

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES

CNPJ nº 33.045.581-0001-37

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora e **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.601.663/0001-03, na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – V2 PROPERTIES**, inscrito no CNPJ sob o nº 33.045.581-0001-37, código CVM nº 31903-6 (“Fundo”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em razão dos desdobramentos da pandemia de Covid-19, o Fundo acordou com determinadas locatárias o diferimento nos prazos de pagamento de aluguéis (conforme detalhados abaixo), os quais somados, geraram impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,06 (seis centavos) por cota, relativos à distribuição de Julho/20.

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
(REGIME CAIXA)**

Desde Out/19

Valores (R\$)	Junho	Julho	Acumulado
Receita de Locação	1.172.300	1.172.300	8.567.201
Diferimento Aluguéis	(35.575)	(123.409)	(158.984)
Receita Financeira	52.458	60.416	703.142
Cotas FIIs ⁽¹⁾	365.684	120.232	624.027
Total Receitas	1.554.867	1.229.540	9.735.386
Total Despesas	(172.658)	(162.365)	(1.105.061)
Resultado	1.382.210	1.067.175	8.630.325
Reserva de Contingência (5% s/ Res. Caixa)	(70.237)	(53.359)	(285.782)
Ajuste para distribuição resultado	(13.050)	0	(13.050)
Resultado Distribuído	1.298.923	1.013.816	9.219.588
Quantidade de Cotas	1.892.380	1.892.380	1.892.380
Resultado Distribuído / Cota	0,69	0,54	5,87

⁽¹⁾ Rendimentos, Lucro, Prejuízo, IRPJ.



Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 04 de Agosto de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

V2 INVESTIMENTOS LTDA.
Gestora