

## TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 30.230.870/0001-18

ISIN: BRTORDCTF015

Código de negociação B3 (*ticker*): TORD11

### FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM n.º 14.820, expedido em 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 7º Andar, conjunto 71, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 31.230.324/0001-40, devidamente autorizada e habilitada pela CVM, por meio do Ato Declaratório n.º 16.590, expedido em 19 de setembro de 2018, na qualidade de instituição gestora (“Gestora”) do **TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME n.º 30.230.870/0001-18 (“Fundo”), vêm **RETIFICAR** a informação divulgada no Fato Relevante divulgado em 28 de julho de 2020, cujo objetivo era tratar sobre a segunda emissão de cotas do Fundo (“Segunda Emissão”).

A Administradora informa aos Cotistas que, no Fato Relevante divulgado em 28 de julho de 2020, constou o valor de R\$10,59 (dez reais e cinquenta e nove centavos) como preço de emissão por cada nova cota da Segunda Emissão, observado que tal valor não incluía a Taxa de Distribuição Primária (conforme definida no referido fato relevante).

Ocorre que o valor informado da Nova Cota **já** considerava o valor final a todos os investidores da Oferta, tendo em vista que os custos da oferta serão arcados diretamente pelo Fundo, na forma prevista no parágrafo 12º do art. 42 do Regulamento do Fundo.

Desta forma, a Administradora deseja retificar o Fato Relevante divulgado em 28 de julho de 2020, que passará a vigorar com a seguinte informação:

*“O valor total da Oferta Restrita, incluindo a subscrição por meio do exercício do direito de preferência e a subscrição no âmbito da Oferta Restrita, será de até R\$40.000.007,91 (quarenta milhões, sete reais e noventa e um centavos) (“Montante Inicial da Oferta”), correspondente a até 3.777.149 (três milhões, setecentos e setenta e sete mil e cento e quarenta e nove) Novas Cotas, pelo valor unitário de*

R\$10,59 (dez reais e cinquenta e nove centavos) (“Preço da Emissão”), valor este fixado, nos termos do item (i) do parágrafo 1º do artigo 42 do Regulamento, de acordo com a média do preço de fechamento das Cotas no mercado secundário nos 90 (noventa) dias imediatamente anteriores à data do comunicado do Fundo sobre a emissão das Novas Cotas. O Preço da Emissão poderá ser atualizado e informado aos Cotistas por meio de novo Fato Relevante que será divulgado até, no máximo, o 5º (quinto) Dia Útil do Exercício do Direito de Preferência (conforme abaixo definido), de acordo com a divulgação oficial do índice IPCA para o mês de julho/2020.”

“Os custos estimados com a Oferta Restrita são de até 2,79% (dois inteiros e setenta e nove centésimos por cento) sobre o referido Montante Inicial da Oferta, equivalentes a R\$0,30 (trinta centavos) por Nova Cota (“Taxa de Distribuição Primária”) e será arcado pelo Fundo nos termos previstos no parágrafo 12º do art. 42 do Regulamento do Fundo.”

As demais informações constantes do Fato Relevante divulgado em 28 de julho de 2020 estão corretas e são, neste ato, ratificadas pela Administradora.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de agosto de 2020.

Atenciosamente,

**VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Administradora do TORDESILHAS EI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO