

## FATO RELEVANTE

HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
 CNPJ nº 08.431.747/0001-06  
 Código negociação B3: HGBS11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 (“Administradora”), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora e a HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 26.843.225/0001-01 (“Gestora”), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Horácio Lafer, 160, 9º andar, Itaim Bibi, na qualidade de gestora do HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 (“Fundo”), vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento aos fatos relevantes divulgados anteriormente relacionados aos impactos da COVID 19 no funcionamento dos ativos do Fundo, considerando o Decreto Municipal nº 9.333 da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, foram retomadas nesta data, as atividades do I Fashion Outlet Novo Hamburgo, com horário de funcionamento reduzido das 10h às 16h.

Com a abertura deste ativo, o Fundo atingiu 100% do seu portfólio com reaberturas permitidas pelas autoridades locais, considerando a carteira de ativos estratégicos no fechamento de julho de 2020. Segue abaixo o detalhamento do portfólio do Fundo nesta data.

Localização	Shoppings	% da Carteira	Horário de Funcionamento	Operações de Alimentação
São Paulo - SP	Shopping Penha Shopping West Plaza Shopping Mooca Shopping Villa Lobos Santana Parque Shopping Shopping Jardim Sul	52%	16hr às 22hr	Praça de Alimentação - permitida, com 40% da capacidade Restaurantes - permitido, com 40% da capacidade
Campinas - SP	Shopping Parque Dom Pedro	11%	16hr às 20hr	Praça de Alimentação - apenas <i>delivery</i> e <i>take away</i> Restaurantes - apenas <i>delivery</i> e <i>take away</i>
Santa Bárbara d'Oeste - SP	Tivoli Shopping	8%		
São Bernardo - SP	São Bernardo Plaza Shopping	8%	12hr às 18hr	Praça de Alimentação - permitida, com 30% da capacidade Restaurantes - permitido, com 40% da capacidade
Novo Hamburgo - RS	I Fashion Outlet NH	4%	10hr às 16hr (segunda a sábado)	Praça de Alimentação - permitida, com 50% da capacidade Restaurantes - permitido, com 50% da capacidade
Cuiabá - MT	Shopping Goiabeiras	4%	11hr às 21hr (segunda a sábado)	Praça de Alimentação e Restaurantes - permitida, com 50% da capacidade
Santo André - SP	Grand Plaza	3%	14hr às 20hr	Praça de Alimentação - permitida, com 40% da capacidade Restaurantes - permitido, com 40% da capacidade
Diadema - SP	Shopping Praça da Moça	3%	14hr às 20hr	Praça de Alimentação - apenas <i>delivery</i> e <i>take away</i> Restaurantes - permitido, com 40% da capacidade
Rio de Janeiro - RJ	Via Parque Shopping	3%	12hr às 20hr	Praça de Alimentação - permitida, com 50% da capacidade (vedado self-service) Restaurantes - permitido, com 50% da capacidade
Suzano - SP	Shopping Suzano	2%	13hr às 20hr	Praça de Alimentação e Restaurantes - permitidos, com 40% da capacidade
Florianópolis - SC	Shopping Floripa	2%	12hr às 20hr (segunda a sábado)	Praça de Alimentação - permitida, com 40% da capacidade Restaurantes - permitido, com 40% da capacidade

A Hedge, em conjunto com os administradores dos shoppings, continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

São Paulo, 06 de agosto de 2020.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

**HEDGE INVESTMENTS REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**  
GESTORA DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO