

## RBR Plus Multiestratégia Real Estate FII

Dezembro 2025 | **Lâmina Mensal**

### RBRX11 | Objetivo do Fundo

Auferir rendimentos e ganhos de capital na aquisição de Fundos Imobiliários ("FII"), Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), e outros ativos líquidos ligados ao mercado imobiliário.

#### Informações Fundo

##### Gestora

RBR Asset Management

##### Administradora

BTG Pactual

##### Início

Jun/2021

##### Patrimônio Líquido<sup>1</sup>

R\$ 1.450.722.474,45

##### Cota PL<sup>1</sup>

R\$ 9,91

##### Cota Mercado

R\$ 8,35

##### Desconto Mercado/PL<sup>1</sup>

15,76%

##### Taxas

Gestão: 0,80% a.a.<sup>4</sup>

Adm: 0,19% a.a

Perf: 20% sobre o que exceder o benchmark

Verifique a tabela na página seguinte

##### Benchmark

IPCA + Yield IMA-B 5

##### CNPJ

41.088.458/0001-21

##### Cotas

146.354.302

#### Informações Portfólio

##### Fluxo de Caixa (%PL)

Mensal: 74,8%

Não Mensal: 25,2%

##### Liquidez média Diária (mês)

R\$ 3.352.883,22

##### FIIs Líquidos no Portfólio<sup>2</sup>

15

##### CRIs no Portfólio

43

##### Visão de Alocação<sup>1</sup>

Tijolo: 51%

Papel: 49%

### RBRX11 | Comentário Mensal

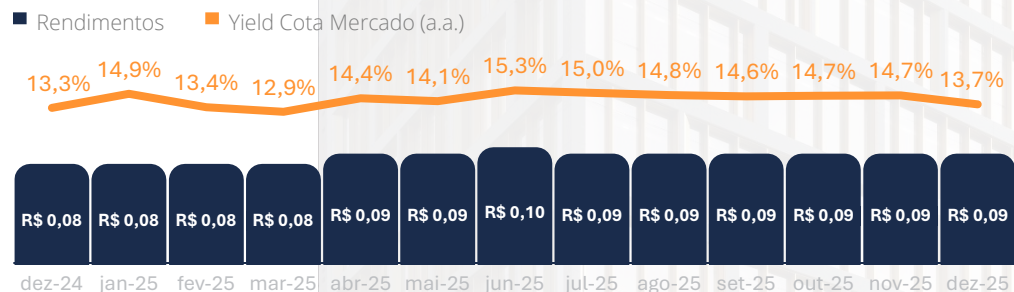
Em dezembro, o IFIX avançou 3,14%, atingindo nova máxima histórica, em um ambiente de desaceleração gradual da atividade doméstica, Selic mantida em 15% e expectativa de início do ciclo de cortes em março de 2026. No cenário externo, o Fed reduziu os juros em 25 bps, favorecendo os ativos de risco.

No portfólio, o fundo realizou vendas relevantes de FIIs líquidos, com destaque para TEPP11 (R\$ 30,2 mi) e KNIP11 (R\$ 25,5 mi), e realocou os recursos em crédito imobiliário.

As principais alocações foram nos CRIs XPLOG (Séries 2, 3 e 4), totalizando cerca de R\$ 130 mi, com taxas entre CDI +1,30% e CDI +1,70% a.a., além dos CRIs Baroneza e Jardim Europa (CDI +3,70%), Pernambuco Aurora (CDI +5,00%) e Alphaville Carteira (CDI +5,00%), reforçando o carregue e a previsibilidade dos resultados.

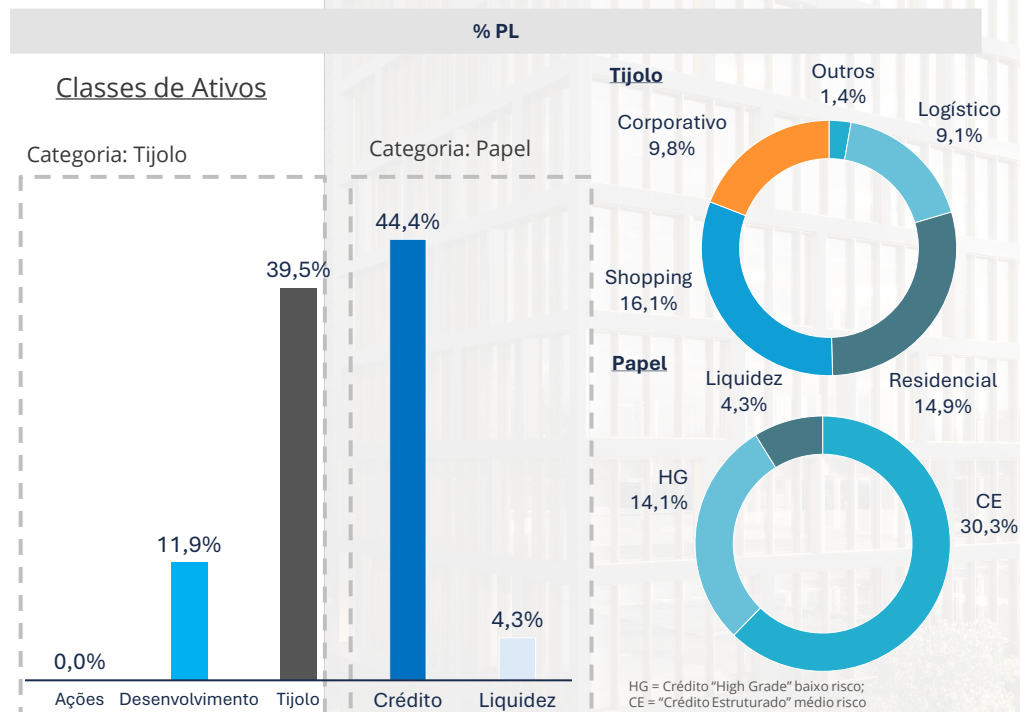
### Resultados | Distribuição de Dividendos

DY calculado sobre a cota de fechamento de cada mês



### Portfólio | Visão sobre as alocações

Relatório completo com a carteira total do fundo estará disponível ao longo do mês



<sup>4</sup> Taxa de gestão sendo cobrada de forma reduzida (0,8% a.a.) nos 6 meses após consolidação com o portfólio do RBRF11. Período de nov/25 a abr/26.

<sup>1</sup> PL considerado é gerencial, fornecido pelo gestor, e pode divergir do valor oficial divulgado pelo administrador no relatório completo ao longo do mês.  
<sup>2</sup> Foram considerados apenas os ativos que perfazem mais do que 1% do PL do fundo no fechamento do mês.  
<sup>3</sup> A estimativa de dividendos trata-se meramente de uma projeção do time de gestão e não deve ser tratada como garantia de rentabilidade.

## Anexos | Informações Complementares

|                                       |                |             |                       |                    |                                      |             |
|---------------------------------------|----------------|-------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------|
| <b>CNPJ:</b>                          |                |             |                       |                    | <b>Taxas sob PL</b>                  |             |
| 41.088.458/0001-21                    |                |             |                       |                    | Adm. e Gestão:                       |             |
| <b>Início:</b>                        | <b>Emissão</b> | <b>Data</b> | <b>Cotas Emitidas</b> | <b>Cotas Total</b> | <b>Valor contábil do PL (R\$ MM)</b> | <b>Taxa</b> |
| Jun/2021                              | 1ª             | jun/21      | 443.750               | 443.750            | Até 150                              | 1,30%       |
| <b>Periodicidade dos Rendimentos:</b> | 2ª             | jun/22      | 1.436.938             | 1.880.688          | De 150 até 350                       | 1,29%       |
| Mensal                                | 3ª             | out/23      | 331                   | 1.881.019          | De 350 até 600                       | 1,28%       |
| <b>Prazo de Duração:</b>              | Split 1:10     | dez/23      | -                     | 18.810.190         | De 600 até 800                       | 1,27%       |
| Indeterminado                         | 4ª             | mar/24      | 10.658.469            | 29.468.659         | De 800 até 1000                      | 1,26%       |
|                                       | 5ª             | out/25      | 116.885.643           | 146.354.302        | Acima de R\$ 1 bilhão                | 1,25%       |
|                                       |                |             |                       |                    | Perf.: 20% > Benchmark               |             |
|                                       |                |             |                       |                    | <b>Benchmark</b>                     |             |
|                                       |                |             |                       |                    | IPCA + Yield IMA-B 5                 |             |

O material contém informações preliminares, sendo que o Relatório Gerencial completo será publicado ao longo do mês. [Clique aqui](#) e acesse a página do RBRX11.

## Anexos | Disclaimers

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability").

Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

As informações contidas nesta lâmina representam a visão gerencial da gestora com base no fechamento de mercado do mês de referência. Os cálculos apresentados foram elaborados a partir do fechamento contábil do mês anterior e têm caráter preliminar. Os números oficiais poderão sofrer ajustes e serão divulgados ao longo do mês seguinte ao de referência, conforme disponibilização das informações definitivas pelo Administrador do fundo.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management  
Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122  
São Paulo, SP - CEP: 04543-000  
Tel: +55 11 4083-9144 | [contato@rbrasset.com.br](mailto:contato@rbrasset.com.br)  
[www.rbrasset.com.br](http://www.rbrasset.com.br)