

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ Nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação: BTLG11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vêm informar ao mercado que:

- O Fundo renovou o Contrato de Locação com **MAGNA DO BRASIL PRODUTOS E SERVIÇOS AUTOMOTIVOS LTDA –MECHATRONICS & MIRRORS.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.970.934/0001-56 (“Locatária”), atual Locatária do imóvel localizado no Distrito Industrial de Vinhedo, o Município de Vinhedo, Estado de São Paulo, localizado na lateral da faixa de domínio da Rodovia Miguel Melhado Campos SP - 324, KM 79,5, objeto da matrícula 90.557 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, Estado de São Paulo, denominado Área A1-B, com área total 32.436,35m² (“Imóvel”).
- O novo Contrato de Locação tem prazo de 60 (sessenta) meses, contados a partir de 1 de maio de 2020, que são renováveis automaticamente por mais 60 (sessenta) meses após o vencimento. Ademais, a Gestora renegociou o aluguel de forma a refletir o atual patamar de mercado do referido Imóvel e concedeu à Locatária a possibilidade desta solicitar, nos próximos 12 (doze) meses, uma expansão no Imóvel, sendo que, se executada, a área expandida será locada na modalidade *Built to Suit*.
- Diante disso, a receita do Fundo será impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,02 (dois centavos) por cota. A carteira do Fundo permanece 100% locada e adimplente.

A Administradora e a Gestora reforçam o comprometimento de gerar valor para o Fundo e se colocam à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.



Foto do Ativo

São Paulo, 03 de Agosto de 2020

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA