

AD SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
63.375.304/0001-53
(“Fundo”)

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 11 DE FEVEREIRO DE 2026.

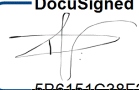
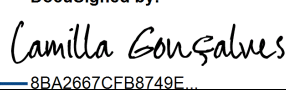
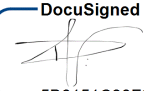
- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 11 (onze) dias do mês de fevereiro de 2026, às 16h15min, realizada remotamente a partir na sede da **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para a atividade de administração de fundos de investimentos, de acordo com o Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social (“Administrador”).
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada as formalidades de convocação, tendo em vista o comparecimento dos cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas da Classe Única (“Cotistas”) do Fundo, nos termos do Artigo 5.2.5 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”). Presentes, também, os representantes legais do Administrador, responsável pela administração fiduciária e gestão da carteira do Fundo.
- 3. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Vanessa Rigolizzo – Presidente; Camilla Gonçalves – Secretário da Mesa
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: **(i)** a ratificação da subscrição pelo Fundo de cotas da 8ª (oitava) emissão do Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada (“SHOP11”), no âmbito da sua oferta pública primária, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários – CVM (“Oferta”), sendo 92.281 (noventa e duas mil, duzentas e oitenta e uma) cotas subscritas, ao preço de subscrição de R\$ 30,47 (trinta reais e quarenta e sete centavos) por cota, totalizando o montante de R\$ 2.811.802,07 (dois milhões oitocentos e onze mil oitocentos e dois reais e sete centavos), situação caracterizada como conflito de interesses, nos termos do Art. 31 do Anexo III da Resolução CVM nº 175, considerando que o Fundo e o SHOP11 possuem a mesma gestora (“Ativo Conflitado”); **(ii)** a integralização das cotas subscritas pelo Fundo no âmbito da Oferta do SHOP11, conforme montantes, prazos, condições e chamadas de capital previstas nos documentos da Oferta e no regulamento do SHOP11, dispensando-se a necessidade de novas aprovações assembleares específicas para cumprimento das obrigações relacionadas ao Ativo Conflitado.
- 5. DELIBERAÇÕES:** Os Cotistas deliberaram, por unanimidade, sem quaisquer reservas ou restrições:

5.1. APROVAM a ratificação da subscrição pelo Fundo de cotas da 8ª (oitava) emissão do SHOP11, no âmbito da sua Oferta, sendo 92.281 (noventa e duas mil, duzentas e oitenta e uma) cotas subscritas, ao preço de subscrição de R\$ 30,47 (trinta reais e quarenta e sete centavos) por cota, totalizando o montante de R\$ 2.811.802,07 (dois milhões oitocentos e onze mil oitocentos e dois reais e sete centavos), situação caracterizada como conflito de interesses, nos termos do Art. 31 do Anexo III da Resolução CVM nº 175, considerando que o Fundo e o SHOP11 possuem a mesma gestora.

5.2. APROVAM a integralização das cotas subscritas pelo Fundo no âmbito da Oferta do SHOP11, conforme montantes, prazos, condições e chamadas de capital previstas nos documentos da Oferta e no regulamento do SHOP11, dispensando-se a necessidade de novas aprovações assembleares específicas para cumprimento das obrigações relacionadas ao Ativo Conflitado.

6. ENCERRAMENTO: Em virtude da deliberação aprovada no item acima, os Cotistas do Fundo: **(i)** autorizam a Administradora, na qualidade de representante legal do Fundo, a realizar todas as atividades necessárias à implementação das deliberações; **(ii)** declaram-se cientes das deliberações acima aprovadas; e **(iii)** dispensam o Administrador do envio do resumo das deliberações aprovadas nesta assembleia. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia, da qual se lavrou esta ata.

Rio de Janeiro – RJ, 11 de fevereiro de 2026.

DocuSigned by:  5B6151C38F254F6... Vanessa Rigolizzo Presidente da Mesa	DocuSigned by:  8BA2667CFB8749F... Camilla Gonçalves Secretário da Mesa
DocuSigned by:  5B6151C38F254F6... Assinado por:  781CEB43FD734A3... OLIVEIRA TRUST DTVM S.A. Administradora	