

## COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 18.307.582/0001-19  
Código negociação B3: HFOF11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Horácio Lafer, nº 160, 9º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-080, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo" ou "HFOF11"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 1º de julho de 2020, a Administradora informa que, em 30 de julho de 2020, foi realizado leilão na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") de cotas do Fundo ("Leilão"), correspondentes às frações de cotas do Fundo decorrentes das Relações de Troca que foram agrupadas, para pagamento aos detentores de tais frações, conforme descrito no processo de incorporação das cotas do TFOF11 pelo Fundo ("Cotistas Beneficiários do Leilão").

O Leilão negociou o montante total líquido de R\$ 187.377,54 (cento e oitenta e sete mil, trezentos e setenta e sete reais e cinquenta e quatro centavos). Desta forma, será creditado nas contas dos respectivos Cotistas Beneficiários do Leilão, no dia 6 de agosto de 2020, o valor equivalente a R\$ 116,38333501037 por cota.

Lembramos que as informações referentes à efetivação da incorporação, incluindo exemplo hipotético com o intuito de auxiliar os Cotistas Beneficiários do Leilão em relação ao cálculo do preço médio das cotas do HFOF11, foram divulgadas no Fato Relevante de 1º de julho, o qual encontra-se disponível no seguinte [link](#).

São Paulo, 4 de agosto de 2020.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO