



APEX URB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 52.521.137/0001-95

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, no estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CARBYNE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Alvorada, nº 1.289, conj. 815, Vila Olímpia – SP, inscrita no CNPJ sob o nº 38.318.963/0001-00 ("Gestora" e, quando referida conjuntamente com a Administradora, "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Gestora decidiu, de forma voluntária, renunciar à Taxa de Gestão e à Taxa de Consultoria relativas ao ano de 2026, permanecendo ambas suspensas durante todo esse período.
- II. As referidas taxas voltarão a ser cobradas a partir de janeiro de 2027, conforme previsto no Anexo I – item 9.2 do Regulamento da Classe.
- III. A Gestora reafirma seu compromisso com o alinhamento aos interesses dos cotistas, dedicando seus melhores esforços para preservar o equilíbrio desses interesses.

Os Prestadores Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

13 de fevereiro de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CARBYNE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.