

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 – Código de Negociação B3: EDGA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- O Fundo recebeu da **BRAMEX COMERCIO E SERVICOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 07.173.309/0001-22 ("Locatária"), uma notificação referente à intenção de rescindir parcialmente o Contrato de Locação, dados os impactos causados pela pandemia, a rescisão refere-se ao 3º Pavimento - Sala 301, totalizando 763,54 m² de área devolvida.
- Com esta saída a receita do Fundo será impactada negativamente em, 2,70% (dois inteiros e setenta centésimos) em comparação às receitas do mês de junho de 2020, gerando um impacto negativo na distribuição de rendimentos de, aproximadamente, R\$ 0,02 (dois centavos) por cota, com base na distribuição de rendimentos de junho de 2020. Adicionalmente, a vacância projetada do imóvel passará a ser 41,70% (quarenta e um inteiros e setenta centésimos) da área locável.

A Administradora esclarece que o Fundo fará jus a multa e os encargos devidos, conforme previsto no Contrato de Locação, após o recebimento do devido valor, o mesmo será distribuído aos cotistas do Fundo, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

Ademais, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.



São Paulo, 30 de julho de 2020.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

(Administradora)