

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
BGR CIDADE JARDIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA
CNPJ Nº 63.941.672/0001-11**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do BGR CIDADE JARDIM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA (CNPJ nº 63.941.672/0001-11), vem, por meio deste, COMUNICAR que não haverá distribuição de rendimentos para detentores de cotas referente ao mês de fevereiro de 2026 nos termos do item 10.3 do regulamento.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.