



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JANEIRO DE 2026

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR - RESPONSABILIDADE LIMITADA.

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.162.258,58	PASSIVO CIRCULANTE	1.466.041,05
DISPONIBILIDADES	8.105,32	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	798.586,88
Conta Corrente - Bancos.....	8.105,32	Rendimentos à Distribuir.....	798.586,88
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.055.754,55	OUTRAS OBRIGAÇÕES	667.454,17
Títulos Públicos.....	1.415.720,68	Contas a pagar.....	604.563,36
Fundo de Renda Fixa.....	640.033,87	Taxa de administração.....	62.890,81
LOCAÇÃO	1.098.398,71	NÃO CIRCULANTE	155.317.076,78
Aluguéis a receber.....	1.098.398,71	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.665.859,25
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	2.156.936,94
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	508.922,31
OUTROS VALORES E BENS	0,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	152.651.217,53
Valores a Receber.....	43.598,38	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE	153.620.859,25	Distribuição de rendimentos.....	-798.586,88
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.665.859,25	Lucros Acumulados.....	111.912.329,74
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	2.156.936,94		
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	508.922,31	Contas de Resultado.....	1.037.333,87
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	150.955.000,00	Receitas de aluguel.....	1.098.398,71
IMÓVEIS ACABADOS	150.955.000,00	Recuperação de Despesas	912,04
Edificações.....	67.026.300,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	18.981,24
Terrenos.....	83.928.700,00	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-10.393,78
		(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-62.890,81
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-4.270,34
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-3.136,84
		(-) Despesas administrativas.....	-266,35
TOTAL DO ATIVO	156.783.117,83	TOTAL DO PASSIVO	156.783.117,83

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 397,5955

Rendimento por quota a Distribuir R\$ 2,08

Variação da cota no mês: 0,0001%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento:0,6806%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61