



ADMINISTRADOR



GESTOR

## **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV**

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

FII CNPJ nº 31.161.410/0001-48

Código negociação B3: RBIR11

### **FATO RELEVANTE**

## **RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FII REALIZA INVESTIMENTO JUNTO À INCORPORADORA YOU, INC NO BAIRRO DO BROOKLIN - SÃO PAULO**

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de instituição administradora, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, na qualidade de Gestora e a **RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Consultora Imobiliária do **RB CAPITAL RENDA DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.161.410/0001-48 (“Administradora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao Mercado o que segue:

Foi lavrada escritura de aquisição de 09 lotes para futura incorporação imobiliária no bairro do Brooklin, na Zona Sul da Cidade de São Paulo, SP. A soma dos lotes possui área total de 1.970 m<sup>2</sup>

O projeto de incorporação imobiliária será realizado pela You Inc. Incorporadora e Participações S.A.. À princípio<sup>1</sup> o futuro empreendimento residencial compreenderá área privativa total estimada de 10.191,90 m<sup>2</sup> contará com 202 unidades sendo 2 lojas.

O projeto compreende inicialmente<sup>1</sup> um mix de tipologias, de compactos até unidades tipo com 3 dormitórios, está em um vértice de desenvolvimento, em uma praça que conta com proximidade de importantes avenidas que garantem acesso à região, como Avenida Roque Petroni e Avenida

Santo Amaro. A acessibilidade se dá não apenas pelas avenidas, mas também pela proximidade à estação de metrô (550m).

O valor total da aquisição pago pelo Fundo é de R\$ 6.522.306 (seis milhões, quinhentos e vinte e dois mil e trezentos e seis reais).

A aquisição foi feita, pelo Fundo, por meio de participação de sua holding, RB CAPITAL RESIDENCIAL IV HOLDING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (“Holding”), na Sociedade de Propósito Específico RB Commercial Properties 58 (“SPE”), proprietária do terreno e cuja Holding detém 45% de seu capital social.

O Investimento foi feito via modalidade de permuta, na qual o Fundo receberá parcela correspondente a 9,83% da área privativa total do projeto

- (1) O projeto ainda encontra-se em fase preliminar e suas especificações técnicas podem sofrer alterações sem aviso prévio

Abaixo mapa indicativo da localização do futuro empreendimento. Nos próximos Relatórios Gerenciais do Fundo serão detalhadas maiores informações sobre o projeto.



Mapa Indicativo da Região do Futuro Empreendimento

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail [ri@rbcapitalam.com](mailto:ri@rbcapitalam.com).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2020.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

(Instituição Administradora)

**RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**

(Gestora)

**RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

(Consultora Imobiliária)