



## **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**

CNPJ n.º 04.722.883/0001-02 - Código de Negociação: TRNT11

### **FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ n.º 04.722.883/0001-02, código CVM nº 30100-5 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- Até esta data o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento do aluguel, tanto em razão de diferimentos concedidos no âmbito de locações específicas como em razão de inadimplências de determinadas locatárias. Tais valores representam, em conjunto, um impacto negativo no resultado do Fundo correspondente a, aproximadamente, R\$ 0,24 (vinte e quatro centavos) por cota.
- A Administradora ressalta que o Fundo cobrará os devidos encargos moratórios e multa aplicáveis sobre os valores inadimplidos e, após o recebimento do devido valor, este será eventualmente distribuído aos cotistas do Fundo, nos termos da legislação aplicável.
- Por fim, a Administradora esclarece que está analisando juntamente com o Consultor Imobiliário a situação das locatárias caso a caso, tomando as decisões em linha com as demandas do mercado para enfrentamento do momento de pandemia. Tais decisões objetivam a manutenção da relação do Fundo com as locatárias após o período da pandemia, prezando sua permanência e a saúde financeira do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 14 de Agosto de 2020

**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**