



**OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF: 01.235.622/0001-61**  
**("Fundo")**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS**  
**31 DE JULHO DE 2020**

**1. Data, Hora e Local de Elaboração da Ata:**

31 de julho de 2020, às 10 horas, na sede social do BNY Mellon Serviços Financeiros Distribuidora de Títulos E Valores Mobiliários S.A., administrador do Fundo ("Administrador"), na Av. Presidente Wilson, nº 231, 4º andar, Cidade e Estado do Rio de Janeiro.

A presente Assembleia não foi realizada de forma presencial, tendo os cotistas se manifestado por meio de voto escrito encaminhado ao Administrador.

**2. Convocação:**

Convocação enviada aos cotistas do Fundo em 30 de junho de 2020, por correspondência.

**3. Quórum:**

Cotista(s) que votou(aram) por meio de manifestação por escrito, a(as) qual(ais) se encontra(m) depositada na sede do Administrador, tendo sido cientificado(s) das vedações constantes da regulamentação em vigor.

**4. Mesa:**

Presidente: Victor Sales

Secretária: Monique Fonseca

**5. Ordem do Dia:**

(i) Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019.

**6. Deliberações:**

A unanimidade dos cotistas que enviaram voto por escrito aprovou:

(i) As Demonstrações Financeiras do Fundo, acompanhadas do parecer dos auditores independentes, e as contas do Fundo, relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019;

Por fim, foi disponibilizado aos cotistas material contendo os principais negócios realizados pelo Fundo no ano de 2019, conforme relatório elaborado pelo Consultor Especializado do Fundo, o qual permanece à disposição junto ao referido Consultor Especializado.

**7. Encerramento:**



**BNY MELLON**

Consolidado(s) o(s) voto(s) recebido(s) pelo Administrador, a presente ata foi lavrada e lançada no Livro próprio.

Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

**Victor Sales**  
**Presidente**

**Monique Fonseca**  
**Secretária**



BNY MELLON