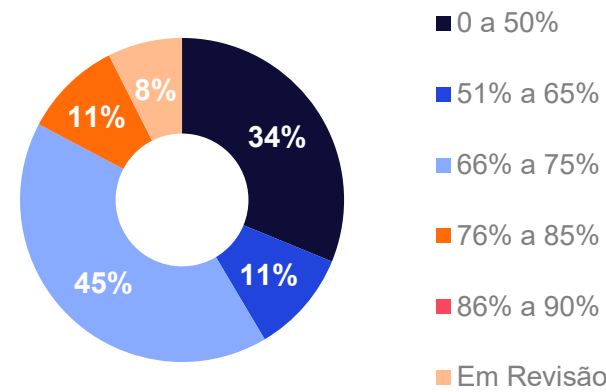
Portfólio com 40 CRI, diversificado em 8 segmentos distintos, sendo as maiores exposições aos segmentos de residencial (40%), varejo (31%) e energia (11%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (68% da carteira de CRI).

Carteira de Ativos¹ (2/2)

Distribuição por CRI (% do PL)

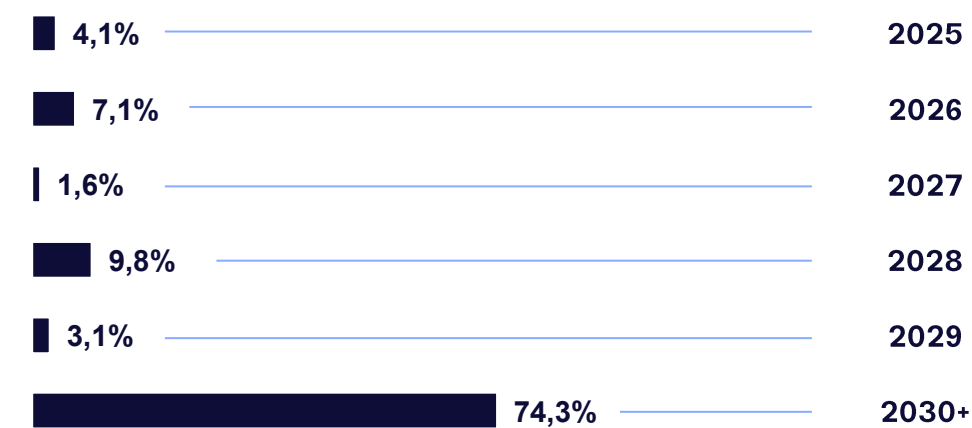


Distribuição por LTV

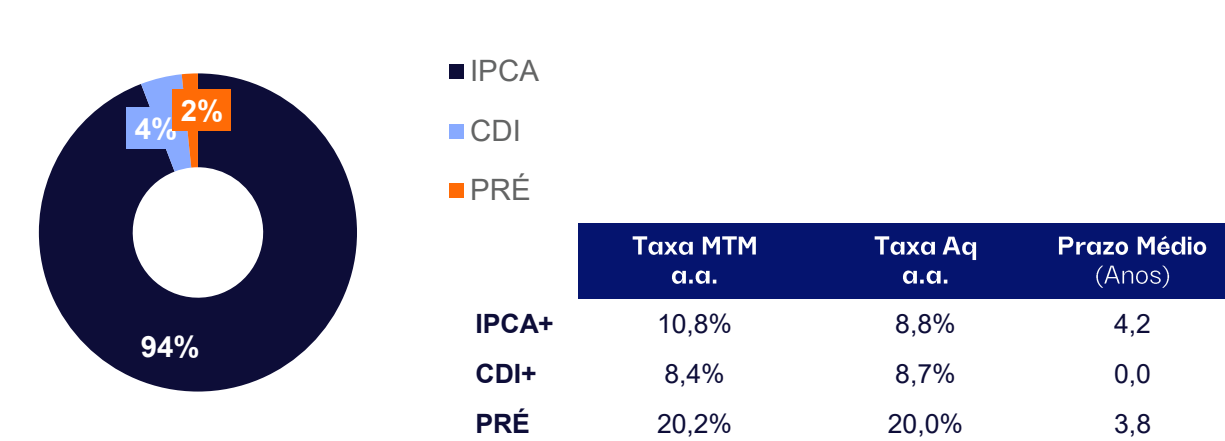


LTV Médio Ponderado de 53%

Distribuição por Vencimento



Alocação por Indexador



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹ % sobre o total de CRI.

Detalhamento de Ativos (1/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	CRI CIDADE MATARAZZO IPCA A	106,0	7,6%	Varejo	SP	Opea	22C0509668	IPCA	9,5%	9,5%	11,5%	4,65	jun-40	50,0%	AFI, CFRA, FR E FS
2	CRI ALMEIDA JR. I	86,6	6,2%	Varejo	SC	Riza	20I0047200	IPCA	7,8%	8,9%	8,9%	5,71	ago-39	37,2%	AFI, CFRCV
3	CRI COTEMINAS	77,4	5,6%	Varejo	RN	Riza	21G0785091	IPCA	8,0%	8,0%	10,9%	4,64	jul-31	Em Revisão	AFI, CFRA, FR, AVS
4	CRI JFL JARDINS	76,3	5,5%	Residencial	SP	Opea	23J2238807	IPCA	8,0%	8,0%	10,3%	6,28	dez-39	75,0%	AFI, AVS
5	CRI ORIGO ENERGIA	70,7	5,1%	Energia	MG	Opea	22C1012859	IPCA	10,0%	11,0%	9,8%	4,06	abr-37	42,0%	AFI, FS
6	CRI JFL ALTO DAS NAÇÕES B	57,5	4,1%	Residencial	SP	Opea	20B0929306	IPCA	8,0%	8,0%	10,3%	6,28	dez-39	75,0%	AFI, AVS
7	CRI JFL ALTO DAS NAÇÕES C	57,5	4,1%	Residencial	SP	Opea	20B0929384	IPCA	8,0%	8,0%	10,3%	6,28	dez-39	75,0%	AFI, AVS
8	CRI HOTEL FASANO A	54,1	3,9%	Hotel	SP	Riza	21C0731446	IPCA	7,8%	7,8%	11,6%	1,02	mar-28	70,0%	AFI, CFRA, FR, FS
9	CRI HOTEL FASANO B	54,1	3,9%	Hotel	SP	Riza	21C0732722	IPCA	7,8%	7,8%	11,6%	1,02	mar-28	70,0%	AFI, CFRA, FR, FS
10	CRI PACAEMBU	45,2	3,2%	Varejo	SP	Opea	22D0378281	CDI	5,0%	9,0%	9,0%	0,00	out-25	65,0%	AFI, CFR, FR, FS
11	CRI PPP HABITACIONAL A	39,7	2,9%	Residencial	SP	Travessia	20C0139730	IPCA	6,0%	6,0%	11,3%	4,16	jan-36	n/a	CFR
12	CRI PPP HABITACIONAL B	39,7	2,9%	Residencial	SP	Travessia	20C0139788	IPCA	6,0%	6,0%	11,3%	4,16	jan-36	n/a	CFR
13	CRI GLOBAL REALTY A	38,1	2,7%	Residencial	SP	Riza	21J0733885	IPCA	10,5%	10,5%	13,5%	0,69	out-26	80,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
14	CRI URBA	34,9	2,5%	Loteamento	SP	Opea	24E3558401	IPCA	10,0%	10,0%	11,0%	3,52	nov-35	67,0%	AFI, FR, SUBORDINACAO

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Em revisão.

Detalhamento de Ativos (2/3)

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
15	CRI ATHON VIVO	34,2	2,5%	Energia	MA	Opea	21G0864337	IPCA	7,5%	7,8%	8,5%	3,92	ago-35	80,0%	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR E AVS
16	CRI CIDADE MATARAZZO IPCA B	30,8	2,2%	Varejo	SP	Opea	23J2162618	IPCA	9,5%	9,5%	11,5%	4,65	jun-40	50,0%	AFI, CFRA, FR E FS
17	CRI MOREIAS	24,5	1,8%	Residencial	CE	Opea	22G0785359	IPCA	11,0%	11,0%	15,2%	0,38	jun-26	23,5%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
18	CRI ATHON BRK	24,4	1,8%	Energia	MA	Opea	21G0864335	IPCA	7,5%	7,8%	8,5%	4,10	ago-35	80,0%	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR E AVS
19	CRI MRV 24 SUB.	24,2	1,7%	Residencial	SP	Opea	24L0007474	IPCA	10,6%	10,9%	10,6%	2,89	mar-33	60,0%	AFI, FR
20	CRI ALMEIDA JR. II	19,7	1,4%	Varejo	SC	Riza	24H2371051	IPCA	8,9%	8,9%	8,9%	5,62	ago-39	37,2%	AFI, CFRCV
21	CRI UNACORP	19,5	1,4%	Residencial	SP	Riza	24K1425359	PRÉ	20,0%	20,0%	20,2%	3,77	nov-29	66,2%	AFI, CFRCV
22	CRI VERDE URBANISMO	18,9	1,4%	Loteamento	MG	Opea	25L2639155	IPCA	11,0%	11,0%	10,8%	4,07	dez-37	60,6%	AFI,CFRCV,FR,AVS
23	CRI URBANES II A	15,9	1,1%	Loteamento	SC	Travessia	25L2629887	IPCA	10,0%	10,0%	10,0%	6,37	nov-35	68,0%	AFI,CFRA,FR,FS
24	CRI DAHMA B	15,0	1,1%	Loteamento	SP	Opea	24C1360385	IPCA	10,5%	10,5%	13,1%	1,58	fev-29	61,7%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E FS
25	CRI JFL REBOUÇAS A	12,8	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093569	IPCA	8,0%	8,0%	10,3%	6,28	dez-39	75,0%	AFI, AVS
26	CRI JFL REBOUÇAS B	12,8	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093591	IPCA	8,0%	8,0%	10,3%	6,28	dez-39	75,0%	AFI, AVS
27	CRI JFL REBOUÇAS C	12,8	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093603	IPCA	8,0%	8,0%	10,3%	6,28	dez-39	75,0%	AFI, AVS
28	CRI JFL REBOUÇAS D	12,8	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093608	IPCA	8,0%	8,0%	10,3%	6,28	dez-39	75,0%	AFI, AVS

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). 1ºEm revisão.

Detalhamento de Ativos (3/3)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
29	CRI JFL REBOUÇAS E	12,8	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093963	IPCA	8,0%	8,0%	10,3%	6,28	dez-39	75,0%	AFI, AVS
30	CRI JFL REBOUÇAS F	12,8	0,9%	Residencial	SP	Opea	19K0093990	IPCA	8,0%	8,0%	10,3%	6,28	dez-39	75,0%	AFI, AVS
31	CRI GLOBAL REALTY B	11,8	0,8%	Residencial	SP	Riza	24H2017879	IPCA	10,5%	10,5%	13,5%	0,69	out-26	80,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
32	CRI COWORKING ALLIANZ	11,5	0,8%	Escritório	SP	Opea	21G0479417	IPCA	7,5%	7,5%	14,8%	0,71	jul-27	n/a	FS
33	CRI URBANES II B	9,6	0,7%	Loteamento	SC	Travessia	25L2630006	IPCA	12,7%	12,7%	12,6%	5,78	nov-35	68,0%	AFI,FR,CFRCV,FS
34	CRI VISCONDE ICARAÍ B	6,0	0,4%	Residencial	SP	Canal	24D3311867	IPCA	12,6%	12,6%	12,5%	1,37	ago-27	65,0%	AVS, AFI, AFS, CFDC, FD, FR, FO
35	CRI SERPASA	4,9	0,4%	Agro	BA	Riza	22D0382755	CDI	3,0%	6,0%	2,8%	0,00	nov-31	Em Revisão	AFI, CFR, FR, AVS
36	CRI DAHMA A	4,4	0,3%	Loteamento	SP	Opea	21F0880938	IPCA	10,5%	10,5%	15,3%	0,21	jun-26	45,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E FS
37	CRI MRV 24 SR.	4,3	0,3%	Residencial	SP	Opea	24I1419236	IPCA	8,3%	11,3%	10,6%	2,91	mar-33	60,0%	AFI, FR, SUBORDINACAO
38	CRI CREDITAS SR.	1,8	0,1%	Pulverizado	SP	Vert	20B0849733	IPCA	5,2%	5,2%	9,0%	3,67	fev-35	37,0%	AFI, CFRCV, SUBORDINACAO
39	CRI CREDITAS MEZ	0,2	0,0%	Pulverizado	SP	Vert	20B0850705	IPCA	7,3%	7,3%	11,2%	3,47	fev-35	37,0%	AFI, CFRCV
40	CRI UNACORP SUB.	0,0	0,0%	Residencial	SP	Riza	24K1425360	PRÉ	20,0%	20,0%	20,6%	5,77	nov-31	66,2%	AVS, AFT, AFS, AFI, CFR

Total

1.196,1 85,9%

CRI Coteminas

Resumo: O CRI Coteminas, emitido em julho de 2021, possui volume de emissão de R\$ 160 milhões, com saldo devedor atual de R\$ 153,7 milhões, dos quais o Fundo detém 51% (5,6% do PL). A remuneração original de emissão é de IPCA + 9,25% a.a., mas atualmente está remunerando IPCA + 6,0% a.a., valor compatível com os fluxos de cessão de aluguel do complexo comercial que lastreia a operação. Apesar de o devedor estar em Recuperação Judicial, as garantias do CRI foram classificadas como extraconcursais. O caso conta com acompanhamento de um escritório especializado, cujos custos são cobertos pelo Fundo de Reserva, que também assegura a manutenção da remuneração.

Update: O CRI permanece adimplente. A equipe de gestão está em contato próximo com a devedora e os demais investidores do CRI para traçar um plano para destravar valor nos terrenos alienados ao CRI. Adicionalmente, a equipe de gestão está revisando o LTV e o CRI pode, eventualmente, sofrer remarcação a critério do administrador.

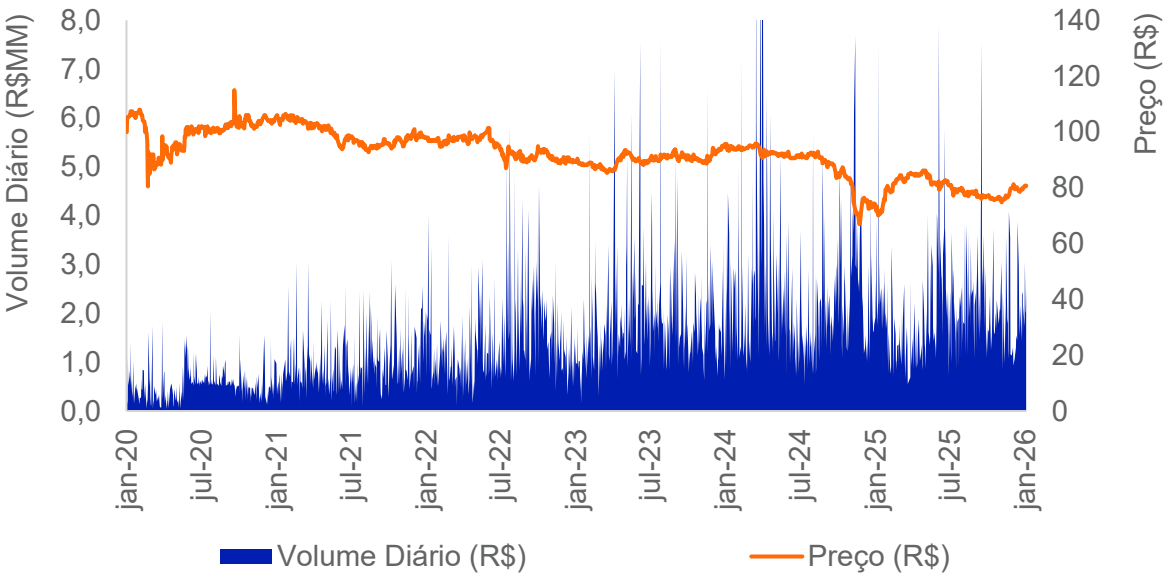
CRI Serpasa

Resumo: O CRI Serpasa, emitido em abril de 2022, possui volume de emissão de R\$ 35 milhões, com saldo devedor atual de R\$ 34,2 milhões, dos quais o Fundo detém 15% (0,4% do PL). A remuneração original de emissão é de CDI + 6,0% a.a., mas atualmente está remunerando CDI + 3,0% a.a., valor compatível com os fluxos de cessão esperado. A operação foi estruturada para financiar a implantação de um sistema de irrigação em uma das fazendas da companhia, tendo como garantias a alienação fiduciária de dois imóveis rurais com 5.100 hectares de área irrigada e cultivada, além de aval dos sócios e fundo de reserva.

Update: A operação teve seu Resgate Antecipado declarado, pelo inadimplemento das obrigações pecuniárias pela devedora, conforme fato relevante divulgado pela securitizadora em 16/09. Desde então, foram tomadas as providências legais para execução extrajudicial e judicial, continuamos implementando nossas estratégias para recuperação dos créditos, atuando de forma coordenada tanto na esfera judicial quanto na extrajudicial. Vale ressaltar que a Companhia e seus acionistas entraram com pedido cautelar antecedente a procedimento de recuperação judicial, no entanto importante ressaltar que as garantias possuem caráter extraconcursal, tendo em vista que são garantias fiduciárias e o fato de possuir um imóvel descorrelacionado com a atividade da usina.

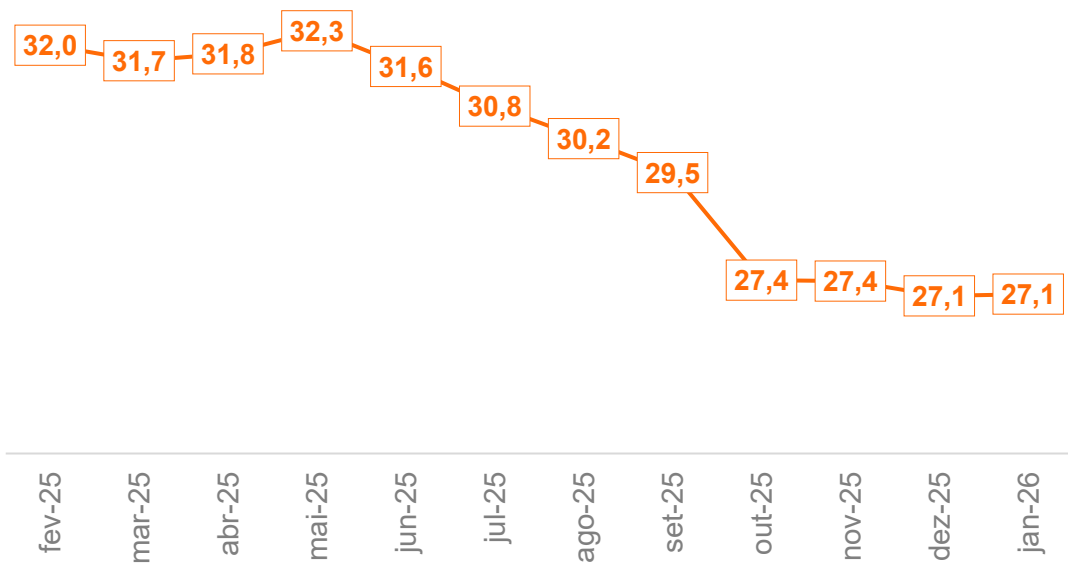
#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
3	CRI COTEMINAS	77,4	5,6%	Varejo	RN	Riza	21G0785091	IPCA	8,0%	8,0%	10,9%	4,64	jul-31	Em Revisão	AFI, CFRA, FR, AVS
35	CRI SERPASA	4,9	0,4%	Agro	BA	Riza	22D0382755	CDI	3,0%	6,0%	2,8%	0,00	nov-31	Em Revisão	AFI, CFR, FR, AVS

Liquidez



	Jan-26	2026	12 Meses
ADTV (R\$ milhões)	2,0	2,0	2,0
Giro	1,8%	1,8%	21,7%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
27-jan-26	CRI Visconde Icaraí B	24D3311867	3	Aprovar	Aprovado

PATRIA

Anexos

real estate

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **37 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 289 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 38 bilhões** sob gestão



+30 FIs listados na B3,
3 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



/patria-investments-brasil



@patriainvestments



@patriainvestments



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.