

FATO RELEVANTE
MBS FAZENDA I FIAGRO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 63.654.286/0001-49
Código ISIN: BRFAZPCTF002
Código de Negociação na B3: FAZP11

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de **administradora** do **MBS FAZENDA I FIAGRO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 63.654.286/0001-49, nos termos da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis (“Fundo”), vem, em atendimento às melhores práticas de governança, comunicação e transparência, informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

O Fundo celebrou contrato para aquisição de imóvel rural situado no Município e Comarca de Guiratinga, Estado de Mato Grosso, com área total de 5.217 ha, 54 a e 87 ca (cinco mil, duzentos e dezessete hectares, cinquenta e quatro ares e oitenta e sete centiares), denominado “Fazenda Primavera”, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Guiratinga/MT (CNS nº 06.343-8), sob a matrícula nº 10.144.

Adicionalmente, o Fundo celebrou contrato para constituição da SPE Primavera Agro Consultoria Ltda., com o objetivo de adquirir 90% (noventa por cento) das quotas da referida sociedade. A sociedade tem por objeto social a coordenação, administração e gestão de atividades em imóveis próprios ou de terceiros, incluindo planejamento, controle e suporte operacional e logístico.

A administração e a gestão entendem que a aquisição realizada está alinhada à estratégia de investimento do Fundo, com foco na geração de valor no longo prazo, e manterão os cotistas e o mercado devidamente informados acerca da evolução de seu portfólio.

São Paulo, 18 de fevereiro de 2026.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora