

**BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 36.098.375/0001-83

FATO RELEVANTE

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, CEP 30190-131, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 18.945.670/0001-46, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 13.432, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 09 de dezembro de 2013, na qualidade de Administradora Fiduciária (“Administradora”) do **BTSP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 36.098.375/0001-83, (“Classe”), vem publicar **FATO RELEVANTE** a fim de divulgar e informar aos Cotistas e ao mercado em geral:

A migração do mercado de negociação das Cotas da Classe que estão atualmente em mercado de bolsa para o mercado de balcão organizado, ambos administrados e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”).

Diante do disposto, a Administradora ressalta aos Cotistas que o tombamento do Fundo para o segmento de Balcão observará as seguintes disposições:

I. Tombamento Compulsório

O tombamento do Fundo será realizado de forma compulsória, aplicando-se ao saldo total de cotas integralizadas no Fundo.

II. Atualização Cadastral

As contas dos titulares de cotas deverão estar devidamente atualizadas em ambos os segmentos. Caso seja identificado qualquer descasamento de dados, as cotas correspondentes serão encaminhadas para o ambiente escritural.

III. Cronograma de Implementação

Ordem dos Eventos	Evento	Data
1	Obtenção do deferimento para negociação no mercado de Balcão	23/02/2026
2	Data-Base do evento de rendimento	27/02/2026
3	Suspensão da Negociação no mercado de Bolsa	02/03/2026
4	Migração da Custódia do mercado Bolsa para Balcão	05/03/2026
5	Liberação da Negociação no mercado de Balcão	06/03/2026
6	Pagamento do evento de rendimento	13/03/2026

Sendo o que nos cabia ao momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se mostrem necessários.

Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2026.

INTER DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

Administradora