



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/07/2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	15.156.714,77	PASSIVO CIRCULANTE	1.913.839,69
DISPONIBILIDADES.....	133.793,58	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	1.198.750,00
Depósitos Bancários.....	133.793,58	Rendimentos á Distribuir.....	1.198.750,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.067.345,97	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	715.089,69
Letras Financeira do Tesouro.....	2.067.345,97	Contas á pagar.....	175.719,97
TERRENO	7.851.897,96	Taxa de administração.....	186.848,59
Terreno Bairro Atiradores.....	7.851.897,96	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	344.301,16
LOCAÇÃO.....	5.067.020,08	Impostos á recolher.....	8.219,97
Aluguéis a receber	1.745.945,80	NÃO CIRCULANTE.....	291.481.866,86
Aluguel em atraso.....	840.236,95	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	91.237,16
(-) Provisão para perdas de Aluguéis.....	(690.480,50)	Caução de Terceiros.....	91.237,16
Acordo Judicial de Aluguéis.....	533.475,67	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	291.390.629,70
Acordo Extrajudicial de Aluguéis (acordo).....	97.575,51	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Aluguéis (Postergação Covid 19).....	2.540.266,65	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
OUTROS VALORES A RECEBER.....	19.578,83	Ajute Valor de Mercado TVM (LFT / NTN / LTN).....	22.175,51
Condomínio a Receber.....	36.819,63	Lucros Acumulados.....	418.524.501,25
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(24.419,01)	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
IPTU a Receber.....	25.487,06	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(197.859.644,54)
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(18.308,85)	Distribuição de rendimentos exercício.....	(10.275.000,00)
OUTROS CRÉDITOS.....	17.078,35	Lucros do Exercício.....	13.072.695,98
IRRF s/Aplicação Financeira	1.920,72	CONTAS DE RESULTADO.....	13.072.695,98
Despesas Antecipadas.....	15.157,63	Receitas de aluguel.....	15.562.229,12
NÃO CIRCULANTE.....	278.238.991,78	Outras receitas.....	423.161,74
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	3.730.772,73	Rendas de aplicação Financeiras.....	60.958,03
Acordo Judicial de Aluguéis.....	3.639.535,57	(-) Descontos concedidos a inquilinos	(695.696,33)
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	91.237,16	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(485.369,15)
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	274.508.219,05	(-) Despesas serv. custódia	(469.643,95)
IMÓVEIS ACABADOS.....	274.508.219,05	(-) Despesa de taxa Administração.....	(451.777,94)
Edificações	242.163.950,07	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(247.087,50)
Terrenos.....	32.344.268,98	(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(235.084,09)
Obras	0,00	(-) Outras despesas administrativas.....	(135.148,01)
(-) Construção em andamento.....	0,00	(-) Despesas de advogados	(98.594,00)
		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	(69.415,00)
		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(21.051,71)
		(-) Despesa de consultoria.....	(19.990,58)
		(-) Despesas assessoria imprensa.....	(14.588,00)
		(-) Despesas com processos.....	(12.440,35)
		(-) Anuidade Bovespa	(10.077,17)
		(-) Despesas auditoria.....	(5.381,03)
		(-) Despesas de cartórios.....	(2.308,10)
TOTAL DO ATIVO	293.395.706,55	TOTAL DO PASSIVO	293.395.706,55

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 425,3878

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 1,75

Varição da cota no mês : 0,2258%

Varição da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,64%

O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61