

Relatório Gerencial

PSEC11

Patria Securities FII

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo aplicar, primordialmente, em cotas de outros fundos de investimento imobiliário e complementarmente, em: (i) ações ou cotas de sociedades, (ii) cotas de fundos de investimento em participações ou de fundos de investimento em ações (iii) certificados de recebíveis imobiliários e cotas de fundos de investimento em direitos creditórios; (iv) letras hipotecárias, (v) letras de crédito imobiliário e (vi) letras imobiliárias garantidas, desde que todos estes fundos e veículos de investimento tenham como propósito único atividades permitidas aos fundos imobiliários.

Para mais informações, [clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Início das Atividades

Fevereiro 2020

Código de Negociação

PSEC11

CNPJ

35.507.457/0001-71

Cotas Emitidas

18.399.378

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Fundos Gestão Ativa

Gestor*

Pátria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador*

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração Total*

0,925% a.a. sobre o Valor de Mercado^{1,2} do Fundo, sendo 0,80% repassado ao Gestor

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem a variação positiva do IFIX

Público Alvo

Investidores em geral

Acesse a cota diária do Fundo



Clique aqui para acessar nossas políticas



Cadastre-se no mailing



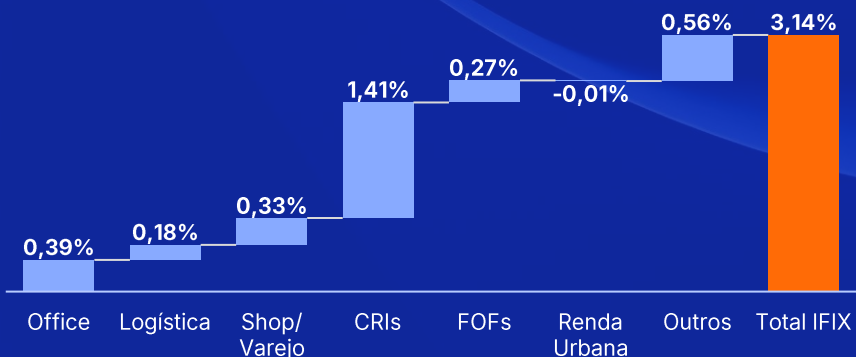
Fale com o time de Relações com Investidores de RE



Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R\$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	112	147.543	0,90	3,1%
IFIX - Office	14	10.989	0,67	5,1%
IFIX - Logística	14	27.656	0,94	1,1%
IFIX - Shopping	10	19.008	0,88	2,5%
IFIX - CRIs	43	59.211	0,91	3,5%
IFIX - FOFs	10	7.229	0,88	6,5%
IFIX - Renda Urbana	4	9.050	0,98	-0,1%
IFIX - Outros	17	14.400	0,90	4,8%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE DEZEMBRO/25:

O ano de 2025 terminou trazendo aos investidores de FIIs motivos claros para comemorar. Apesar da retomada da alta da Selic, que fechou em 15% a.a. (maior nível desde 2006) o IFIX valorizou +21,1% no período, equivalente a +147% do CDI. Em outras palavras, mesmo com juros elevados, prevaleceu no mercado, sobretudo no segundo semestre, a percepção de que o ciclo de aperto monetário se aproxima do fim. Esse movimento sustentou a **recuperação dos FIIs, com destaque para os fundos de Tijolo¹ (+21,9%), seguidos pelos fundos de Papel² (+17,6%).**

Dezembro consolidou essa tendência ao registrar o segundo melhor desempenho mensal do ano, com alta de +3,1% no IFIX (Tijolo¹ = +2,2% e Papel² = +3,4%). O último mês intensificou a trajetória positiva iniciada em agosto, quando o índice acumulou cinco meses consecutivos de alta, com outubro sendo o único abaixo de 1%.

Encerramos 2025 com juro real próximo a 10% a.a. e inflação inferior a 5%. Somando esse quadro doméstico ao início do ciclo de cortes nos EUA, iniciado em setembro, o mercado já precifica a Selic perto do pico. Embora seja cedo para definir ritmo e magnitude dos cortes em 2026 (ano eleitoral) **está consolidada a percepção de fim do aperto, com possibilidade de flexibilização entre o fim do primeiro e o segundo trimestre.** Nesse contexto, muitos investidores anteciparam o movimento, ampliando exposição a FIIs ainda descontados após anos de alta da taxa básica.

Vale lembrar que o IFIX é um índice de *total return*, incorporando variação das cotas e rendimentos. Considerando *dividend yield* médio de 10% a.a., a valorização efetiva das cotas foi próxima a 11%. Mesmo após forte desempenho, fundos de tijolo encerraram negociando, em média, a P/VP de 0,88x. Em segmentos específicos, os descontos são maiores: lajes corporativas giram em torno de 0,70x. Isso indica **espaço para valorização adicional à medida que os cortes da Selic avancem.** Soma-se a isso a resiliência dos fundamentos imobiliários, seja em vacância e preços de aluguel nos fundos de tijolo, seja nos baixos níveis de inadimplência nos fundos de papel.

Assim, a indústria de FIIs fecha 2025 com balanço positivo, tanto pelo retorno entregue quanto pela perspectiva futura, combinada a um carregamento próximo a dois dígitos. Embora 2026 possa trazer maior volatilidade por fatores eleitorais, macroeconômicos e geopolíticos, **os FIIs seguem como classe atrativa para o investidor brasileiro.**

Patrimônio Líquido*

R\$ 1.391,0 milhões

R\$ 75,60/cota

Valor de Mercado*

R\$ 1.187,7 milhões

R\$ 64,55/cota

0,85x
P/VP¹

FII (% do Ativo)

84,4%

CRI (% do Ativo)

7,9%

92,3%
Em ativos alvo



Volume Médio Diário
Negociado no Mês

R\$ 2,8 milhões



Rendimento
por Cota

R\$ 0,65



Reserva
Acumulada

R\$ 0,05/cota



Número de
Cotistas

81.610

COMENTÁRIO DA GESTÃO

Dezembro foi o terceiro mês completo após o processo de consolidação dos fundos HGFF e BPFF. No mês, o **patrimônio líquido² do PSEC obteve retorno de +2,7%**, um pouco abaixo do o IFIX (+3,1%), enquanto as **cotas no mercado secundário avançaram +3,4%**, fazendo com que a relação P/VP encerrasse o ano em para 0.85x, ainda abaixo da média histórica de 0.91x. Com base no resultado do último mês foram **anunciados R\$ 0,65/cota em rendimentos**, mantendo o mesmo valor distribuído em novembro, encerrando o mês com R\$ 0,05/cota em reserva de lucros, além de R\$ 0,33/cota como ganho de capital não-realizado em cotas de FIIs.

No tocante à performance da carteira em dezembro, é natural que em meses nos quais haja um forte rally de mercado, como em dezembro, nosso PL não supere o benchmark, isso devido a i) o fato de termos ativos ilíquidos como FIIs Private Placement e CRI na carteira, que hoje juntos respondem por 35% do portfólio, e ii) o fato de FIIs com perfil mais especulativo e maior risco, que não fazem parte de portfólio, usualmente apresentem as maiores altas em meses assim. Assim sendo, prestes a completar 6 anos de vida, o **PSEC segue entregando alpha em relação ao IFIX** desde seu início em fevereiro de 2020, com retorno acumulado de 149% do benchmark (+34,8% vs. +23.4%).

Acerca das principais movimentações de dezembro, seguimos avançando no processo de **simplificação e racionalização da carteira**, com a **venda de R\$ 114,7 milhões (8% do PL) em cotas de FII**. Ao todo, em 3 meses pós-consolidação, vendemos R\$ 216 milhões em cotas de FII (16% do PL), reduzindo as 118 posições em FIIs que detínhamos ao final de setembro com a consolidação de HGFF e BPFF para as 102 atuais.

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Retorno da cota marcada a mercado ajustada pelos rendimentos distribuídos no período; ²Retorno da cota patrimonial ajustada pelos rendimentos distribuídos no período.

PORTFOLIO:

Sobre as movimentações de portfólio, a **destinação da venda dos cerca de R\$ 115 milhões vendidos** em dezembro foi i) **R\$ 65 milhões para compra do CRI WTC**, ii) **R\$ 15 milhões para uma operação compromissada com outro FII** com taxa de curto prazo (até 1 mês) com taxa de ~200% do CDI, já encerrada no início de janeiro e os restante em caixa para liquidez de outras operações já planejadas para janeiro – todas em CRI.

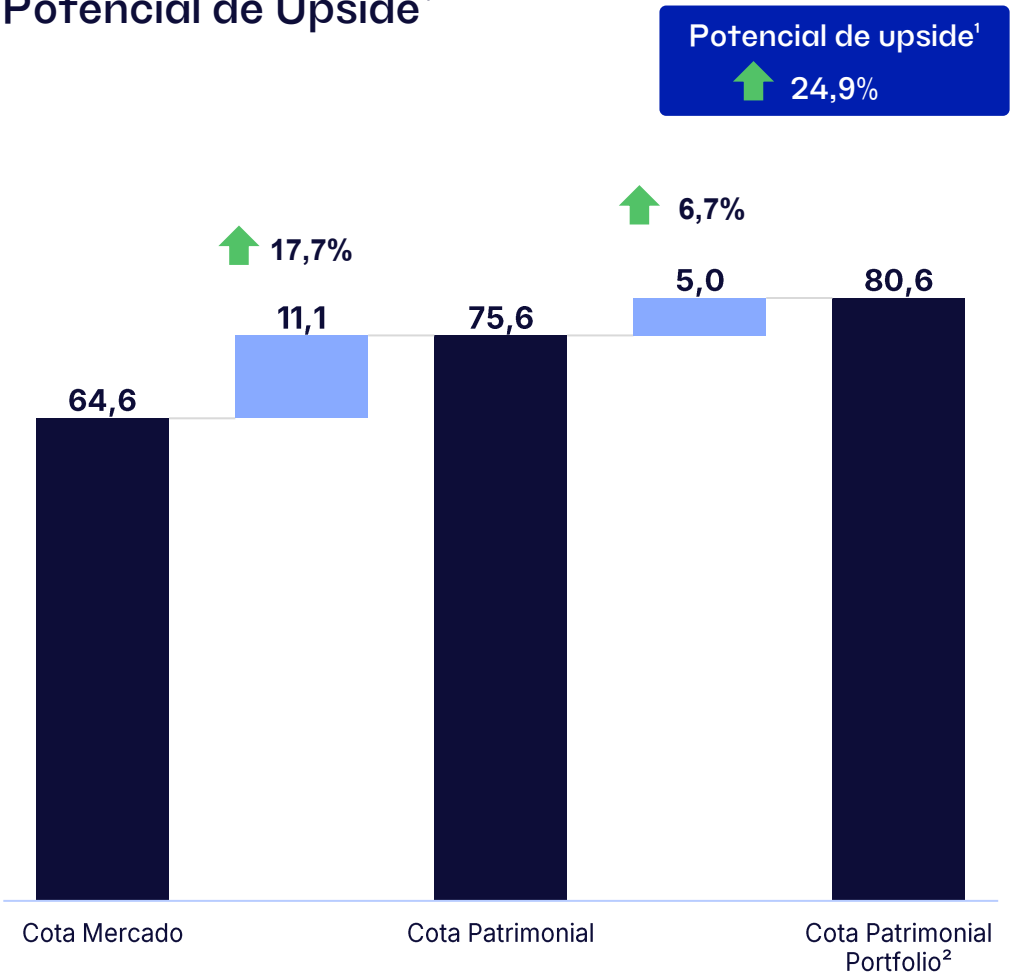
Sobre o **CRI WTC, com taxa CDI + 2,0% a.a.** com lastro em CCI dos contratos de venda e compra e de locações do Complexo WTC, localizado às margens do Rio Pinheiros, em São Paulo/SP. O ativo conta com garantias reais robustas, quais sejam, alienação fiduciária de fração ideal do imóvel, cessão fiduciária dos direitos creditórios, alienação fiduciária de cotas e de debêntures e fundo de reserva, além de coobrigação, outorgada pelo Fundo, em garantia das obrigações garantidas das locações. Adicionalmente, em janeiro de 2026, foi acordado em assembleia de investidores o pagamento de um spread adicional de 1,5% a.a., a título de prêmio extraordinário, sobre o saldo devedor da operação, a contar da data da realização da assembleia até a data do evento de resgate, observado o prazo máximo de 30 de junho de 2026.

PERSPECTIVAS:

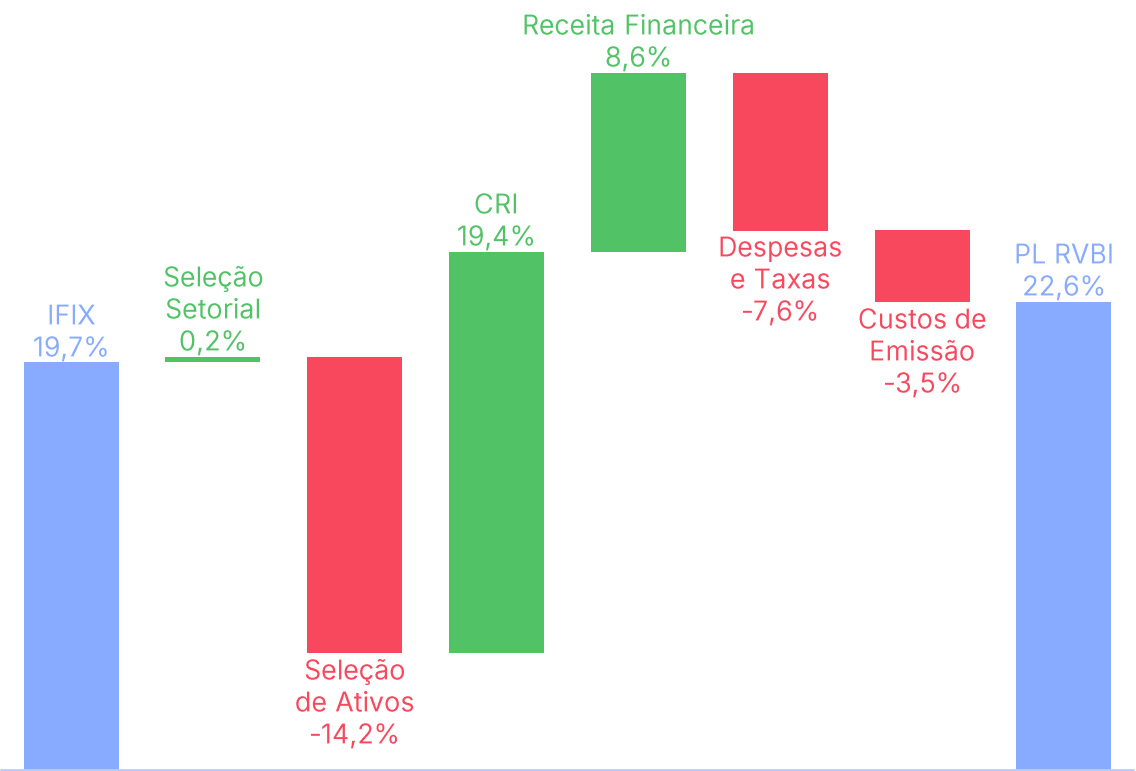
O movimento de dezembro segue o pilar da nossa estratégia para o momento atual do fundo de i) **simplificar a carteira e reduzir a exposição à FIIs** que não sejam estratégicos da carteira e ii) **aumentar a alocação em CRI** para aumentar a renda recorrente do fundo visando dar tempo para maturação das teses de FIIs que tem bom potencial de ganho de capital, aumentando o potencial dos dividendos e reduzindo a volatilidade para o investidor.

Para janeiro, nosso planejamento é **vender cerca de R\$ 100 milhões em FIIs com a destinação de R\$ 85 milhões a 8 operações de CRI**. Destas operações, **R\$ 40 milhões em papéis com taxa média de IPCA+ 9,6% a.a. e R\$ 45 milhões em CDI+ 2,5% a.a.** - todas com alienação fiduciária dos imóveis e perfil *high grade* de alocação e que já estão em outros fundos de papel do Patria. No tocante ao número de posições, nosso objetivo é reduzir para algo próximo a 90 posições vs. as 102 atuais. Tudo mais constante este deverá ser o movimento ao longo dos próximos meses em termos de giro de carteira e alocação dos ativos.

Potencial de Upside*



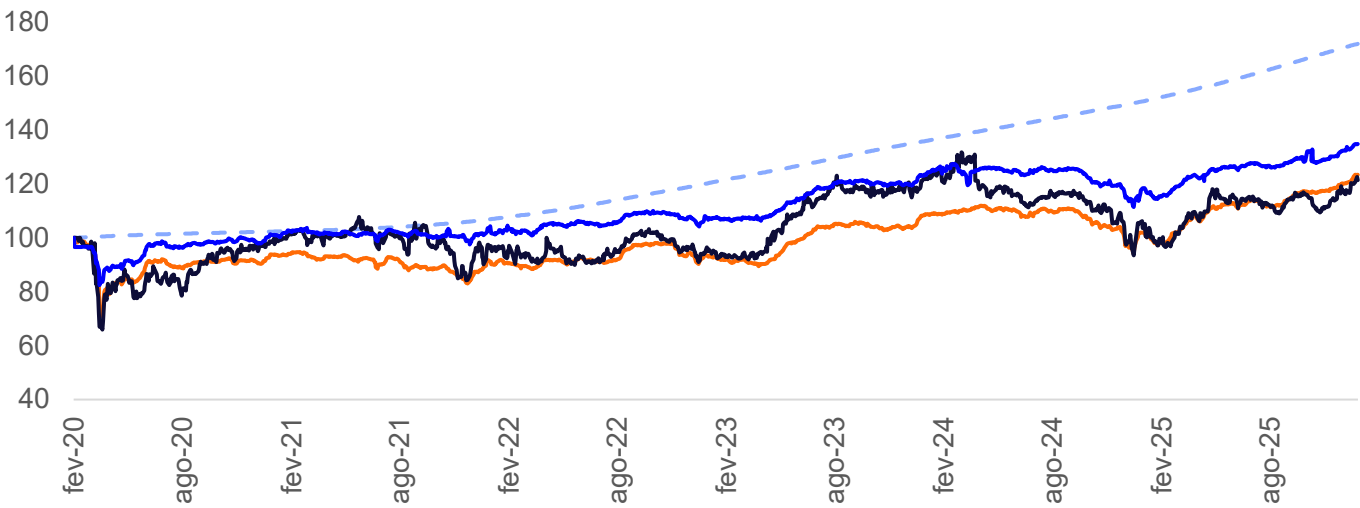
Atribuição de Performance Acumulada



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Considera a última cota patrimonial dos FIIs do portfólio divulgada; ²Considera a valorização das cotas de FII do portfólio aos seus valores patrimoniais assim como a valorização da cota de mercado do Fundo para a sua patrimonial.

Performance

PATRIA



Ativo	Mês	2025	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
■ PSEC11¹	3,4%	14,6%	21,4%	3,4%
■ PSEC11 Cota PL Ajustada²	2,7%	14,6%	34,8%	5,2%
■ CDI Bruto	1,2%	14,3%	72,0%	9,7%
■ IFIX	3,1%	21,1%	23,4%	3,7%

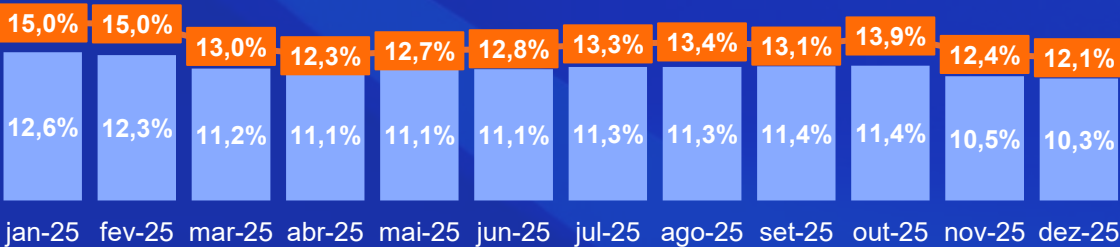
Distribuições (R\$/Cota)

Média 12M | R\$ 0,70



Dividend Yield*

— Dividend Yield anualizado (sobre a cota patrimonial)
— Dividend Yield anualizado (sobre a cota de fechamento)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Os indicadores do gráficos consideram a metodologia da base 100 desde o início das negociações das cotas do Fundo em bolsa.; ²Valor da cota patrimonial ajustada por rendimento. Fonte: Patria e Economatica.

Resultado

Demonstração de Resultado (R\$)

	DEZ-25	R\$/COTA	ACUM. 2025	ACUM. 12M
Rendimentos com FII	10.836.545	0,59	91.414.981	91.414.981
MTM FII	25.594.917	1,39	33.332.217	33.332.217
Juros e Correção Monetária (CRI)	1.759.782	0,10	12.124.023	12.124.023
MTM CRI	(2.370)	(0,00)	1.891.492	1.891.492
Receita Extraordinária¹	225.273	0,01	3.728.865	3.728.865
Receitas - Total	38.414.147	2,09	142.491.579	142.491.579
Despesas - Total	(919.361)	(0,05)	(7.460.669)	(7.460.669)
Resultado Operacional	37.494.786	2,04	135.030.910	135.030.910
Resultado Financeiro Líquido	813.399	0,04	2.401.487	2.401.487
Ajuste para Distribuição - MTM	(25.592.547)	(1,39)	(35.223.710)	(35.223.710)
Resultado Distribuível	12.715.638	0,69	102.208.687	102.208.687
Resultado Distribuído	11.959.596	0,65	101.537.632	101.537.632

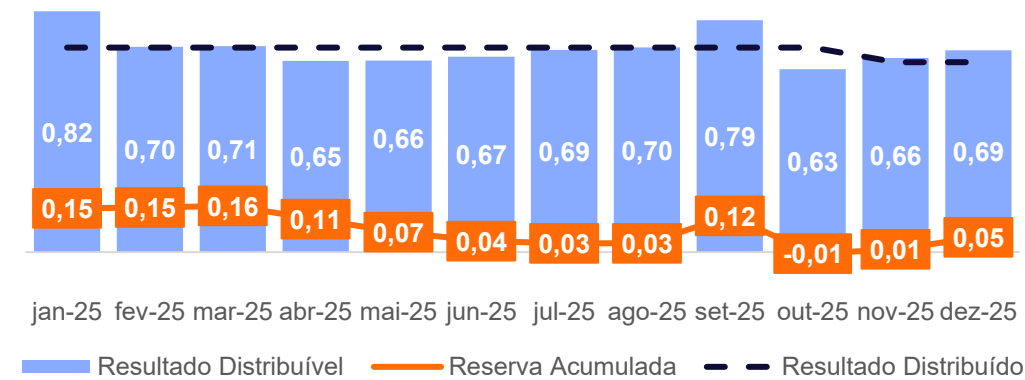
Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui



Resultado do Fundo* (R\$/cota)

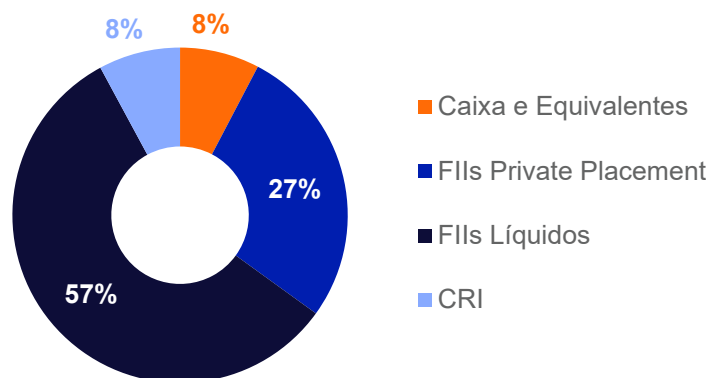


Movimentação da Reserva Acumulada (R\$/cota)

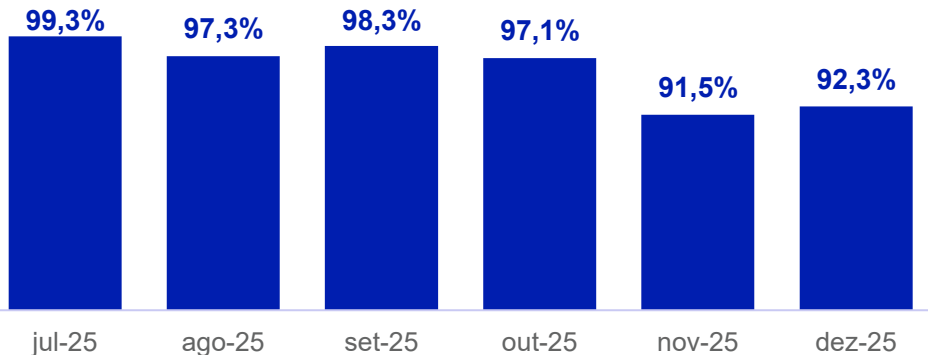


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). ¹Receita Extraordinária pode contemplar multa de pré-pagamento e venda de ativos com ágio ou deságio.

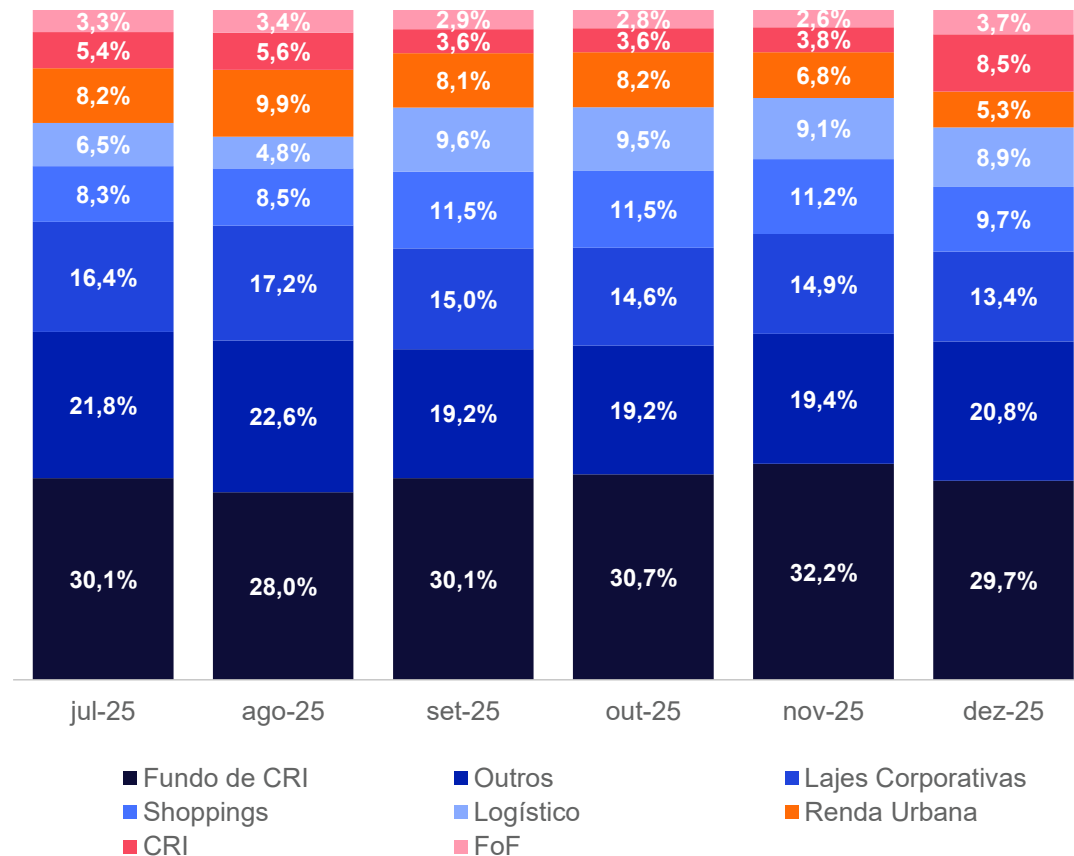
Alocação por Ativo Imobiliário (% Ativo)



Alocação em Ativos Alvo (% Ativo)



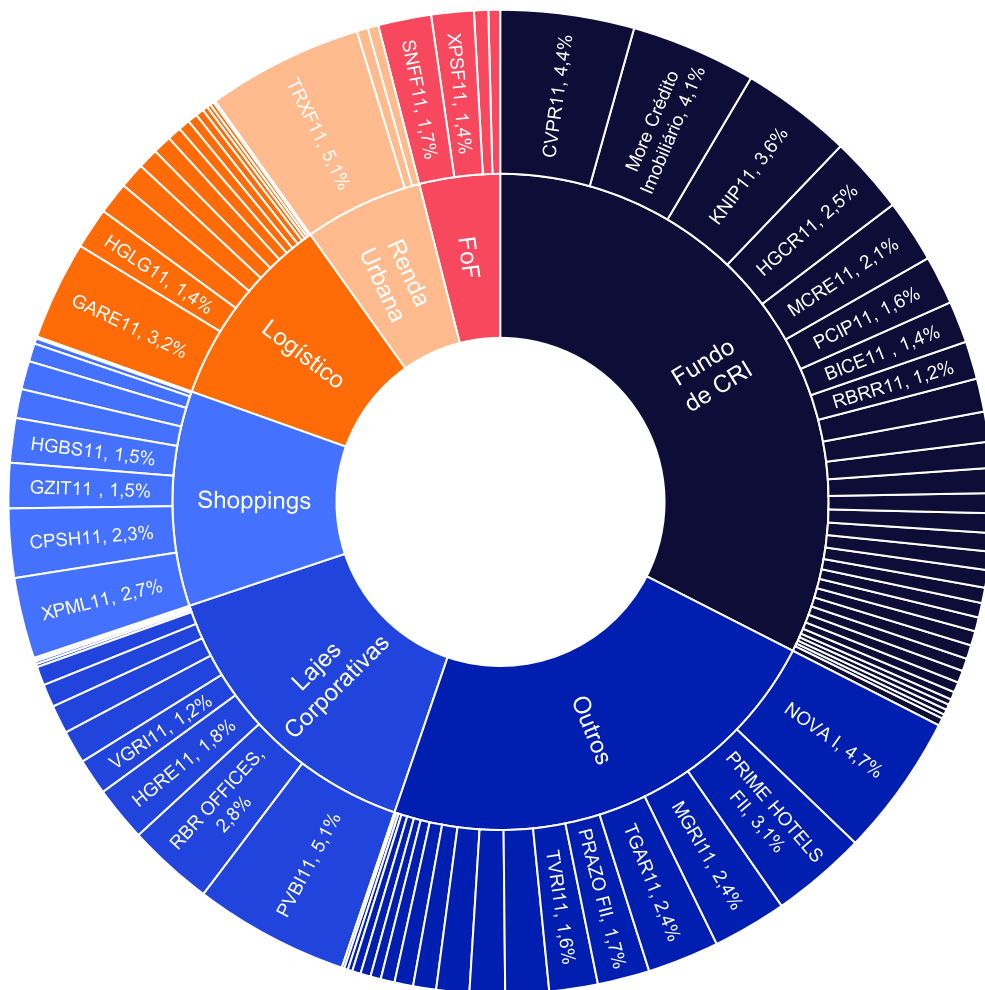
Exposição por Setor (% Ativos Alvo)¹



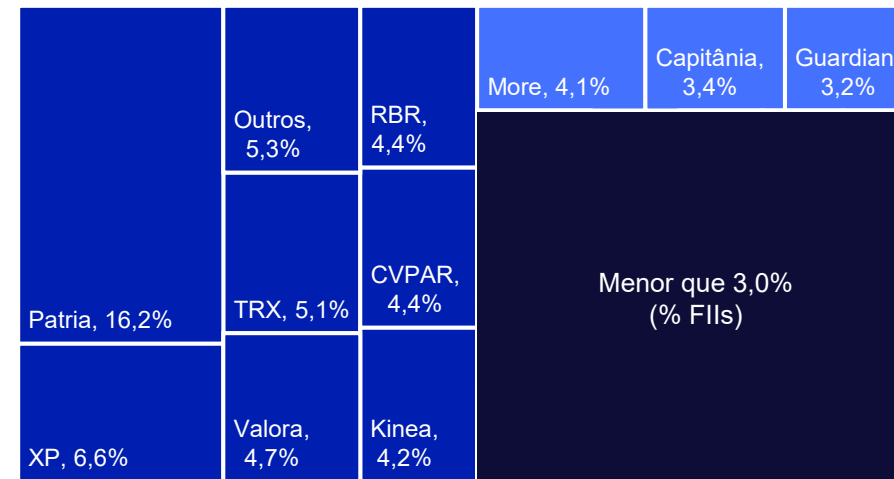
Carteira de Ativos – FII's (93%)

PATRIA

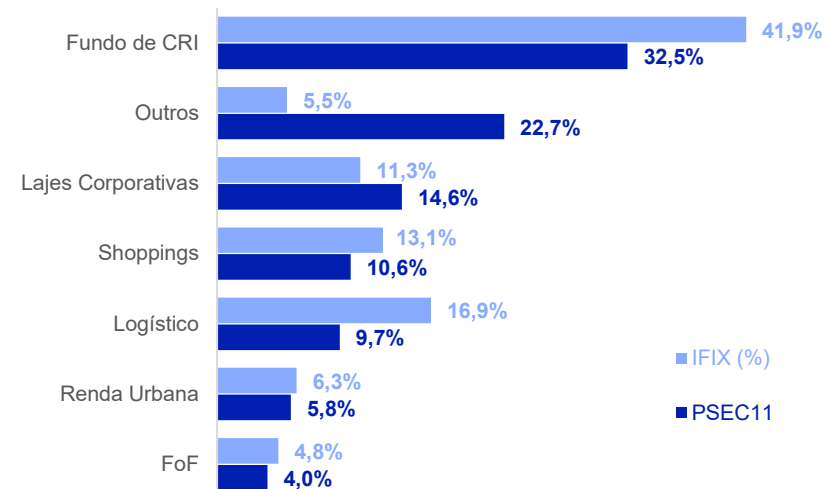
Alocação por FII (% FII)



Exposição por Gestor (% FII)

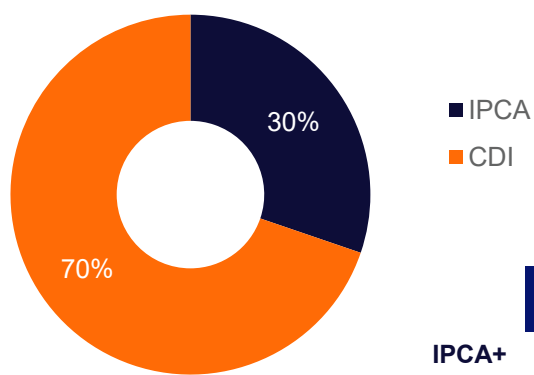


Alocação por Setor vs. IFIX (% FII)



Carteira de Ativos – CRI (3%)

Distribuição por Indexador (% CRI)



	Taxa Aquisição a.a.	Taxa MTM a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	10,6%	12,3%	2,7
CDI+	2,4%	2,3%	1,7

Exposição por Setor (% CRI)

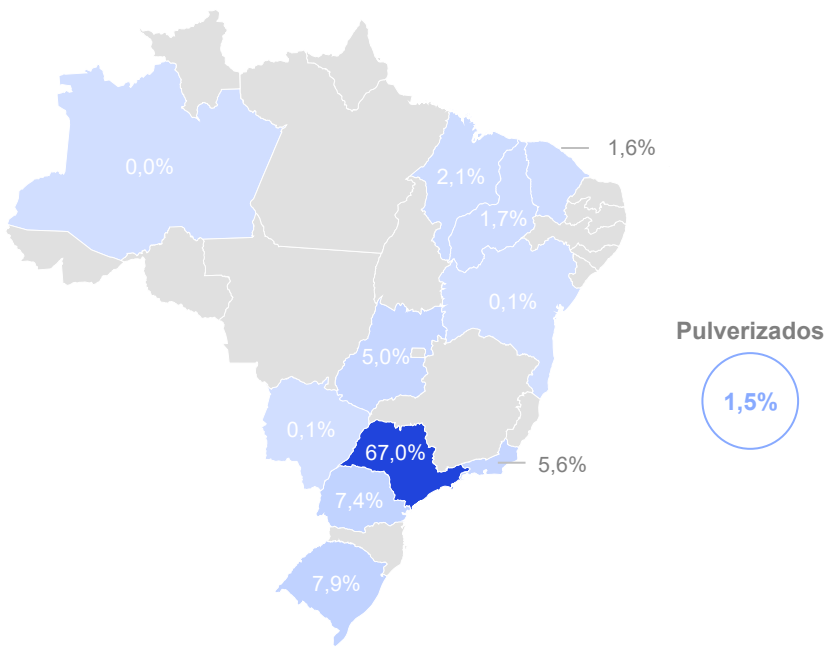


*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Distribuição por Vencimento (% CRI)



Exposição por CRI (% CRI)



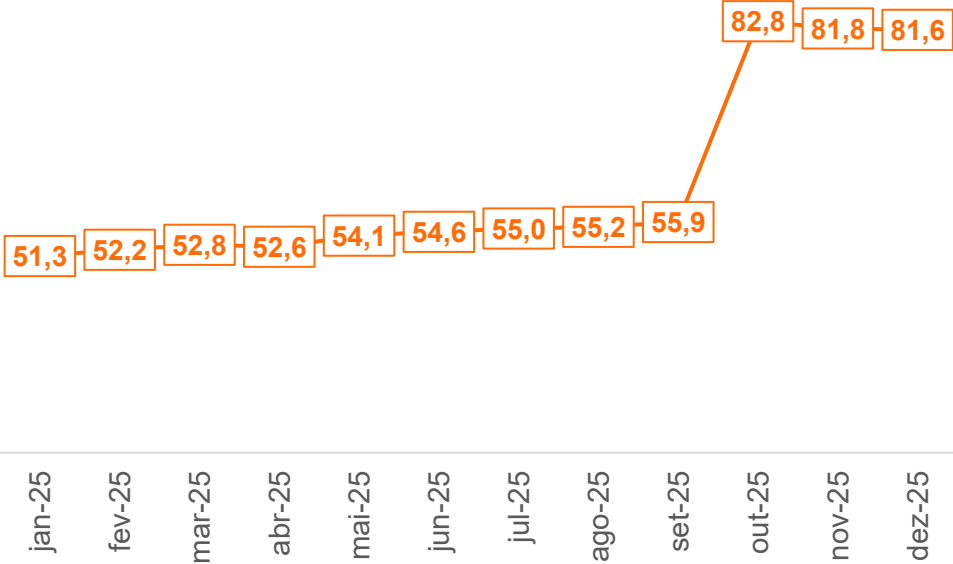
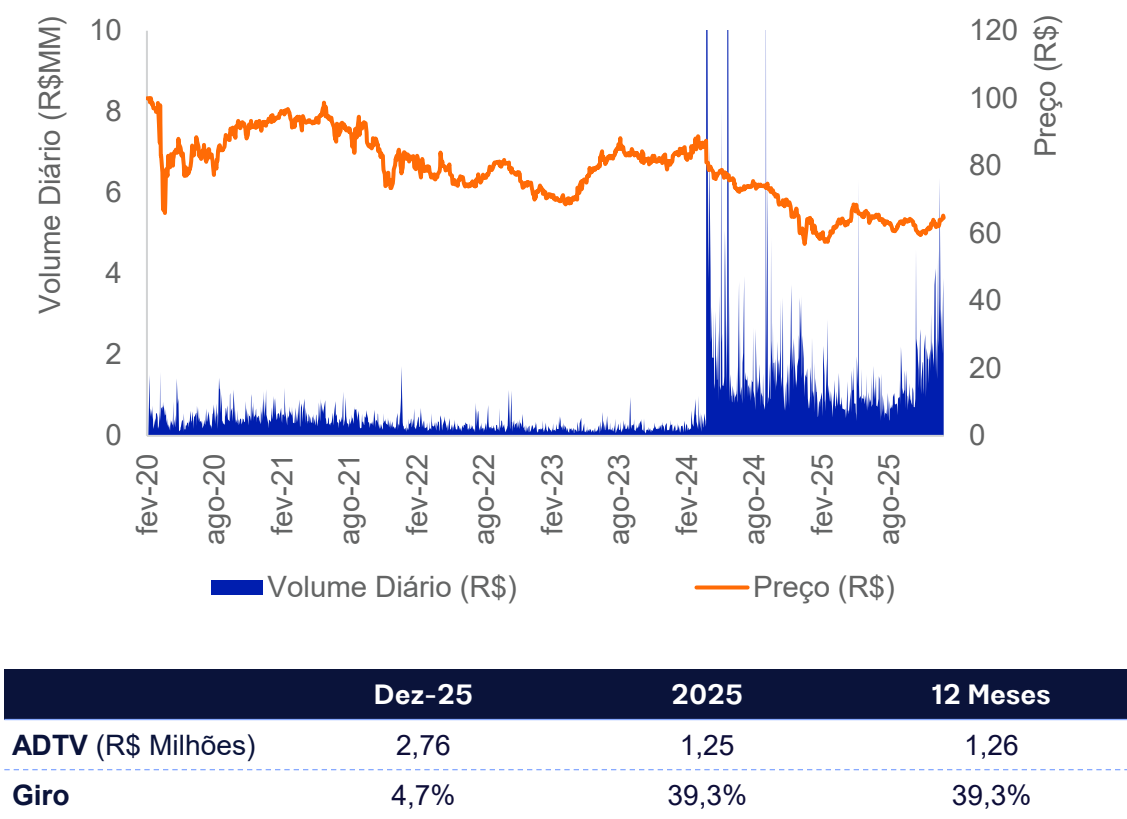
Detalhamento de CRI

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Região	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias
1	CRI WTC	64,6	4,6%	Office	SP	Opea	24J2347143	CDI	2,0%	2,0%	2,0%	1,3	out-34	AFI, AFS, FD, FR, CFR, CFRA
2	CRI Melhoramentos	8,5	0,6%	Construção Civil	SP	True Sec.	21I0892057	IPCA	8,1%	8,1%	14,2%	2,2	out-31	AFI, Coobrigação, CFRCV, FD
3	CRI Primato	8,2	0,6%	Varejo	PR	Bari Sec	22C0750182	CDI	4,5%	4,8%	4,0%	3,9	abr-32	AFI, CFRCV, FS, FR
4	CRI Athon	4,8	0,3%	Energia	RJ, MA	True Sec.	21G0864339	IPCA	6,5%	8,3%	10,6%	3,2	ago-33	AFE, AFS, FS, CFRCV, FR, FD
5	CRI Medabil Sênior	4,3	0,3%	Logístico	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,0%	10,4%	11,6%	4,4	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD
6	CRI Elleven Sub.	3,8	0,3%	Energia	GO	Opea	23L2510335	IPCA	13,0%	13,1%	15,0%	4,3	dez-38	DRS, AFE, AFS, AVS, CFRCA, FR, FO, FD
7	CRI Manhattan II	3,6	0,3%	Residencial	CE, PI	Habita Sec.	20L0870667	IPCA	12,0%	19,5%	10,3%	0,3	ago-26	AFI, CFRCV, Hipoteca, Fiança, FR, FD
8	CRI BR12 SUB	2,4	0,2%	Office	SP/RJ	Vortx	22G0282333	IPCA	8,9%	8,9%	8,7%	1,5	jul-27	AF, CF
9	CRI Cortel II Sr. B	2,1	0,2%	Death Care	RS	Opea	22F1025725	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	3,6	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
10	CRI Rede D'or santa Helena	1,8	0,1%	Hospital	GO	Opea	17H0164854	IPCA	6,3%	6,3%	10,7%	0,9	nov-27	AFI
11	CRI BR12 SUB	2,4	0,2%	Office	SP/RJ	Vortx	22G0282333	IPCA	8,9%	8,9%	8,7%	1,5	jul-27	AF, CF
12	CRI Cortel II Sr. A	1,2	0,1%	Death Care	RS	Opea	22F1025672	CDI	3,5%	3,5%	3,5%	4,0	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
13	CRI New Sun Sub.	1,1	0,1%	Energia	SP	Virgo	23L1276227	IPCA	19,1%	19,1%	23,9%	3,7	dez-39	DRS, AFE, AFS, CFRA, FR e FS.
14	CRI Wimo Sênior	0,9	0,1%	Home Equity	Diversos	Virgo	21D0779652	IPCA	7,5%	9,4%	10,5%	3,9	jan-36	AFI, FR, FD
15	CRI Wimo IV	0,7	0,1%	Home Equity	Diversos	Virgo	22B0914263	IPCA	8,0%	8,7%	11,0%	4,3	jan-37	AFI, FR, FD
16	CRI BIT Barueri	0,7	0,0%	Residencial	SP	Habita Sec.	22J2609554	CDI	5,5%	5,5%	5,5%	0,8	out-26	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, FD
17	CRI Cortel II Sub. A	0,6	0,0%	Death Care	RS	Opea	22F1025673	CDI	4,6%	4,6%	4,6%	4,0	jul-34	AFI, FR, FD e AVS.
18	CRI Cortel II Sub. B	0,6	0,0%	Death Care	RS	Opea	22F1025727	CDI	4,2%	4,6%	4,2%	3,5	jul-33	AFI, FR, FD e AVS.
19	CRI TRX GPA	0,4	0,0%	Varejo	SP, BA, MS e PI	Bari Sec.	20E0031084	IPCA	5,8%	6,3%	8,0%	4,2	mai-35	AFI, AFS, CFRCA, FR, FD, FS.
20	CRI Medabil Sub	0,0	0,0%	Logístico	RS	Virgo	22A0423267	IPCA	10,5%	0,0%	0,0%	4,4	jan-37	AFI, CFRCV, FR, FD
TOTAL		111,8	8,0%											

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Liquidez

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)). Fonte: Economatica.

CRI Medabil

O CRI Medabil, emitido em 28/01/2022, tem um volume de emissão de R\$ 20,6 milhões (IPCA + 8,0 a.a.). O saldo devedor atual é de RS 15,2 milhões, dos quais o Fundo possui R\$ 4,2 milhões (0,3% do PL).

No relatório de maio/24 foi informado que: (i) a Medabil estava em recuperação judicial, (ii) que devido à recuperação judicial, a Medabil estava sem pagar aluguel, e que (iii) que estavam em vias os tramites necessários para a liberação do seguro fiança da operação. Com relação aos pontos acima, atualizamos que em setembro/24 foi recebido o primeiro pagamento da seguradora (referente aos valores acumulados em atraso até o momento) e que, desde então, mensalmente, estão sendo realizados os tramites necessários para que os novos alugueis em atraso sejam cobertos pela seguradora. Quanto ao CRI, informamos que hoje a operação encontra-se adimplente, com os valores do seguro sendo utilizados para pagamento do CRI, conforme previsto nos documentos da operação.

Todas as operações do Watchlist seguem com as PMTs adimplentes e boas garantias. A equipe de gestão está realizando o acompanhamento próximo aos devedores para que as operações sigam saudáveis e adimplentes.

#	Ativo	Montante MTM (R\$ mm)	%/PL	Segmento	Quantidade	Estado	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa Emissão (a.a.)	Taxa Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	Garantias*
5	CRI Medabil Sênior	4,3	0,3%	Logístico	6429	RS	Virgo	22A0414381	IPCA	8,0%	10,4%	11,6%	4,4	jan/37	AFI, CFRCV, FR, FD

*Termos e definições no glossário ([clique aqui](#)).

Anexos

The background features a series of abstract, three-dimensional blue geometric shapes. These include several vertical rectangular blocks of varying heights and a large, curved, wave-like structure in the foreground. The shapes are rendered with soft shadows, giving them a sense of depth and volume against the solid blue background.

somos o **PATRIA**

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes**.

+ de **35 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R\$ 272 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIs** do Brasil



+ **R\$ 30 bilhões** sob gestão



+**20 FIs** listados na B3,
2 FIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

➡ Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com



realestate.patria.com

- siga o -
#Patria
NasRedes



Este material foi preparado pelo Pátria Investimentos ("Pátria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Pátria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Pátria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Pátria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Pátria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Pátria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Pátria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.