



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL SHOPPINGS

CNPJ nº 33.046.142/0001-49 – Código de Negociação: BPML11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, (“**Administradora**”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade, respectivamente, de administradora e de gestora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - BTG PACTUAL SHOPPINGS (“**Fundo**”), vêm pela presente informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Diante do momento de mercado decorrente da pandemia e, em especial, da realidade enfrentada pelo setor de varejo e shoppings centers, a Administradora e a Gestora reduzirão, de forma voluntária, a remuneração da administradora do Fundo em 30% (trinta por cento) pelo prazo de 6 (seis) meses, de modo que a taxa de administração do Fundo, que corresponde a 1,00% a.a. (um por cento ao ano) sobre a Base de Cálculo da Taxa de Administração (conforme termo definido no Art. 23 do Regulamento), corresponderá a 0,70% a.a. (setenta centésimos por cento ao ano) sobre a Base de Cálculo da Taxa de Administração, a partir da competência de julho de 2020, até a competência de dezembro de 2020.

A Administradora e Gestora acreditam que a redução voluntária de sua remuneração no atual momento está em conformidade com os interesses dos cotistas do Fundo, uma vez que irá minimizar os impactos sofridos por estes.

Ademais, esclarecemos que a Gestora segue trabalhando ativamente em contato com as administradoras dos shoppings que compõem o portfólio do Fundo e que manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na referida situação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de agosto de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
(Administradora)

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.
(Gestora)