



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/01/2026

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.097.917,71	PASSIVO CIRCULANTE	3.006.113,31
DISPONIBILIDADES.....	276.408,28	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.123.500,00
Depósitos Bancários.....	276.408,28	Rendimentos á Distribuir.....	2.123.500,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.942.663,15	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	882.613,31
Letras Financeira do Tesouro.....	1.942.663,15	Contas á pagar.....	239.367,44
TERRENO	10.239.000,00	Taxa de administração.....	303.626,64
Terreno disponível para venda.....	10.239.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	339.619,23
LOCAÇÃO.....	2.748.985,23	NÃO CIRCULANTE.....	315.577,82
Aluguel do mês.....	2.741.435,14	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	315.577,82
Aluguel em atraso.....	2.914.432,51	Caução de Terceiros.....	315.577,82
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	- 2.906.882,42	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	403.833.488,36
OUTROS VALORES A RECEBER.....	775.247,57	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	71.714,58	Lucros Acumulados.....	698.100.518,63
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	- 69.975,71	Redução do Patrimônio.....	- 3.643.230,44
IPTU a Receber.....	20.452,89	Distribuição de rendimentos acumulados.....	- 330.598.952,54
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	- 20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	- 32.729.300,00
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	115.613,48	Lucros do Exercício.....	1.155.320,77
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	115.613,48	CONTAS DE RESULTADO.....	1.155.320,77
NÃO CIRCULANTE.....	791.471,80	Receitas de aluguel	2.741.435,14
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	475.893,98	(-) Provisão para Perdas Aluguéis	- 664.083,55
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	- 22.812,34
OUTROS VALORES E BENS.....	315.577,82	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	36.050,14
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	315.577,82	Outras receitas.....	5.233,75
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	390.265.789,98	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	- 91.197,82
IMÓVEIS ACABADOS.....	390.265.789,98	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	- 16.860,85
Edificações	333.295.621,33	(-) Despesa de taxa Administração.....	- 54.371,81
Terrenos.....	56.970.168,65	(-) Despesas Serviços Técnicos Especializados.....	- 27.746,01
TOTAL DO ATIVO	407.155.179,49	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	- 748.142,07
		(-) Despesas do Sistema Financeiro.....	- 226,09
		(-) Outras Despesas Administrativa.....	- 1.957,72
		TOTAL DO PASSIVO	407.155.179,49
NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas: 685.000		Índice de Liquidez Corrente - LC 5,3551	
Valor patrimonial da quota mês anterior : 590,9513		Índice de Liquidez Imediata - LI 0,7382	
Valor patrimonial da quota do mês atual: 589,5379		Índice de Liquidez Geral - LG 5,0846	
Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,10		Índice de Imobilização - IPL 96,64	
Variação da cota no mês em (%) -0,2392			
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,2854 %			
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles			
Contador: Sergio A. C Silveira - CRC. 1RS055637/O-3			