



CLASSE ÚNICA DO ÁRTEMIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.193.237/0001-00

(“Classe”)

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede no Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora fiduciária da Classe e, considerando que:

- A Administradora registrou no ambiente da B3 o pagamento do recibo ARTE13 (ISIN: BRARTER07M18) no valor de R\$ 0,894522276 por cota, o qual acabou sendo processado na presente data. Após a identificação da inconsistência, foram discutidos os ajustes necessários junto à B3.
- Concluídas as tratativas, ficou definido que será realizado o estorno dos valores processados, com o **pagamento correto sendo efetuado em 19/02/2026, no valor de R\$ 0,0894522276 por cota.**

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora