

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88 - Código de Negociação: AURB11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de ("Administradora") e ("Gestora"), respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora decidiu, de forma voluntária e em benefício dos cotistas, renunciar à Taxa de Gestão referente ao exercício de 2026, conforme prevista no Capítulo 10 do Anexo I ao [Regulamento do Fundo](#).
- II. Além disso, informa que a cobrança da Taxa de Gestão será retomada normalmente a partir de janeiro de 2027.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 23 de fevereiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.