

**TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA** CNPJ nº 14.410.722/0001-29 ("FUNDO")

TVRI11

FATO RELEVANTE

03/02/2026

A BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("ADMINISTRADORA"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA ("FUNDO" ou "TVRI"), gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("GESTORA"), vem, pelo presente, comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Na data de 03 de fevereiro de 2026, o Fundo recebeu notificações do BANCO DO BRASIL S.A., na qualidade de locatário dos imóveis abaixo listados, manifestando sua intenção de rescindir antecipadamente três contratos de locação que somados representam aproximadamente 4,7% da receita atual do Fundo conforme relacionados a seguir:

IMÓVEL	PRAZO DE AVISO PRÉVIO PARA RESCISÃO
AVENIDA TREZE DE MAIO, 13, CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ, medindo: 1.649 m2 (AGÊNCIA CINELÂNDIA/RJ)	180 (cento e oitenta) dias, a contar de 03 de fevereiro de 2026
RUA VOLUNTARIOS DE SÃO PAULO, 2975, CENTRO, SAO JOSE DO RIO PRETO, SP, medindo: 3.042,94 m2 (AGÊNCIA SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP)	180 (cento e oitenta) dias, a contar de 03 de fevereiro de 2026
RUA DOS GUARANIS, 504, CENTRO, BELO HORIZONTE – MG, medindo: 14.952,00m2 (AGÊNCIA TAMOIOS/BH)	270 (duzentos e setenta) dias, a contar de 03 de fevereiro de 2026

A rescisão antecipada dos contratos de locação produzirá efeitos após o cumprimento do prazo de aviso prévio e poderá ensejar a aplicação de multa em favor do FUNDO, conforme instrumentos jurídicos aplicáveis.



A ADMINISTRADORA reforça seu comprometimento com o interesse dos cotistas e manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos, nos termos da regulamentação vigente.

Colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

(Administradora)