

MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 22.459.737/0001-00

Código de Negociação na B3: SHOP11

Código ISIN: BRSHOPCTF004

COMUNICADO AO MERCADO

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de Administrador (“Administrador” ou “Coordenador Líder” ou “Estruturador”), em conjunto com a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1485, Torre Norte, conjunto 31, Bairro Jardim Paulistano, CEP:01452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 19.133, de 1º de outubro de 2021 (“Gestora”, e, quando em conjunto com o Administrador, “Prestadores de Serviços Essenciais”), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 22.459.737/0001-00 (“Fundo”) constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento (“Regulamento”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue.

No âmbito da 8ª (oitava) emissão de cotas do Fundo (“Oferta”, “Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente), o Fundo realizará, nesta data, a 1ª (primeira) chamada de capital no âmbito da Emissão. Por meio da 1ª (primeira) chamada de capital, deverão ser integralizadas 64.902 (sessenta e quatro mil e novecentas e duas) Cotas, perfazendo o valor total de R\$ 1.977.259,24 (um milhão, novecentos e setenta e sete mil, duzentos e cinquenta e nove reais e vinte e quatro centavos) já considerando a Taxa de Distribuição Primária das Cotas subscritas no âmbito da Emissão. A liquidação financeira será realizada por meio do Escriturador do Fundo.

A liquidação da 1ª (primeira) chamada de capital está prevista para ocorrer até o dia 11 de fevereiro de 2026.

Os termos iniciados em letra maiúscula não definidos neste comunicado ao mercado têm o seu significado atribuído nos termos do Ato dos Prestadores de Serviços Essenciais do Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, celebrado em 08 de janeiro de 2026 (“Ato dos Prestadores de Serviços”) ou no Fato Relevante do Fundo sobre o início da Oferta divulgado

em 08 de janeiro de 2026 (“Fato Relevante”, que se estão disponíveis para acesso no site da Instituição Administradora no endereço: <https://www.riobravo.com.br/fundos/fii-multi-shoppings>

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2026.



Administradora e Coordenador Líder



Gestor



Estruturador



Assessor Legal da Oferta

