

QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 32.754.734/0001-52 – Código de Negociação na B3: QAGR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“**Administradora**”), e a **QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubistchek 1726, conjunto 92, inscrita no CNPJ sob o nº 14.084.509/0001-74 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 (“**Fundo**”), comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) de 3 (três) Imóveis, pelo montante total de R\$ 98.000.000,00 (noventa e oito milhões de reais), a serem desembolsados mediante a lavratura de escritura pública.
- Os imóveis adquiridos estão localizados nos municípios de Uberlândia e Nova Ponte no estado de Minas Gerais e Jataí no estado de Goiás. Os mesmos foram locados para BRF S.A. empresa dedicada, dentre outras atividades, à produção e comercialização de alimentos industrializados. O contrato de aluguel firmado se dá na modalidade de contrato atípico com vigência de 05 (cinco) anos a partir da data de 31 de julho de 2020. com valor de aluguel mensal de R\$ 701.604,30 (setecentos e um mil e seiscentos e quatro reais e trinta centavos), o que representa aproximadamente R\$ 0,14 (quatorze centavos) por cota, sendo corrigido anualmente pelo IPCA – Índice de Preços ao Consumidor Amplo.

Ademais, a Gestora continua trabalhando ativamente para alocar os recursos restantes da 1ª Emissão de Cotas do Fundo e manterá os cotistas e ao mercado informados sobre novas aquisições.

São Paulo, 12 de agosto de 2020

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

(Administradora)

QUASAR ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)