



BNY MELLON

Rio de Janeiro, 06 de agosto de 2020.

Aos

**Senhores Cotistas do OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
CNPJ/MF Nº 01.235.622/0001-61.**

**Ref.: Proposta do Administrador acerca das matérias a serem submetidas à
Assembleia Geral de Cotistas do Opportunity Fundo de Investimento Imobiliário –
CNPJ/MF nº 01.235.622/0001-61, convocada para o dia 24 de agosto de 2020.**

Prezados Senhores,

O **BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** na qualidade de administrador do Fundo em epígrafe (“Administrador”), nos termos do artigo 12 do Regulamento do Fundo (“Regulamento”) e do artigo 41, I da Instrução CVM n. 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“ICVM 472”) vem, por meio desta, apresentar aos Cotistas proposta do Administrador referente às matérias descritas no edital de convocação datado de 06 de agosto de 2020 para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas (“Edital de Convocação”) a ser realizada no dia 24 de agosto de 2020, na sede do Administrador, na Av. Presidente Wilson, nº 231, 4º andar, Centro, Rio de Janeiro- RJ (“Assembleia”), quais sejam:

(i) Deliberar sobre a prorrogação do prazo de pagamento dos rendimentos do Fundo declarados no semestre encerrado em 30 de junho de 2020.

(ii) Caso aprovada a deliberação prevista no item (i) acima, estabelecer que o pagamento dos rendimentos declarados no semestre encerrado em 30 de junho de 2020 deverá ocorrer até o dia 28/02/2021. Conforme orientação da Consultora Imobiliária do Fundo, em razão da necessidade de caixa do Fundo para o pagamento de despesas de obras dos imóveis que compõem o patrimônio líquido do Fundo, foi recomendada a prorrogação do prazo de pagamento dos rendimentos declarados pelo Fundo no semestre encerrado em 30 de junho de 2020. Os cotistas que fazem jus aos rendimentos ora citados são os cotistas do Fundo na data-base de 30 de junho de 2020.

O Edital de Convocação com o detalhamento das matérias encontra-se disponível na página do Administrador (www.bnymellon.com.br/sf), bem como na página do FundosNet (<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=1235622000161>).

Colocamo-nos à disposição para o esclarecimento de eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.