

SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME Nº 18.311.024/0001-27

("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO FUNDO

REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2020

**DATA, HORA E LOCAL:** Tendo em vista as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19, a assembleia foi realizada de forma remota, em 31 de julho de 2020, às 10:00 horas.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente – Sr. Rodrigo Godoy; Secretário – Sr. Luis Resende.

**PRESENÇA:** A totalidade dos cotistas do Fundo ("Cotistas"), conforme manifestações de voto em anexo, que ficarão arquivadas na sede do Administrador, bem como os representantes do Administrador, que atuaram na qualidade de Presidente e Secretário(a).

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada devido ao comparecimento, ainda que de forma remota, da totalidade dos Cotistas.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

**DELIBERAÇÃO:** Foram **aprovadas**, por unanimidade dos cotistas e sem quaisquer ressalvas, as demonstrações financeiras do Fundo, as notas explicativas e o parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

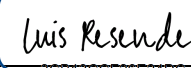
Por fim, os Cotistas autorizam o Administrador a tomar todas as providências eventualmente necessárias para a implementação da deliberação aqui aprovada, e dispensam o Administrador de apresentar um resumo da deliberação.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente lavrou a presente ata, a qual foi devidamente assinada.

São Paulo, 31 de julho de 2020.

Mesa:

DocuSigned by:  
  
DD7EA1FCBE7843F...  
**Rodrigo Godoy**  
Presidente

DocuSigned by:  
  
3CB13CCF26E24DC...  
**Luis Resende**  
Secretário

DocuSigned by:  
  
DD7EA1FCBE7843F...  
DocuSigned by:  
  
3CB13CCF26E24DC...  
**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**  
Administrador



**SPA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ/ME Nº 18.311.024/0001-27**

**MANIFESTAÇÕES DE VOTO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA EM 31 DE JULHO DE 2020**