

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO**IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF 23.532.837/0001-87

FATO RELEVANTE

O **IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.532.837/0001-87 ("Fundo"), administrado pela **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), em cumprimento ao disposto na Resolução CVM 175, e na Instrução CVM nº 516, de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar aos cotistas e ao mercado que, o ativo do fundo foi impactado após reconhecer o resultado através do Método de Equivalência Patrimonial ("MEP") da Companhia investida, visto que, se faz necessário após a mudança de classificação do ativo de renda, para venda, juntamente do encerramento do exercício social de 2025, resultando em uma variação positiva de 44,08% no valor do patrimônio líquido do Fundo em sua Data-Base.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2026.

IMMOBINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA*por sua Administradora***Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**