



**CLASSE ÚNICA DO SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FII
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/ME nº 55.611.150/0001-23

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPÕES LOGÍSTICOS FEEDER PRIVATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 55.611.150/0001-23 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) Por meio da 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse B, deverão ser integralizadas 299,996 (duzentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e seis) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 2,999,960.00 (dois milhões novecentos e noventa e nove mil novecentos e sessenta reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Por meio da 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse C deverão ser integralizadas 1,500 (mil e quinhentas) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 15,000.00 (quinze mil), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (iii) A liquidação da 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse B está prevista para ocorrer no dia 10 de fevereiro de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.
- (iv) A liquidação da 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão da subclasse C está prevista para ocorrer no dia 10 de fevereiro de 2026, nos termos do regulamento do Fundo.

São Paulo, 30 de janeiro de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.