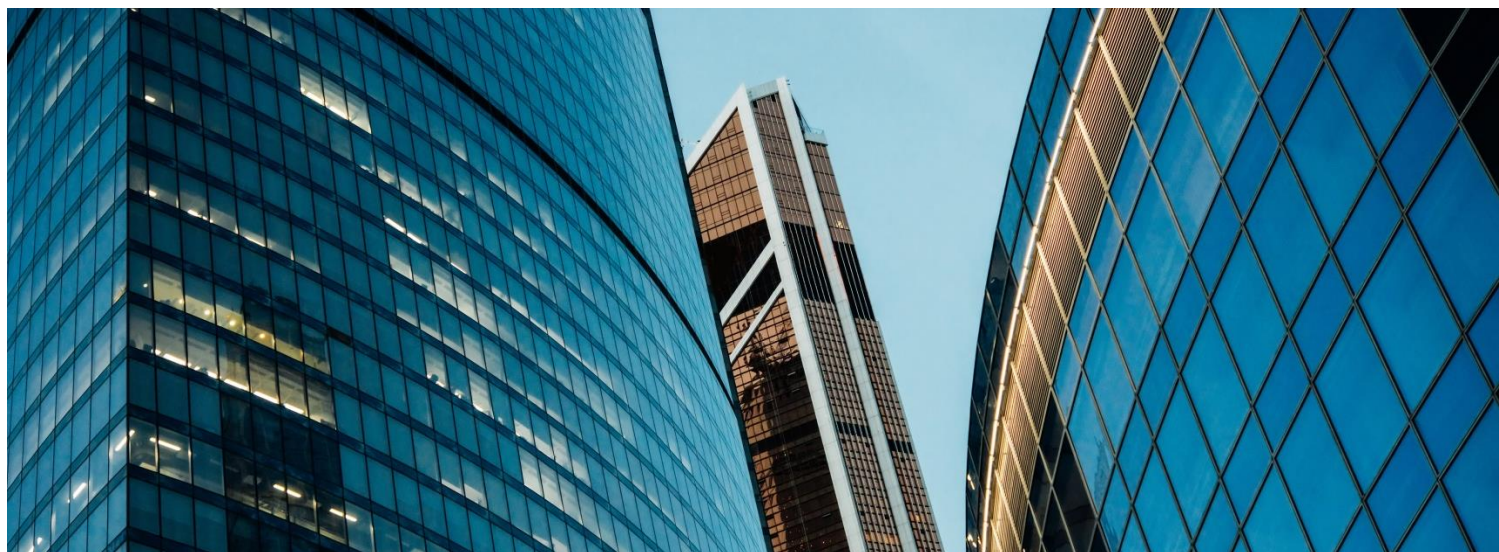


CSHG Imobiliário FOF FII

Julho 2020



Valor de Mercado (R\$/cota)¹	Valor Patrimonial (R\$/cota)¹	Valor de Mercado do Fundo¹	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 97,30	R\$ 99,63	R\$ 175,1 milhões	4.793	R\$ 6,29 milhões
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield¹	Alocação em Ativos Alvo (% PL)¹		
R\$ 0,55	6,78%	100,6%		

Comentários do time de gestão

No mês de julho, após três meses de performance positiva, verificou-se uma queda no IFIX, em grande parte influenciado pela quantidade de emissões públicas visualizadas e giro de posições. Em contrapartida, o Ibovespa continuou apresentando retorno positivo, em linha com os últimos meses. Vale destacar, no entanto, que ambos ainda permanecem com variação negativa no acumulado do ano. Apesar de continuarmos visualizando algumas medidas de flexibilização e melhora do cenário global durante o mês, ainda podemos notar um número elevado de casos do novo Coronavírus (Covid-19), o que contribui para um elevado grau de incerteza nos mercados e risco de retorno de restrições de circulação.

No âmbito do fundo CSHG Imobiliário FoF FII, destacamos que, no dia 24 de julho de 2020, divulgamos o Prospecto Preliminar da 2ª Emissão de Cotas do Fundo ("Oferta") (disponível [neste link](#)). Trata-se de uma emissão ICVM 400, perfazendo o valor total de até R\$ 199.999.967,04 (sem considerar custos) e com preço de cota igual a R\$ 95,52 ("Valor de Emissão por Cota"), o qual

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

deverá ser acrescido do Custo Unitário de Distribuição, equivalente a um percentual de até 3,0% incidente sobre o Valor de Emissão por Cota.

1. Resultados e Rendimentos

No mês de julho, a cota do fundo negociada na B3, ajustada por rendimentos reinvestidos, apresentou variação de -4,0% e a cota patrimonial de -2,0% (vs. -2,6% do IFIX), sendo que o fundo gerou o resultado de R\$ 0,85 por cota. Este valor pode ser explicado por dois principais fatores: (i) incremento na distribuição de rendimentos de determinados fundos detidos em carteira, considerando a linearização da distribuição semestral e (ii) ganho de capital obtido na venda de certos fundos detidos (conforme informado na seção “Carteira e Mercado”).

Ainda, o fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,55 por cota, referente ao mês de julho e com pagamento no dia 14 de agosto de 2020 aos detentores de cotas em 31 de julho de 2020.

2. Carteira e Mercado

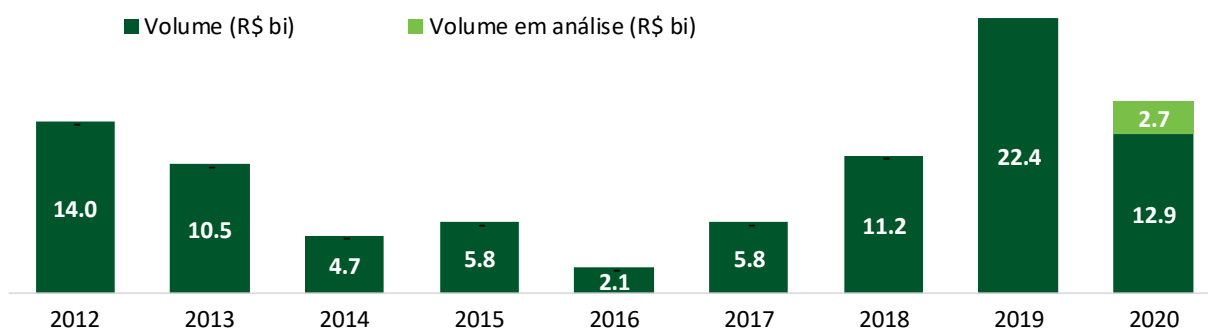
No mês de julho, conforme já informado, foi possível verificar uma performance negativa do IFIX e positiva do Ibovespa. De modo geral, o índice IFIX encerrou o mês com performance acumulada de -2,6% no mês (vs. 8,3% do Ibovespa) e -14,5% no ano (vs. -11,0% do Ibovespa). Ainda, caso visualizarmos o volume negociado, mesmo tendo incrementado nas últimas semanas, ainda representa um número inferior comparado aos patamares anteriores à pandemia. Em outras palavras, o volume de negociação diária dos fundos imobiliários, que atingia valores acima de R\$ 250 milhões/dia, em alguns dias, vem apresentando valores na faixa de R\$ 180 milhões/dia, tendo oscilado diariamente.

Analisando especificamente a indústria de fundos imobiliários, podemos notar, em linha com o informado no último relatório, a existência de quatro grupos com comportamento distintos, os quais optamos por denominar de: (i) Apostas do Mercado; (ii) Fundos Resilientes; (iii) Fundos em Xeque e; (iv) Recuperação em “V”. Neste sentido:

- Apostas do Mercado:** Destacam-se os fundos do segmento Logística/Industrial, com maior recuperação de renda distribuída e valor de cota, seja devido à maior demanda por serviços de *e-commerce* e logística, ou pela maior solidez dos seus contratos.
- Fundos Resilientes:** Compreende os fundos do segmento Recebíveis, muito em virtude da característica de suas carteiras e garantias.
- Fundos em Xeque:** Destacam-se os fundos do segmento Shoppings. Vale ressaltar o grande impacto que este segmento vem sofrendo com as medidas de restrição de circulação, afetando diretamente seus ativos.
- Recuperação em “V”:** Refletido nos Fundos de Fundos, que tiveram grandes oscilações nas suas cotas de mercado e patrimoniais no último semestre.

Ainda, cumpre destacar a retomada intensa no ritmo de emissões e captações de ofertas públicas, em grande parte impulsionado pela queda na taxa Selic e procura de investidores por ativos de maior retorno. O gráfico abaixo apresenta o volume financeiro histórico de ofertas públicas de fundos imobiliários (ICVM 400) bem como ofertas registradas e em análise em 2020:

Ofertas Públicas de FIIs (ICVM 400) (Valores em bilhões de reais: R\$ bilhões)

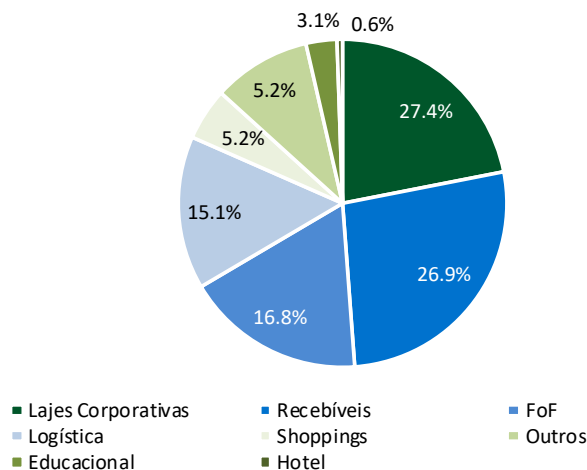


Fontes: Boletim de Mercado B3 e CVM (07/08/2020)

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção “Fatores de Risco”. Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

Caso analisarmos apenas 2020, podemos verificar o apetite dos investidores na subscrição das ofertas registradas, representando o montante total subscrito de R\$ 15,2 bilhões no ano (considerando ofertas ICVM 400 e ICVM 476). Esse valor está dividido da seguinte forma:

Montante total subscrito em 2020 dividido por segmentos do IFIX (ICVM 400 e ICVM 476)



Fontes: Quantum Axis (06/08/2020)

É importante destacar que com o cronograma intenso de ofertas públicas, existe uma tendência de que o preço das cotas no mercado secundário aproxime-se do preço da emissão, muitas vezes inferior. Esse movimento pode explicar em grande parte a variação negativa do IFIX no mês, já que vários investidores optam por vender suas cotas no mercado secundário e subscrever cotas na emissão, a valor inferior.

Considerando o fundo CSHG Imobiliário FoF FII, encerramos o mês de junho com 100,6%¹ do PL alocado em 27 fundos imobiliários e 1 CRI, tendo negociado, aproximadamente, R\$ 40,7 milhões em cotas de FIIs nos mercados primário e secundário no mês.

Conforme informado nos relatórios anteriores, nossa visão atual traça três cenários. O primeiro deles, contempla uma solução definitiva para a pandemia e retomada das atividades sem grandes restrições. No segundo cenário, base, a retomada se dará de forma gradual. No terceiro, poderiam existir dois formatos com resultados semelhantes, um de restrições transitórias, se intensificando e afrouxando por longo período, e outro de grande restrição por médio período, ambos com efeitos desastrosos.

Nossas decisões atuais se baseiam no cenário base, tentando criar proteções para o terceiro cenário. Com isso, podemos resumir nossas alocações em três pilares: (i) alterações na composição da carteira estratégica em função de preços relativos; (ii) rebalanceamento de estratégias imobiliárias no portfólio do fundo, de modo a adequar a carteira para o cenário base e; (iii) redução de exposição em fundos com maior risco.

Nesse sentido, cabe destacar a redução de exposição na estratégia de Shoppings, conforme detalhada em relatórios anteriores. Em contrapartida, aumentamos exposição nos segmentos de Lajes Corporativas e Logística/Industrial. Vale ressaltar que esta redução de exposição resultou na realização de prejuízo no curto prazo, impactando negativamente as receitas de operações não

¹ No dia 31/07/2020, o percentual de Renda Fixa representava 3,21% do PL, sendo que as Contas a Pagar e Provisões representavam -3,79% do PL, de modo que a diferença entre ambos, corresponde ao valor de Renda Fixa Líquido, representando -0,6% do PL.

recorrentes (como pode ser visto na seção “Composição do Resultado”), no entanto, acreditamos que deve ser benéfica para o fundo no médio e longo prazo.

Por fim, o mês de julho foi marcado por diversas movimentações na carteira do Fundo: (i) realizamos ganho de capital nas vendas parciais de IRDM11, VILG11 e BCRI11, com posterior subscrição de cotas nas ofertas dos fundos a valores de cota inferiores ao visualizado no mercado secundário; (ii) reduzimos exposição nos fundos RBED11, UBSR11, XPIN11, BBPO11 e XPCI11, realizando ganho de capital e com objetivo de gerar caixa suficiente no fundo para subscrição de determinadas ofertas públicas; (iii) subscrição de cotas nas ofertas públicas de PVBI11, BRRCR11 e BTLG11 e; (iv) compra de cotas de HGCR11 via mercado secundário.

Composição do Resultado

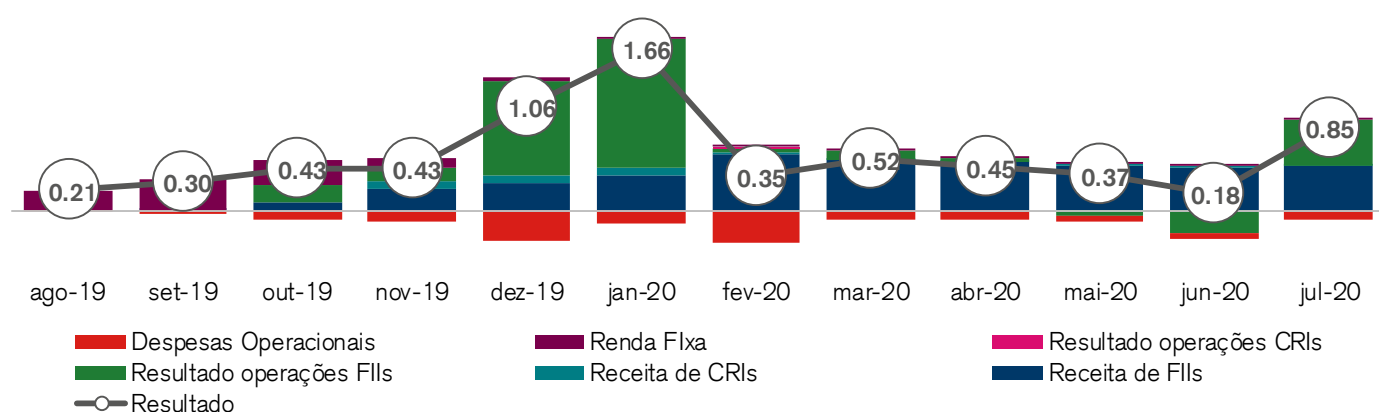
(Valores em reais: R\$)	Julho de 2020	Junho de 2020	2020	12 Meses
Receitas Recorrentes¹	843.219	821.646	6.206.441	7.575.038
Receita de FII's	831.092	806.466	5.967.384	7.070.537
Receita de CRIs	12.127	15.180	239.057	504.500
Receitas Não Recorrentes¹	845.028	(405.382)	3.039.097	5.391.746
Resultado operações FII's	845.028	(405.382)	3.015.149	5.367.798
Resultado operações CRIs	-	-	23.948	23.948
Renda Fixa¹	22.199	25.961	155.398	1.773.287²
Total de Receitas	1.710.446	442.225	9.400.936	14.740.071
Despesas Operacionais ¹	(176.099)	(110.121)	(1.525.686)	(2.477.667)
Total de Despesas	(176.099)	(110.121)	(1.525.686)	(2.477.667)
Resultado¹	1.534.347	332.104	7.875.251	12.262.404
Rendimentos HGFF	990.000	990.000	7.020.000	11.232.000

Fontes: CSHG

² Considera a devolução ao Fundo de custos previstos no âmbito da 1ª Emissão de cotas mas não efetivamente desembolsados, ocorrida em agosto de 2019. Tal valor, nestes casos, é contabilizado como receita para o Fundo, somando o montante de R\$ 205,9 mil.

Resultado do Fundo por cota (Valores em reais: R\$)

ago-19	set-19	out-19	nov-19	dez-19	jan-20	fev-20	mar-20	abr-20	mai-20	jun-20	jul-20
Rendimento distribuído											
0,11	0,30	0,44	0,44	1,05	0,60	0,60	0,55	0,55	0,50	0,55	0,55
Saldo de resultado acumulado¹											
0,10	0,10	0,09	0,08	0,10	1,15	0,90	0,87	0,77	0,64	0,27	0,57

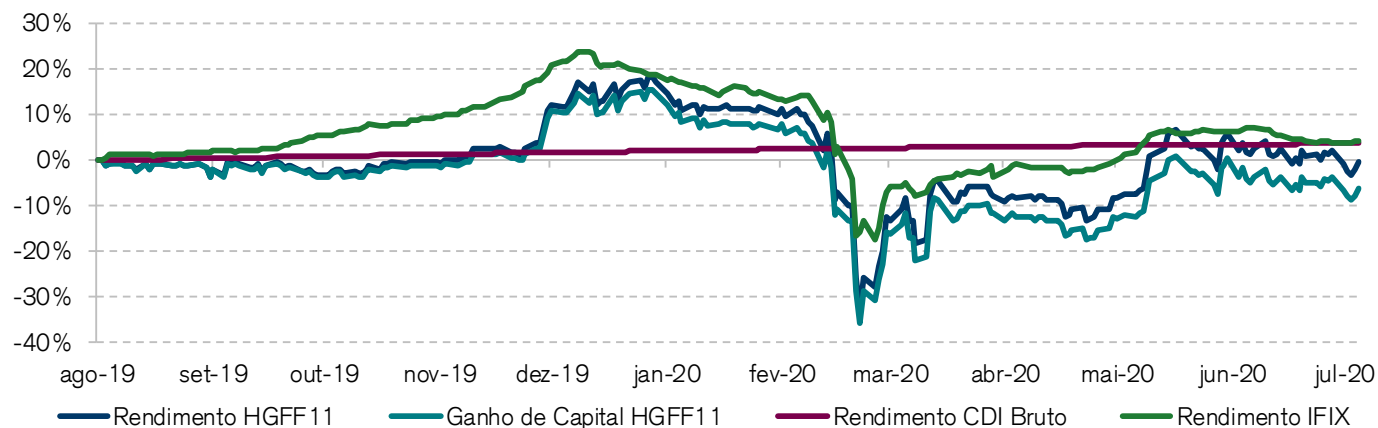


Fontes: CSHG

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

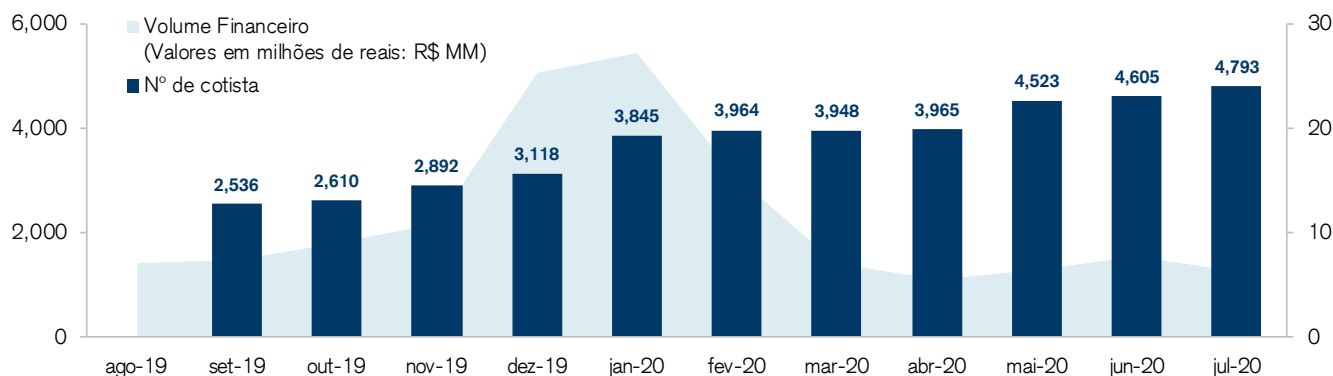
Rentabilidade

Tabela de rentabilidade ¹	Mês	Ano	12 Meses	Início
HGFF11	-4,0%	-10,9%	-	-0,3%
IFIX	-2,6%	-14,5%	-	4,1%
CDI	0,2%	2,0%	-	3,8%



Liquidez

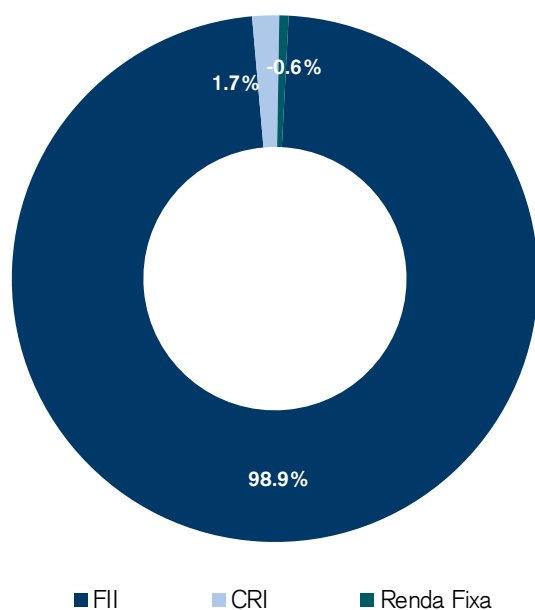
	Mês	2020	12 Meses
Volume Financeiro mensal¹ (Valores em milhões de reais: R\$ MM)	6,29	75,15	134,56
Giro¹	3,6%	39,8%	71,6%
Presença em pregões	100%	100%	100%



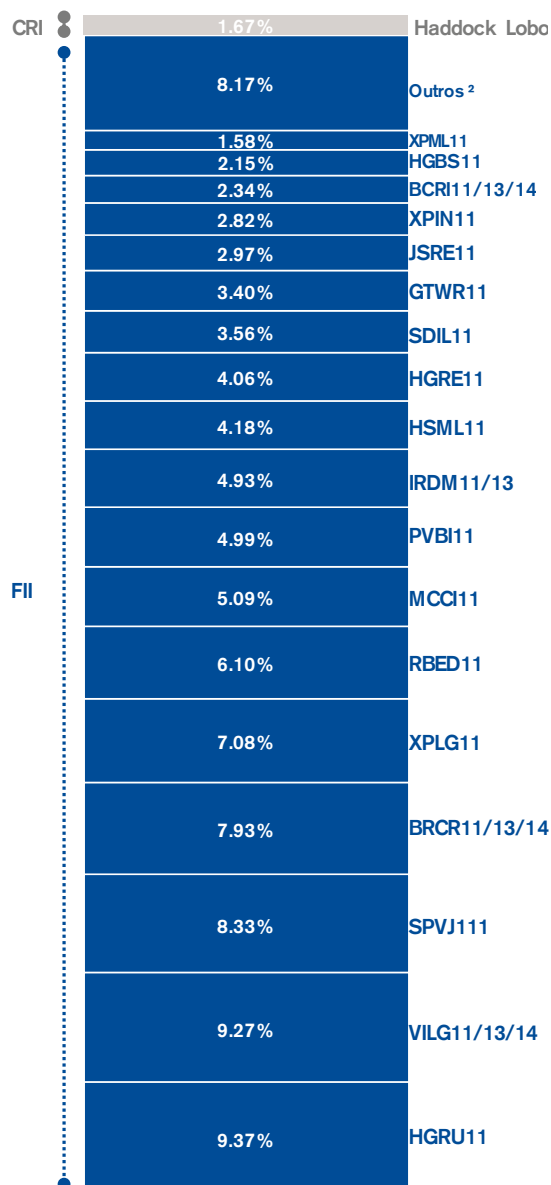
A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

Carteira

Classe de ativos (% do PL)³



FII e CRI (% de Ativos Alvo¹)



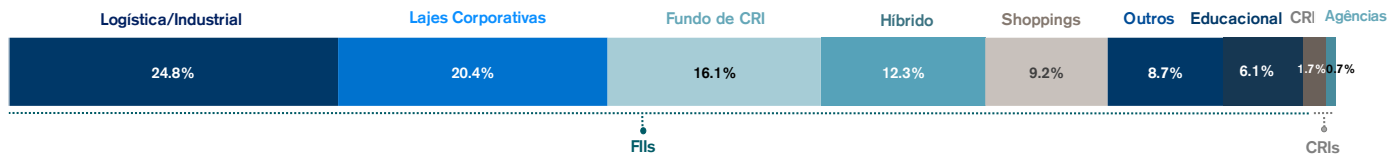
Fontes: CSHG

² Outros: Refere-se a fundos que representam percentual inferior a 1,5% do Total de Ativos Alvo, quais sejam: LOFT13B, WVPR11, VISC11, XPCI11, BTLG15, HGCR11, BBPO11e BARI11.

³ No dia 31/07/2020, o percentual de Renda Fixa representava 3,21% do PL, sendo que as Contas a Pagar e Provisões representavam -3,79% do PL, de modo que a diferença entre ambos, apresentada no gráfico, corresponde ao valor de Renda Fixa Líquido, representando -0,6% do PL.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹ Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

Diversificação por setor de atuação (% de Ativos Alvo)²



Fontes: CSHG.

² Para fins deste relatório, considerou-se a classificação gerencial dos fundos, de modo que podem existir diferenças entre o segmento de atuação Abima e a classificação utilizada. São os casos de: (i) LOFT13B, classificado como "Outros"; (ii) RBED11, classificado como "Educacional"; (iii) WPR11 e XPIN11, classificados como "Logística/Industrial"; (iv) BRCR11, classificado como "Lajes Corporativas" e; (v) BBPO11, classificado como "Agências".

Diversificação por tipo de alocação (% de Ativos Alvo)¹



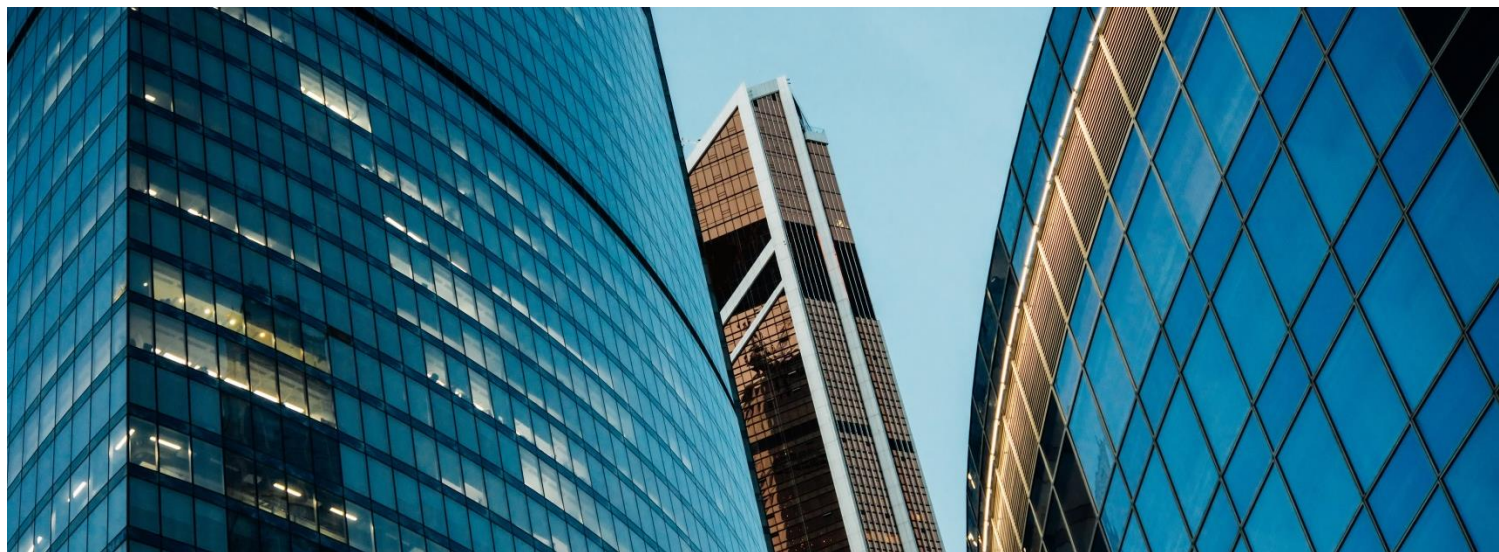
Fontes: CSHG

Deliberações das assembleias do mês

Data da Assembleia	Ativo	Matéria	Voto Proferido	Resultado da Matéria
7-jul-20 (consulta formal)	IRDM11	1	Favorável	Aprovada
17-jul-20 (consulta formal)	XPCI11	1	Favorável	Aprovada
24-jul-20 (consulta formal)	XPLG11	1	Favorável	Aprovada
29-jul-20 (consulta formal)	BARI11	1	Favorável	Aprovada

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

CSHG Imobiliário FOF
Fundo de Investimento Imobiliário – FII
CNPJ nº 32.784.898/0001-22



Objeto do Fundo

O Fundo tem por objeto proporcionar a seus cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas no longo prazo, conforme a política de investimentos do Fundo, preponderantemente pelo investimento nos Ativos (conforme definidos no artigo 6º do Regulamento), buscando o aumento do valor patrimonial das cotas do Fundo, advindo dos rendimentos dos Ativos que compõem o patrimônio do Fundo ou da negociação de Ativos.

Patrimônio Líquido médio últimos 12 meses: R\$ 183.766.477,51

Quantidade de cotas: 1.800.000 cotas

Início das atividades

Agosto de 2019

Escriturador e Custodiante

Itaú Corretora de Valores S.A. e Itaú Unibanco S.A., respectivamente.

Administradora

Credit Suisse Hedging-Griffo Corretora de Valores S.A.

Tipo Anbima - foco de atuação

FII TVM Gestão Ativa - Títulos e Valores Mobiliários

Público-alvo

Investidores em geral

Taxa de administração: 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano sobre o valor de mercado das cotas do Fundo, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do Fundo no mês anterior ao do pagamento da remuneração.

Taxa de performance: 20% sobre o que exceder a variação do IFIX divulgado pela B3, conforme regulamento.

Ofertas concluídas

1 emissão de cotas realizada

Código de negociação

HGFF11

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

Glossário

Termos e definições

Seção: Resumo do Fundo	
Valor de Mercado	Valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.
Valor de Mercado do Fundo	Valor de mercado da cota multiplicado por todas as cotas do Fundo.
Alocação em Ativos Alvo	Percentual do Patrimônio do Fundo alocado em CRIs e FIs.
Dividend Yield	Termo em inglês representa a rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do Fundo. Calculado pela divisão do rendimento anualizado sobre a cota valor de mercado.
Retorno mensal	Retorno considerando variação da cota em bolsa e rendimentos distribuídos.
Valor Patrimonial	Representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do Fundo. (arredondada em duas casas decimais).
LTV – Loan to Value	Compreende o valor da dívida em relação ao valor do imóvel em garantia.

Seção: Composição do Resultado	
Receita de CRIs	Compreende os valores de juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receita de FIs	Compreende os valores de rendimento advindos de FIs.
Receitas Recorrentes	Compreende os ganhos com rendimento de fundos imobiliários, juros e correção monetária no regime caixa advindos de CRI.
Receitas Não Recorrente	Compreende o ganho de capital na venda de fundos de investimento imobiliário e CRI.
Despesas Operacionais	Compreende despesas diretamente relacionadas ao Fundo, tais como taxa de administração, honorários jurídicos, assessoria técnica, assessoria imobiliária, contábil, taxas da CVM e B3, imposto de renda sobre ganho de capital, entre outros.
Renda Fixa	Compreende os ganhos de capital e rendimento com LCI, títulos públicos e fundos de renda fixa líquidos de IR.
Resultado	Compreende os ganhos financeiros gerados pelo Fundo no período.
Saldo de resultado acumulado	Compreende o ganhos financeiros acumulados auferidos pelo regime caixa ainda não distribuídos pelo Fundo no período.

Seção: Rentabilidade	
Tabela de Rentabilidade	A rentabilidade é calculada mediante o retorno da cota ajustada ou do número do índice no período em questão.
IFIX	Índice de fundos imobiliários, cuja composição quadrimestral é calculada e divulgada pela B3.

Seção: Liquidez	
Volume financeiro mensal	É a movimentação financeira feita pelas negociações de cotas do Fundo no mercado

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

	secundário no mês.
Giro	Refere-se a porcentagem de quantas cotas foram negociadas dentre todas as cotas do Fundo no período.
Presença em pregões	Refere-se a porcentagem de dias em que as cotas do Fundo foram negociadas.

Seção: Carteira

Ativos Alvo	Refere-se a CRI e FII.
PL	Patrimônio Líquido do Fundo.
FII	Fundo de Investimento Imobiliário.
CRI	Certificado de Recebível Imobiliário.
LCI	Letra de Crédito Imobiliário.
Fundo de CRI	Fundo de títulos e valores mobiliários que possuam, no mínimo, 50% em CRI na data de aquisição.
Renda Fixa	Compreende a parte do patrimônio líquido aplicada em fundos de renda fixa e títulos públicos federais.
XPML11	XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
HGBS11	Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário.
HSML11	HSI Malls Fundo de Investimento Imobiliário.
XPLG11	XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
XPLG 13	Recibos de subscrição referentes ao direito de preferência da 4ª (quarta) emissão de cotas do XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
XPLG 14	Recibos de subscrição referentes às sobras e montante adicional da 4ª (quarta) emissão de cotas do XP Log Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BBPO11	BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
LVBI11	Fundo de Investimento Imobiliário – VBI Logístico.
UBSR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII UBS (BR) Recebíveis Imobiliários.
BCRI11	Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
BCRI13	Recibos de subscrição referentes à 7ª (sétima) emissão de cotas do Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
BCRI14	Recibos de subscrição referentes à 7ª (sétima) emissão de cotas do Banestes Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário.
BTLG15	Recibos de subscrição referentes à 8ª (sétima) emissão de cotas do BTG Pactual Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
IRDM11	Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
IRDM13	Recibos de subscrição referentes à 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Iridium Recebíveis Imobiliários.
BRCR11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
BRCR13	Recibos de subscrição referentes à 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
BRCR14	Recibos de subscrição referentes à 7ª (sétima) emissão de cotas do Fundo de Investimento

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

	Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund.
RBED11	Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional.
GTWR11	Fundo de Investimento Imobiliário Green Towers.
HGRU11	CSHG Renda Urbana – Fundo de Investimentos Imobiliário – FII.
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
SDIL11	Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística – FII.
VL0L11	Fundo de Investimento Imobiliário – FII Vila Olimpia Corporate.
HGRE11	CSHG Real Estate – Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
BARI11	Fundo de Investimento Imobiliário Barigui Rendimentos Imobiliários I FII.
VILG11	Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
VILG13	Recibos de subscrição referentes à 5ª (quinta) emissão de cotas do Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
VILG14	Recibos de subscrição referentes à 5ª (quinta) emissão de cotas do Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
MCCI11	Fundo de Investimento Imobiliário Mauá Capital Recebíveis Imobiliários.
BRCO11	Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário.
JSRE11	JS Real Estate Multigestão – FII.
LOFT13B	Loft I Fundo de Investimento Imobiliário.
VISC11	Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII.
VVPR11	Fundo de Investimento Imobiliário – V2 Properties.
SPVJ11	Fundo de Investimento Imobiliário Succespar Varejo.
XPIN11	XP Industrial Fundo de Investimento Imobiliário.
XPCI11	XP Crédito Imobiliário Fundo de Investimento Imobiliário
Haddock Lobo	CRI Haddock Lobo. Possui remuneração de CDI+3,00%.



CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

Atendimento a clientes

list.imobiliario@cshg.com.br

Ouvidoria

DDG: 0800 77 20 100

Este material foi preparado pela Credit Suisse Hedging-Griffo ("CSHG"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela CSHG para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A CSHG não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela CSHG. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a CSHG acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. A CSHG não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Leia o Regulamento antes de investir. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da CSHG.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção "Fatores de Risco". Este Fundo tem menos de 12 meses. Para avaliar a performance de fundos de investimento, é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica. ¹Termos e definições no Glossário. CSHG Imobiliário FOF FII – Relatório Mensal de Gestão – Julho 2020 (Data-base: 31/07/2020)

