

## SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 32.903.702/0001-71

### FATO RELEVANTE

O **SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, 474, 1º Andar, Bloco D, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 62.318.407/0001-19, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.903.702/0001-71 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral que:

Por meio da celebração de uma carta proposta (“MoU”), o Fundo comprometeu-se a, atendidas determinadas condições precedentes, adquirir a totalidade das cotas de emissão do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TM – FII, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.570.871/0001-46 (“TM FII”), que, por sua vez, é o único e legítimo proprietário de unidades autônomas integrantes do Condomínio WT Morumbi, localizado na Av. das Nações Unidas, nº 14.261 - Chácara Santo Antônio, São Paulo - SP, 04794-000, com área BOMA de 46.814 m<sup>2</sup>.

Nos termos do MoU, nesta data, o Fundo transferiu ao vendedor do TM FII, a título de sinal e princípio de pagamento, o valor de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), fazendo uso dos recursos disponíveis no caixa do Fundo. O saldo remanescente será pago nos termos do MoU e está condicionado a determinadas condições precedentes a serem cumpridas pelo vendedor do TM FII e pelo Fundo.

As condições do negócio estão protegidas por cláusulas de confidencialidade, de forma que mais detalhes sobre a operação serão oportunamente comunicados.

São Paulo, 07 de agosto de 2020.

Atenciosamente,  
**SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A**  
*Administrador do Fundo*

**SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**