

COMENTÁRIO DO GESTOR
Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/07/2020)

R\$ 241.531.471,04

Quantidade de Cotas

2.668.860

Valor Patrimonial da Cota (31/07/2020)

R\$ 90,50

Valor de Mercado da Cota (31/07/2020)

R\$ 82,50

Rendimento Mensal

R\$ 0,50/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

257,28%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

311,86%

Varição do IFIX no mês

-2,61%

Varição da Cota a Mercado no mês

-12,60%

Varição da Cota Patrimonial no mês

-2,72%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A

Auditor

KPMG

Nota1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 31/07/2020= R\$ 82,50

Em julho, o IFIX retraiu 2,61%, acumulando queda de 14,52% em 2020. Esta queda do índice veio na contramão do Ibovespa que, por sua vez, performou bem, impulsionado por um ritmo de retomada da economia que superou as expectativas iniciais além de melhora na perspectiva em relação a uma vacina. Segundo o último Boletim Focus, a expectativa para o IPCA, que recentemente voltou a apresentar números mensais positivos, é de que feche o ano em 1,63% caminhando para 3,00% em 2021.

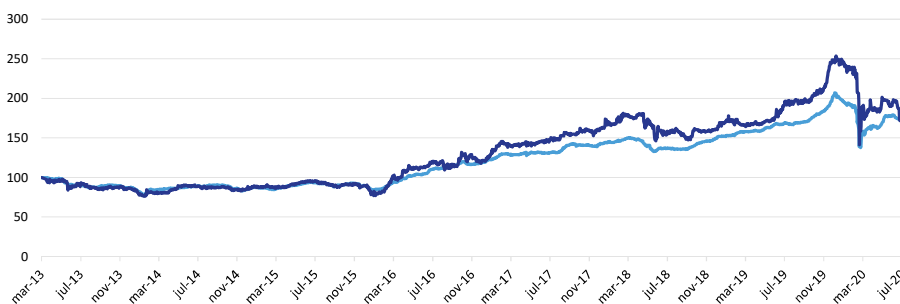
Seguimos com uma visão construtiva para a indústria de fundos imobiliários que, beneficiada pelo cenário de juros baixos com perspectiva de manutenção em patamares reduzidos (reforçado pelo Boletim Focus que manteve expectativa de Selic de 2,00% ao final do ano e 3,00% ao final de 2021), segue atraindo novos investidores migrando da renda fixa em busca de maiores retornos. Ao mesmo tempo, passado um primeiro impacto da pandemia já se vê um movimento de novas emissões que têm contado com alta demanda por parte dos investidores.

Quanto a composição da carteira do fundo, seguimos dando preferência, principalmente, aos segmentos de logística, com foco em fundos com ativos bem construídos, em locais estratégicos, com locatários de baixo risco de crédito e contratos longos, e de recebíveis imobiliários, que contam com lastro em bons ativos, diversificação e garantias robustas, além de lajes corporativas buscando ativos de alta qualidade e bem localizados. Quanto aos setores de shoppings, iremos continuar monitorando e aguardar um momento de melhor visibilidade da retomada.

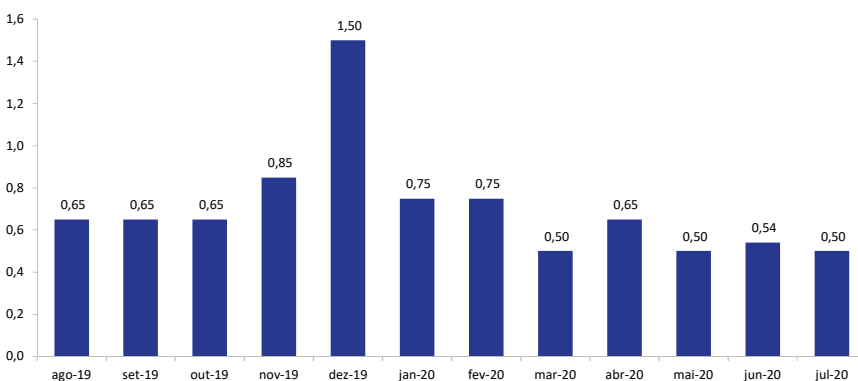
Em relação aos ativos da carteira, reduzimos nossa posição em RBVA e ALZR, zeramos BBPO e FIIP, aumentamos nossa posição em BTLG, VILG, RBRR, HGLG, BLCP, e fizemos nova posição em VGIP. Sendo assim, os 94,68% do portfólio alocado ficou dividido em 37 FIIs e o restante da carteira finalizou composta por 3,24% de caixa e 2,08% de CRIs.

No mês, considerando a distribuição de rendimento, a cota patrimonial recuou 2,72% (R\$ 90,50) e a cota de mercado (BFFF11) retraiu 12,60%. A cota a mercado fechou o mês a R\$ 82,50. O volume médio diário de negociação ficou em R\$ 626,80 mil no mês.

O fundo distribuirá R\$ 0,50/cota no dia 07/08/2020, correspondente a 0,61%² ao mês em relação ao preço de fechamento de 31/07/2020.

RETORNO³ BFFF VS IFIX (BASE 100)


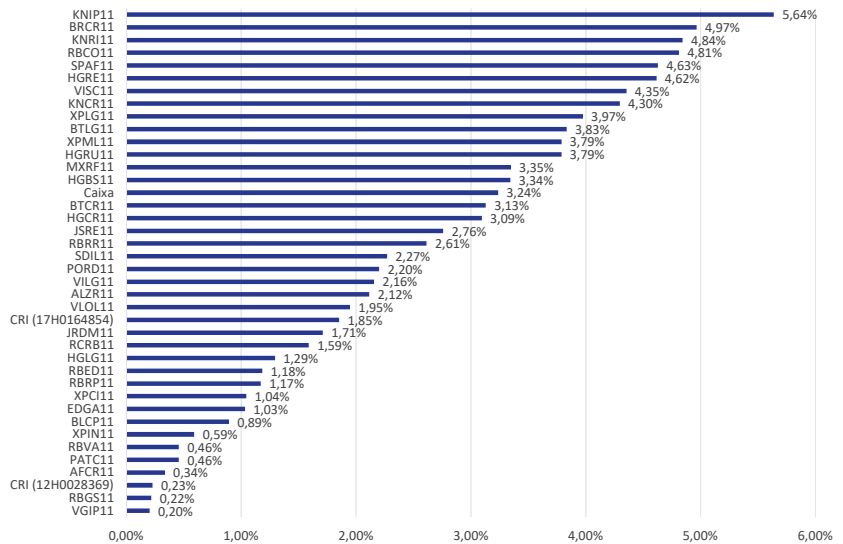
Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos
 Fonte: Bloomberg.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES)


Fonte: Plural Gestão

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DETALHADA

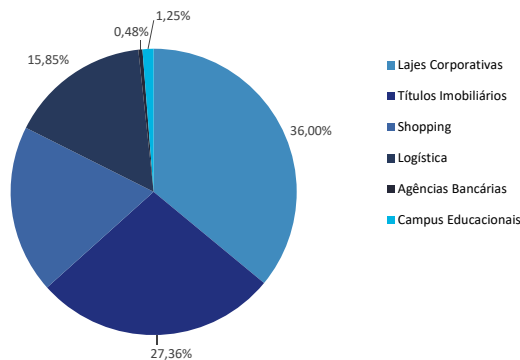
Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 31/07/2020



Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 31/07/2020

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DE FUNDOS

Fundos imobiliários divididos por segmento em relação à parcela alocada.

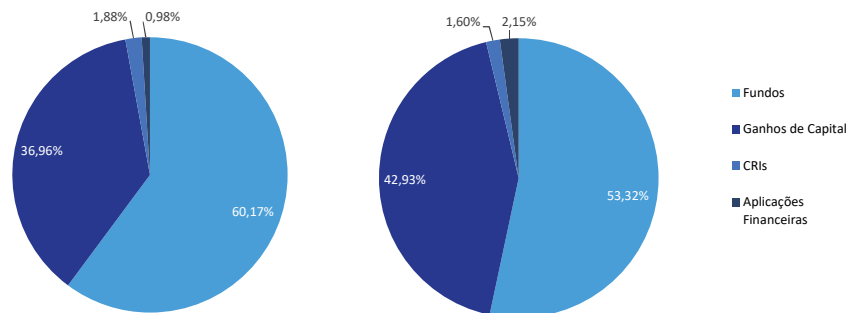


Fonte: Plural Gestão / Posição do dia 31/07/2020

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS (MÊS E ANO)

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,50/cota.

A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos do trading.



Fonte: Plural Gestão

DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras.

Além disto, são apurados os resultado de ganho de capital com a venda dos ativos deduzidos de imposto.

Posteriormente é feita a dedução das taxas de administração, custódia e demais custos de manutenção do fundo.

Distribuição dos Resultados (em R\$)	jun/20
Rendimentos Fundos	975.602,27
Aplicações Financeiras Líq.	15.966,49
Ganhos no mercado secundário líq. ¹	599.314,40
CRIs	30.561,38
Total Receitas	1.621.444,54
Despesas	-104.508,10
Lucro Líquido	1.516.936,44
Lucro Distribuído	1.334.430,00

Fonte: Plural Gestão

Nota 1: O imposto de renda sobre os ganhos de capital no mercado secundário são apresentados sob o regime de competência.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Brasil Plural pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos. OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@brasilplural.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.