



**CLASSE ÚNICA DO SPX DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER INSTITUCIONAL FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.074.554/0001-25

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER INSTITUCIONAL FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.074.554/0001-25 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão, deverão ser integralizadas 694,775 (seiscentos e noventa e quatro mil setecentos e setenta e cinco) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 6,947,750.00 (seis milhões, novecentos e quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Por meio da 2ª Chamada de Capital da 2ª Emissão deverão ser integralizadas 404,555 (quatrocentos e quatro mil quinhentos e cinquenta e cinco) cotas, no valor de R\$ 10,31 (dez reais e trinta e um centavos) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 4,170,962.05 (quatro milhões, cento e setenta mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinco centavos), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (iii) A liquidação da 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 13 de fevereiro de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.
- (iv) A liquidação da 2ª Chamada de Capital da 2ª Emissão está prevista para ocorrer no dia 13 de fevereiro de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 02 de fevereiro de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.