

HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96

Código de Negociação das Cotas na B3: HCTR11

Código ISIN: BRHCTRCTF003

Nome de pregão: FII HECTARE

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º andar, conjunto 202, CEP 01452-000, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 18.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do HECTARE CE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), que em 06 de agosto ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 5ª emissão do Fundo (respectivamente, “Oferta Restrita” e “Cotas”).

Foram subscritas e integralizadas 865.127 (oitocentos e sessenta e cinco mil, cento e vinte e sete) Cotas, com valor unitário de R\$ 115,59 (cento e quinze reais e cinquenta e nove centavos), totalizando um montante de R\$ 100.000.029,93 (cem milhões, vinte e nove reais e noventa e três). Não houve subscrição condicionada, portanto, não haverá pagamento de retratação.

Em 12 de agosto de 2020 será divulgado o rendimento *pro rata* das cotas subscritas e integralizadas durante a 5ª emissão do Fundo, cujos valores serão pagos em 19 de agosto de 2020, sendo que a partir de então todas as Cotas farão jus a distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Considerando que a totalidade das Cotas foram subscritas durante o período do exercício do direito de preferência, tais Cotas não ficam sujeitas às restrições de negociação por 90 (noventa) dias prevista no artigo 13 da Instrução CVM 476. Desta forma, informamos que a partir de 14 de agosto de 2020, estarão liberadas para negociação as cotas subscritas e integralizadas durante a 5ª emissão do Fundo, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código de negociação HCTR11 e código ISIN BRHCTRCTF003.

São Paulo, 11 de agosto 2020.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.