

**RESUMO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO  
XP HOTÉIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

**CNPJ/ME Nº 18.308.516/0001-63**

**(“Fundo”)**

**DATA, HORA E LOCAL:** Tendo em vista as determinações do Ministério da Saúde e as recomendações da Organização Mundial da Saúde relacionadas à necessidade de distanciamento social durante a pandemia do Covid-19, a assembleia foi realizada de forma remota, em 30 de julho de 2020, às 17:30 horas.

**CONVOCAÇÃO:** A Convocação foi realizada por meio de envio de correspondência aos cotistas do Fundo (“Cotistas”), nos termos da Consulta Formal de Voto datada de 26.06.2020 (“Consulta Formal”).

**PRESENÇA:** A AGO se instalou com a presença de cotistas representando a 0,0006% (seis décimos de milésimos por cento) das Cotas Ordinárias e 0,0069% (sessenta e nove décimos de milésimos por cento) das Cotas Sênior, via manifestação formal de voto enviada eletronicamente, nos termos Consulta Formal. O Presidente, Secretária da Mesa e representantes da **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) do Fundo, formalizaram a ata de assembleia de forma remota.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente Sr(a). Rodrigo Godoy, e Secretário(a) Sr(a). Cintia Sant’ana.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, notas explicativas e parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

**DELIBERAÇÃO:** : A maioria dos cotistas que manifestaram voto aprovaram, mediante o envio de manifestação formal de voto ao Administrador:

(i) as demonstrações financeiras do Fundo, as notas explicativas e o parecer do auditor independente referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2019.

Rio de Janeiro, 30 de julho de 2020.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**

Administradora