

**BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 35.652.060/0001-73 - Código de Negociação B3: BLC11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 22.982.196/0001-08 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **BLUECAP RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.060/0001-73 (“BLC11”), em complemento aos Fatos Relevantes dos dias [10/07/2020](#) e de [15/07/2020](#), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Foi concluída perante o Cartório de Registro de Imóveis, a condição precedente do Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, assinado em 10/07/2020 de unificação das matrículas do Galpão localizado no município de Extrema, estado de Minas Gerais (“Imóvel”), locado para Alpargatas S/A. (Locatária), através de um Contrato de Locação Típico.
- Desta forma, Administradora vem na presente data comunicar que efetuou o pagamento da primeira parcela, que tinha como condição precedente a referida unificação das matrículas, no montante de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais). Após este pagamento, o Fundo foi imitido na posse do Imóvel e receberá, a partir desta data, a totalidade do pagamento dos aluguéis da Locatária.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de julho de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**



e

**BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**