

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
 Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo
 Superintendência de Relações com Investidores Institucionais
 Sr. Francisco José Bastos Santos
 Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários
 Sr. Luiz Alfredo Artmann Rangel
 Divisão de Fundos Listados e de Participação

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário – XP Corporate Macaé Fdo Inv Imob – FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário XP Corporate Macaé, inscrito no CNPJ/ME sob nº 16.802.320/0001-03 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 06 de agosto de 2020, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 07/08/2020, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
24/07/2020	59,58	59,00	59,79	59,58	59,59	0,01	581	11.687	696.333,53
27/07/2020	59,57	58,60	59,87	59,50	59,61	0,03	774	14.046	835.762,00
28/07/2020	59,60	58,98	59,60	59,26	59,60	-0,01	760	10.409	616.857,97
29/07/2020	59,50	59,01	59,90	59,47	59,79	0,31	670	11.510	684.457,10
30/07/2020	59,79	59,17	60,00	59,87	59,90	0,18	614	11.627	696.091,62
31/07/2020	59,90	59,01	60,00	59,81	59,64	-0,43	877	15.522	928.406,97
03/08/2020	58,67	56,02	59,00	57,63	57,80	-1,48	1.284	16.823	969.583,99
04/08/2020	57,82	56,16	57,82	56,72	56,53	-2,19	1.094	13.289	753.694,41
05/08/2020	56,53	54,02	56,78	54,88	54,61	-3,39	1.785	26.658	1.462.955,53
06/08/2020*	54,65	50,00	54,65	52,09	50,21	-8,05	757	16.986	884.874,72

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado referida oscilação negativa da cota do Fundo decorrente de suas atividades regulares.

O último evento publicado pela Administradora por meio de fato relevante do Fundo disponibilizado em 08 de julho de 2019 (“Fato Relevante”), trata-se da divulgação da intenção da parte da PETRÓLEO BRASILEIRO S.A. – PETROBRÁS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 3.000.167/1007-50, e única locatária do Fundo (“Petrobras”), de descontinuar suas operações no Edifício Corporate Macaé, único imóvel de propriedade do Fundo (“Edifício”). Segundo documento enviado, a desocupação total deverá ocorrer no final de dezembro de 2020 e a Petrobras deverá arcar com a multa de rescisão, aluguel integral e encargos devidos durante este período.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tal fato decorra da falta de interesse de permanência no fundo de alguns investidores, devido a descontinuação das operações da única locatária no imóvel, fato este que já é público desde junho de 2019.

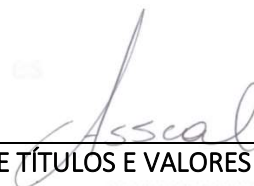
Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal